

Создано: 12.01.2026 в 06:53

Обновлено: 09.02.2026 в 08:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287903018>

Ирина Дорофеева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, Донская
улица**

10 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Донская улица

Улица

[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат

1

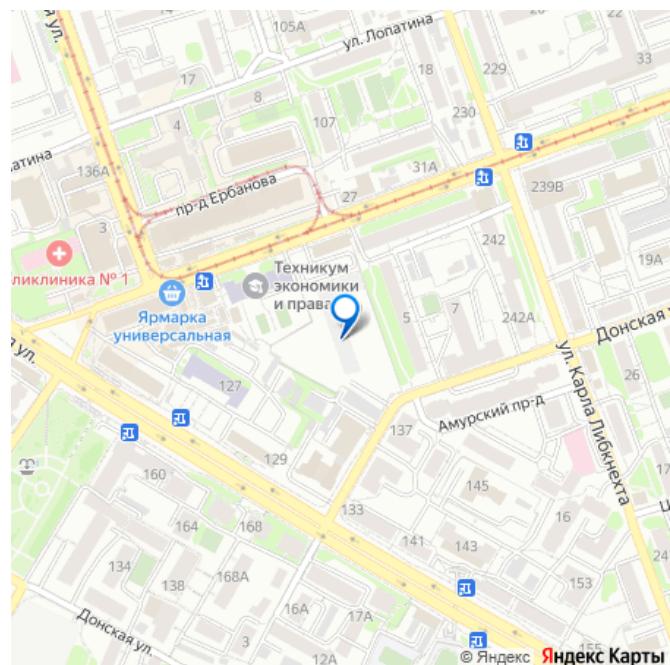
Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

27.8 м²



Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

48.74 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Вашему вниманию представлена квартира в ЖК бизнес-класса Аквамарин, где сочетаются комфорт, функциональность и эстетика в одном проект. Устали от поиска просто квартиры? Хотите не стены, а среду для жизни, которая будет радовать вас и расти в цене каждый год? Тогда это ваше предложение! Мы продаём квартиру по договору ДДУ (долевого участия) в самом перспективном жилом комплексе бизнес-класса Иркутска Аквамарин. Это не просто новая постройка, это сформированный элитный район с характером. Почему это выгодная инвестиция в себя и в будущее прямо сейчас? Покупка по ДДУ ваш шанс приобрести квадратные метры бизнес-класса на максимально выгодных условиях, до сдачи дома в эксплуатацию. Стоимость будет только расти. Чистый холст для вашего дизайна. Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который, возможно, не понравится. Вы создадите интерьер своей мечты с нуля, точно под свои потребности. Что делает ЖК Аквамарин особым? - Бизнес-класс как образ жизни. Это не просто дом, это тщательно продуманная среда: изысканные фасады, просторные подъезды с консьержем, современные лифты, подземный паркинг. Здесь всё говорит о статусе. - Закрытая охраняемая территория безопасность и приватность. Ваши дети могут гулять во дворе, не выходя за периметр. Автомобили посторонних под

