

Создано: 30.07.2025 в 10:05

Обновлено: 06.01.2026 в 11:14

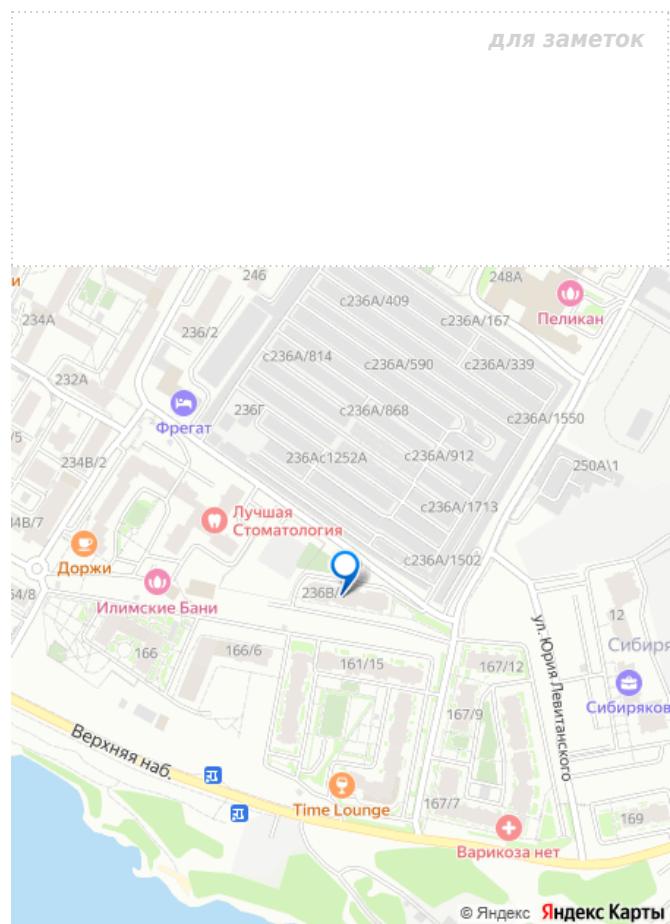
## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

# 7 860 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111901128 Ваш идеальный дом на Верхней Набережной (Лисиха): полноценная одна комнатная ( евро-2) квартира в ЖК «Солнечный берег» Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25%

Мечтаете о комфортной жизни в живописном месте с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на прекрасную евро- двухкомнатную квартиру в жилом комплексе «Солнечный берег», расположенному на Верхней Набережной! Эта квартира не просто жилье, это инвестиция в ваш комфорт и спокойствие. Уют и простор в 48,6 м?:

Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня и погружаетесь в атмосферу уюта и спокойствия. Квартира площадью 46,8 м?, расположенная на 1 этаже 17-этажного кирпичного дома (2016 года постройки), предлагает продуманную планировку: Просторная кухня- 17,6м<sup>2</sup>, которую можно трансформировать в гостиную-кухню идеальное место для семейных обедов, дружеских вечеринок или просто уютных вечеров за просмотром фильмов. Здесь достаточно места для комфорtnого размещения всей семьи и гостей. Продумайте дизайн вашей будущей кухни-гостиной - возможности для

реализации ваших идей практически безграничны! Уютная спальня: 19,1м<sup>2</sup>-Ваше личное пространство для отдыха и релаксации. После напряженного дня вы сможете насладиться тишиной и комфортом в уютной спальне, где легко создается атмосфера покоя и умиротворения.

Современный санузел: Квартира оборудована новой сантехникой, что избавляет вас от дополнительных расходов и хлопот после покупки. Косметический ремонт позволяет сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Застекленный балкон: 8,5м<sup>2</sup> - имеет два входа, со спальни и кухни.

