

🕒 Создано: 12.01.2026 в 06:53

Обновлено: 08.03.2026 в 18:28

**Иркутская область, Иркутск, Донская  
улица**

**10 790 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Донская улица

Улица

[улица Донская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.74 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

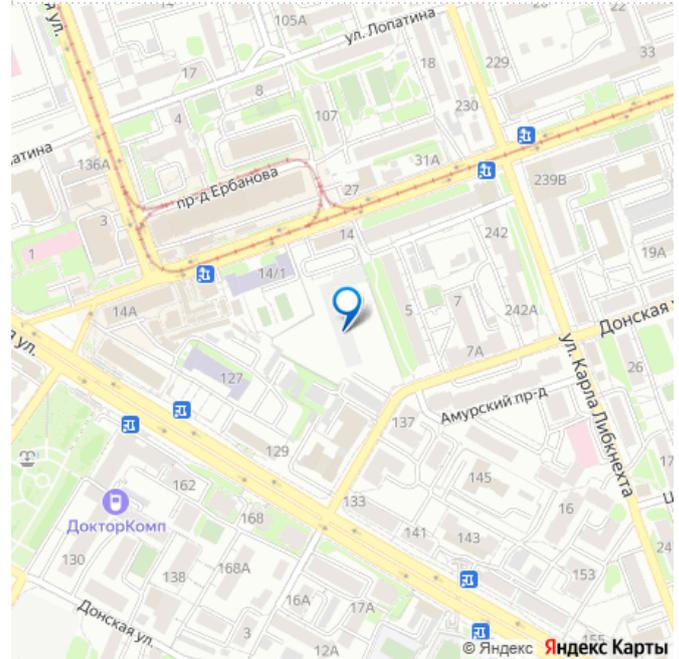
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