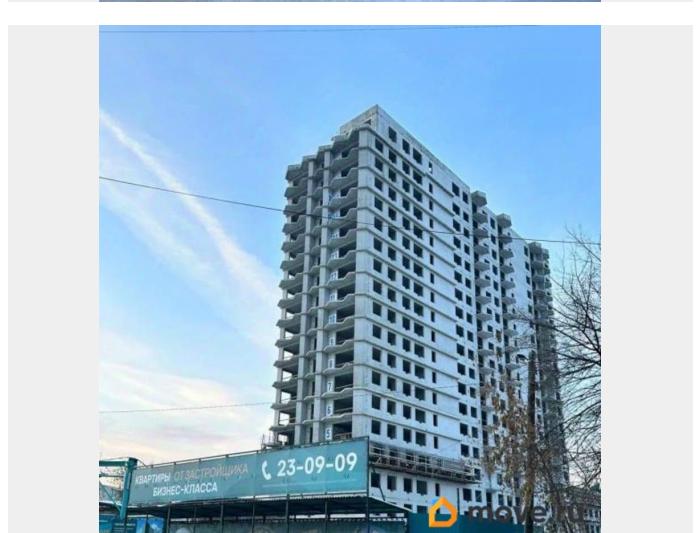
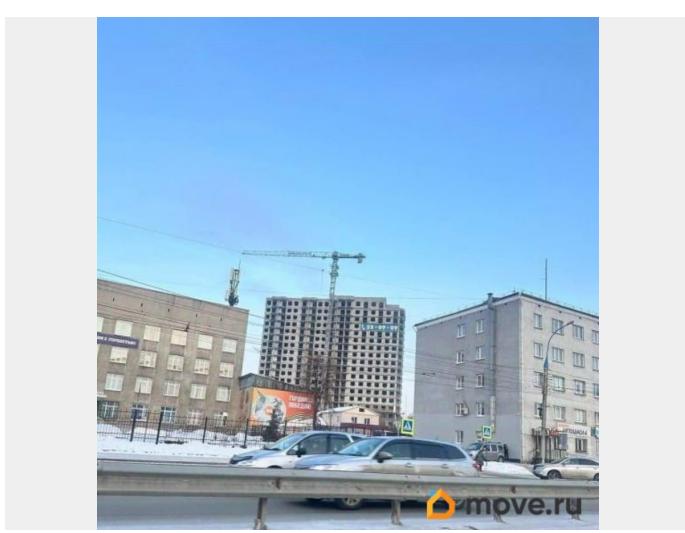
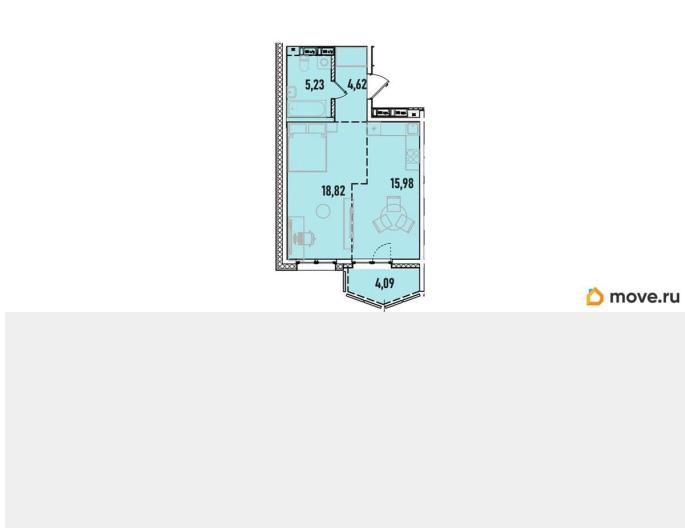
запретом. Это ваш личный, защищённый мир в центре событий. Придомовая территория делится на две зоны: БИЗНЕС-ГАРДЕН напоминает сад и станет для вас местом силы и спокойной работы, среди густого озеленения. Здесь также будет многофункциональная двухуровневая пергола с качелями, объединяющая пространство. РЕЗОРТ представляет собой активную зону с фонтаном и амфитеатром, детской площадкой, площадкой для игр с водой и разнообразными местами для отдыха: беседками, гамаками, качелями. - Гранд-Лобби. Стильный дизайн гостеприимных лобби органично поддерживают водную тематику комплекса.