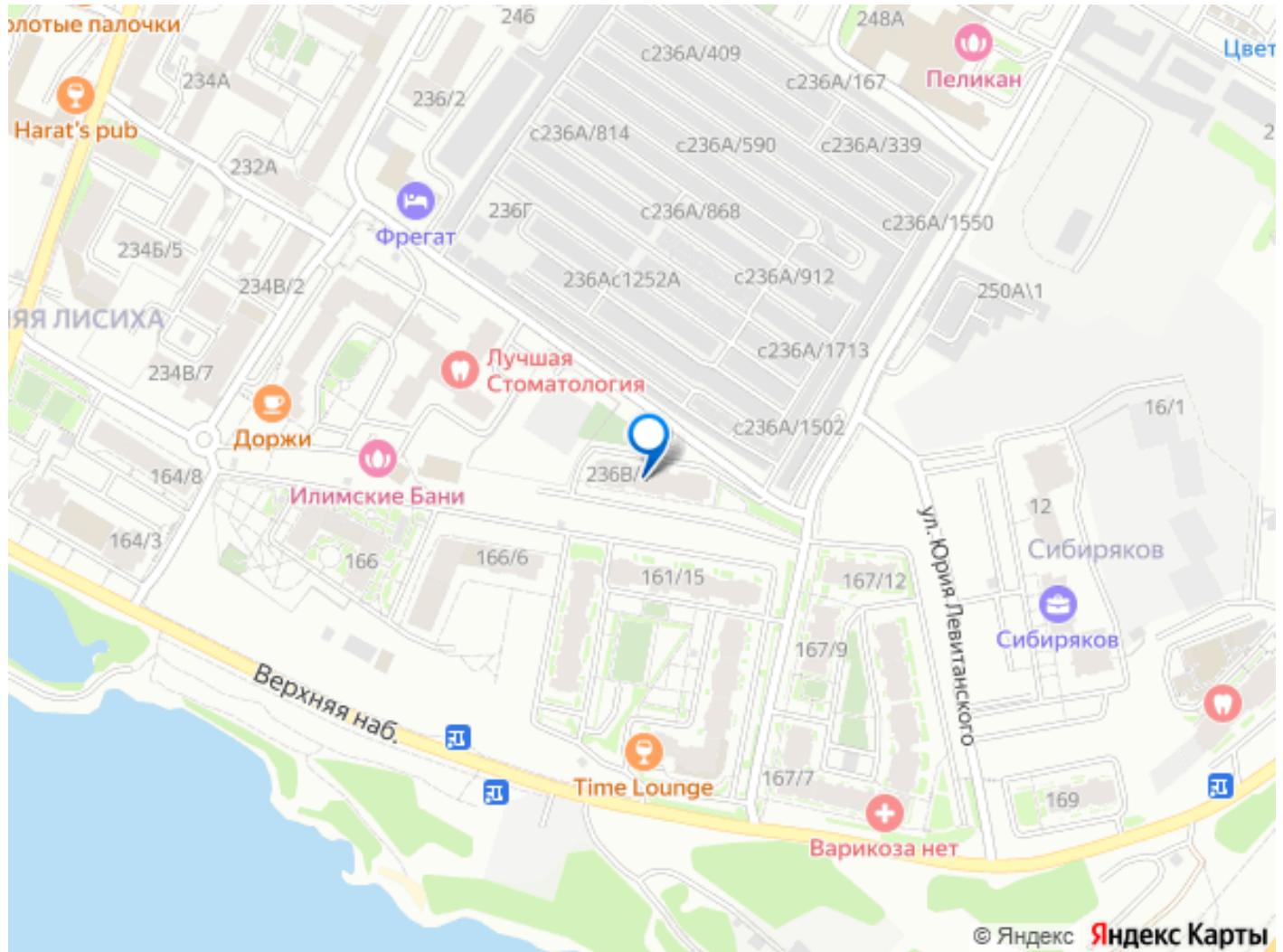
Преимущества ЖК «Солнечный берег»: Жилой комплекс «Солнечный берег» предлагает не только комфортабельные квартиры, но и ряд преимуществ, которые сделают вашу жизнь еще более приятной:

Безопасность и комфорт: Закрытая территория с шлагбаумом, система видеонаблюдения и два лифта гарантируют безопасность и удобство для вас и вашей семьи. Наличие удобной наземной парковки решит проблему с местом для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: В

шаговой доступности находятся магазины, аптеки, фитнес-клубы, а также студия каратэ все необходимое для комфортной жизни в одном районе. Близость к природе: Всего в 100 метрах от дома расположена набережная Ангары идеальное место для прогулок, катания на велосипеде или просто отдыха на свежем воздухе. Удобное транспортное

сообщение: Остановка маршрута 12 находится в 4 минутах ходьбы, до остановки «Лисиха» 8 минут. Идеальное место для вашей семьи: Эта квартира идеально подойдет для молодой семьи или пары, ценящих комфорт, уют и удобное расположение. Детская площадка во дворе

станет любимым местом для игр ваших детей. Дружелюбная атмосфера района создаст ощущение дома, в котором приятно жить и растить своих детей. Один взрослый собственник. Без обременений. Есть отдельный вход со стороны улицы (можно перевести в коммерцию). Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться лично в преимуществах этой прекрасной квартиры. Мы об



Move.ru - вся недвижимость России