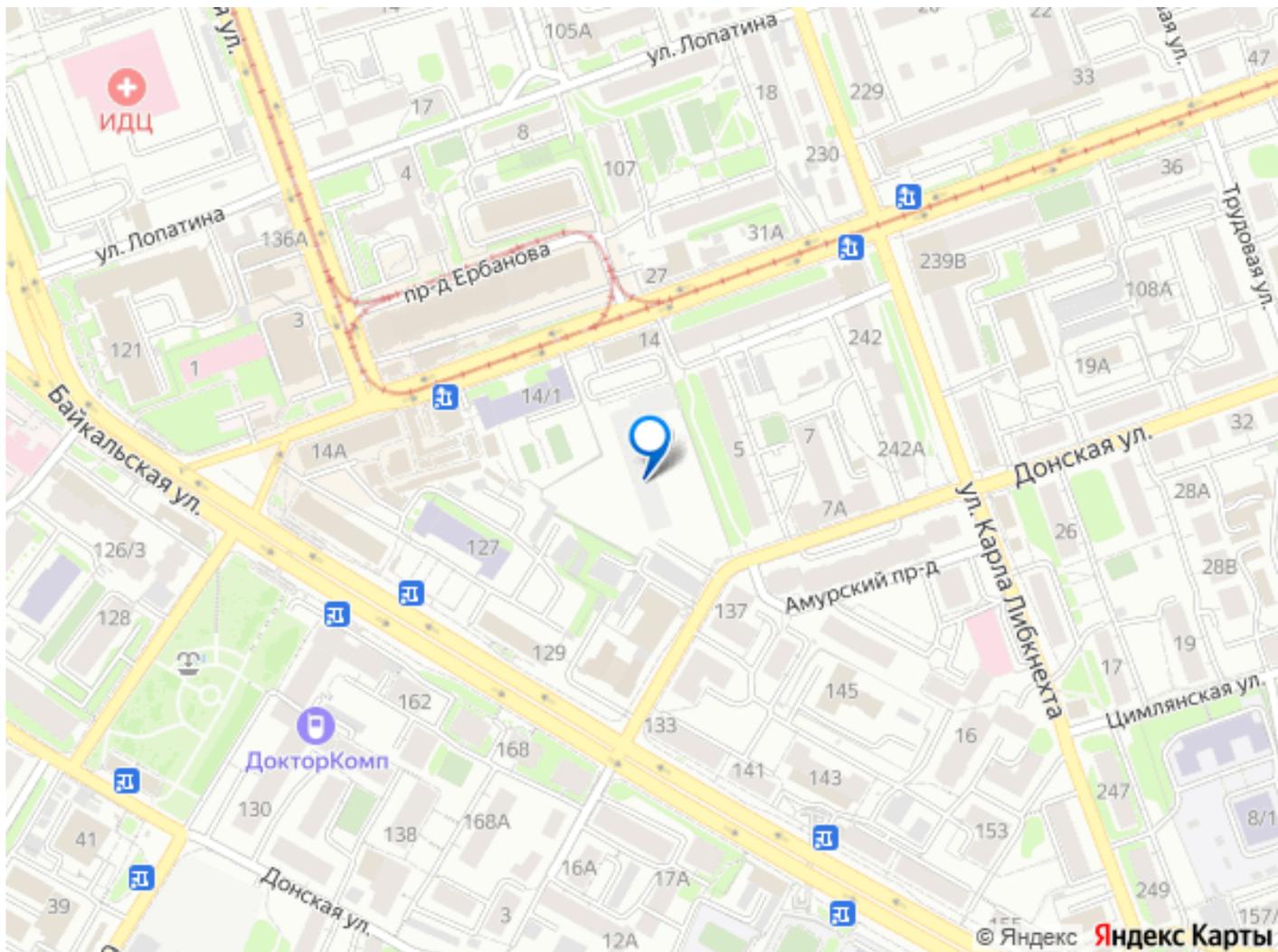
---

лифт

## Описание

Мы продаём квартиру по договору ДДУ (долевого участия) в самом перспективном жилом комплексе бизнес-класса Иркутска Аквамарин. Это не просто новая постройка, это сформированный элитный район с характером. Цена ниже, чем у застройщика. Почему это выгодная инвестиция в себя и в будущее прямо сейчас? Покупка по ДДУ ваш шанс приобрести квадратные метры бизнес-класса на максимально выгодных условиях, до сдачи дома в эксплуатацию. Стоимость будет только расти. Чистый холст для вашего дизайна. Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который, возможно, не понравится. Вы создадите интерьер своей мечты с нуля, точно под свои потребности. Что делает ЖК Аквамарин особым? - Бизнес-класс как образ жизни. Это не просто дом, это тщательно продуманная среда: изысканные фасады, просторные подъезды с консьержем, современные лифты, подземный паркинг. Здесь всё говорит о статусе. - Закрытая охраняемая территория безопасность и приватность. Ваши дети могут гулять во дворе, не выходя за периметр. Автомобили посторонних под запретом. Это ваш личный, защищённый мир в центре событий. Придомовая территория делится на две зоны: БИЗНЕС-ГАРДЕН напоминает сад и станет для вас местом силы и спокойной работы, среди густого озеленения. Здесь также будет многофункциональная двухуровневая

пергола с качелями, объединяющая пространство. РЕЗОРТ представляет собой активную зону с фонтаном и амфитеатром, детской площадкой, площадкой для игр с водой и разнообразными местами для отдыха: беседками, гамаками, качелями. - Гранд-Лобби. Стильный дизайн гостеприимных лобби органично поддерживают водную тематику комплекса. - Комьюнити-кафе. Идеальное место для семейного завтрака или ужина, деловых и дружеских встреч. В Аквамарине есть уютное кафе, где каждый может насладиться свежей выпечкой и горячим кофе. - Престижный район Иркутска. Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, зелёные зоны рядом. Все преимущества города на расстоянии шага, но шум и суета остаются за пределами вашей закрытой территории. - Вид на Ангару. Сменяющие друг друга сезоны, игра света на воде, бескрайние просторы это живая картина, которая никогда не надоест. Успокаивающая и вдохновляющая энергия прямо из вашей гостиной. - Вид на Байкальскую улицу. Перед вами ритм современного Иркутска, одна из ключевых транспортных артерий. Это не просто дорога, это гарантия отличной транспортной доступности, динамики жизни и уверенность в том, что вы в самом центре событий и перспектив. Не упустите свой шанс! Количество таких лотов в Аквамарине практически нет. Такие виды раскупают в первую очередь. Сделайте шаг в ту жизнь, которую вы заслуживаете. Звоните, записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России