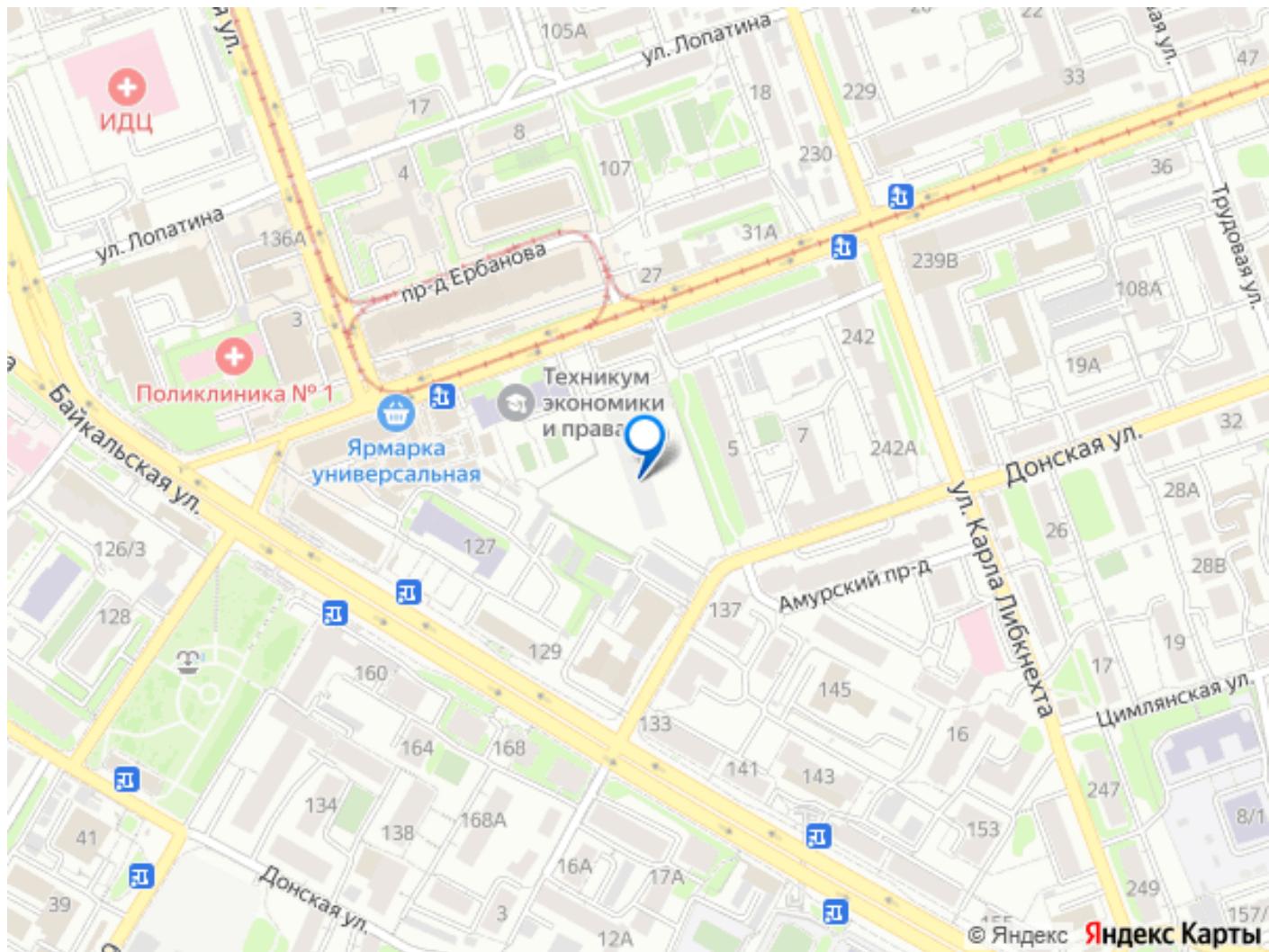
Будто волны, набегающие на берег, текстуры стен, пола и потолка плавно перетекают друг в друга. Как в лучших отелях в каждой парадной располагается ресепшен, комфортные зоны ожидания с арт-объектами и дизайнерской мебелью. Местом притяжения в парадных для гостей и резидентов комплекса становятся уникальные элементы интерьера с художественной подсветкой: водопад и аквариум. Где можно поработать, встретиться с соседями, провести время с семьей в непогоду. Идея городского комьюнити в действии. - Комьюнити-кафе.

Идеальное место для семейного завтрака или ужина, деловых и дружеских встреч. В Аквамарине есть уютное кафе, где каждый может насладиться свежей выпечкой и горячим кофе. - Престижный район Иркутска.

Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, зелёные зоны рядом. Все преимущества города на расстоянии шага, но шум и суета остаются за пределами вашей закрытой территории. - Вид на Ангару. Сменяющие друг друга

сезоны, игра света на воде, бескрайние просторы это живая картина, которая никогда не надоест. Успокаивающая и вдохновляющая энергия прямо из вашей гостиной. - Вид на





Move.ru - вся недвижимость России