

Создано: 12.02.2026 в 22:24

Обновлено: 15.02.2026 в 22:26

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

**13 240 600 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

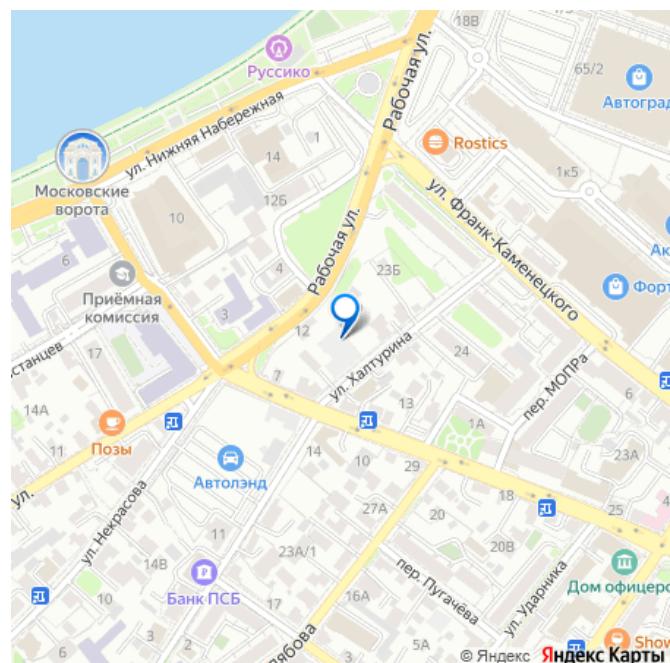
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289696785>

Супермаркет Недвижимости,

Супермаркет Недвижимости

**89251234567**

для заметок



## Описание

Ваш капитал в историческом центре

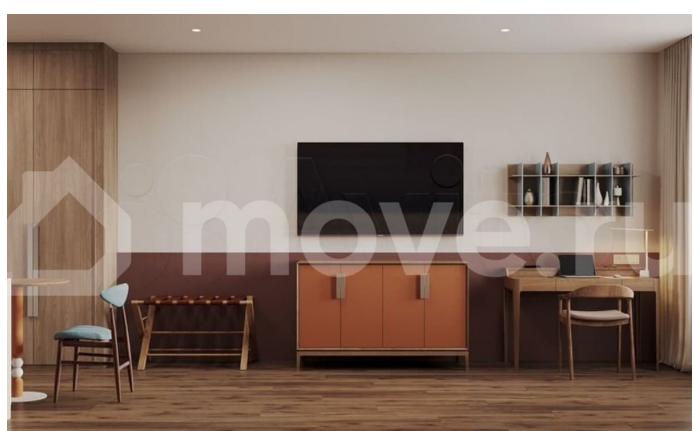
Иркутска + пассивный доход до 18% годовых

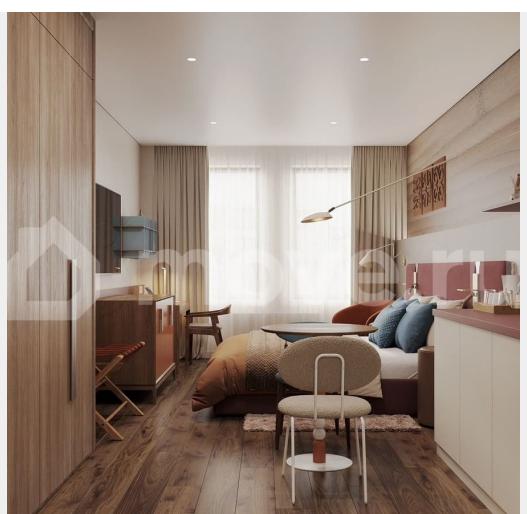
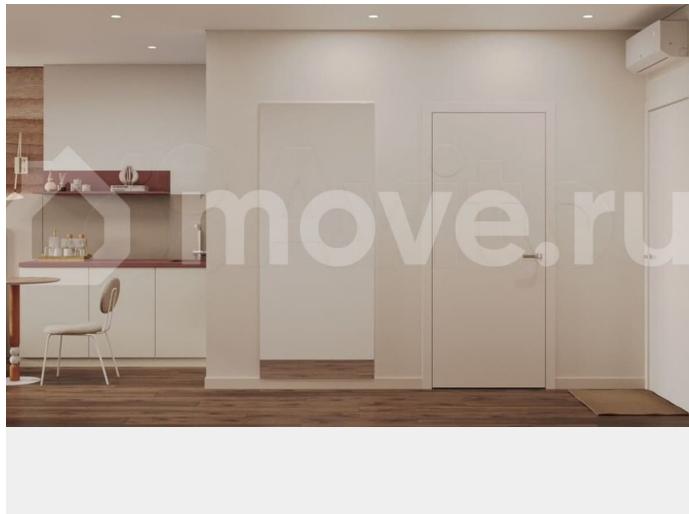
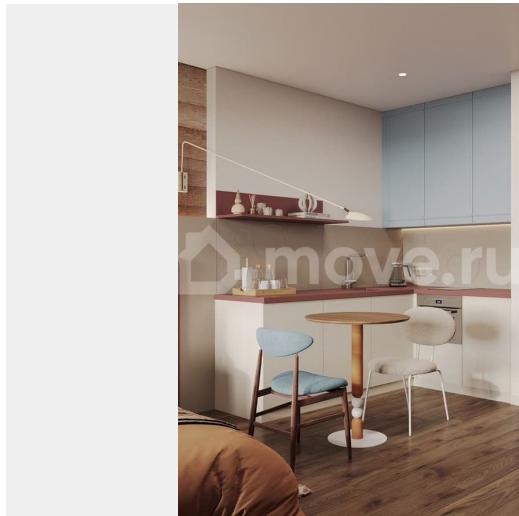
Перестаньте искать, куда вложить деньги.

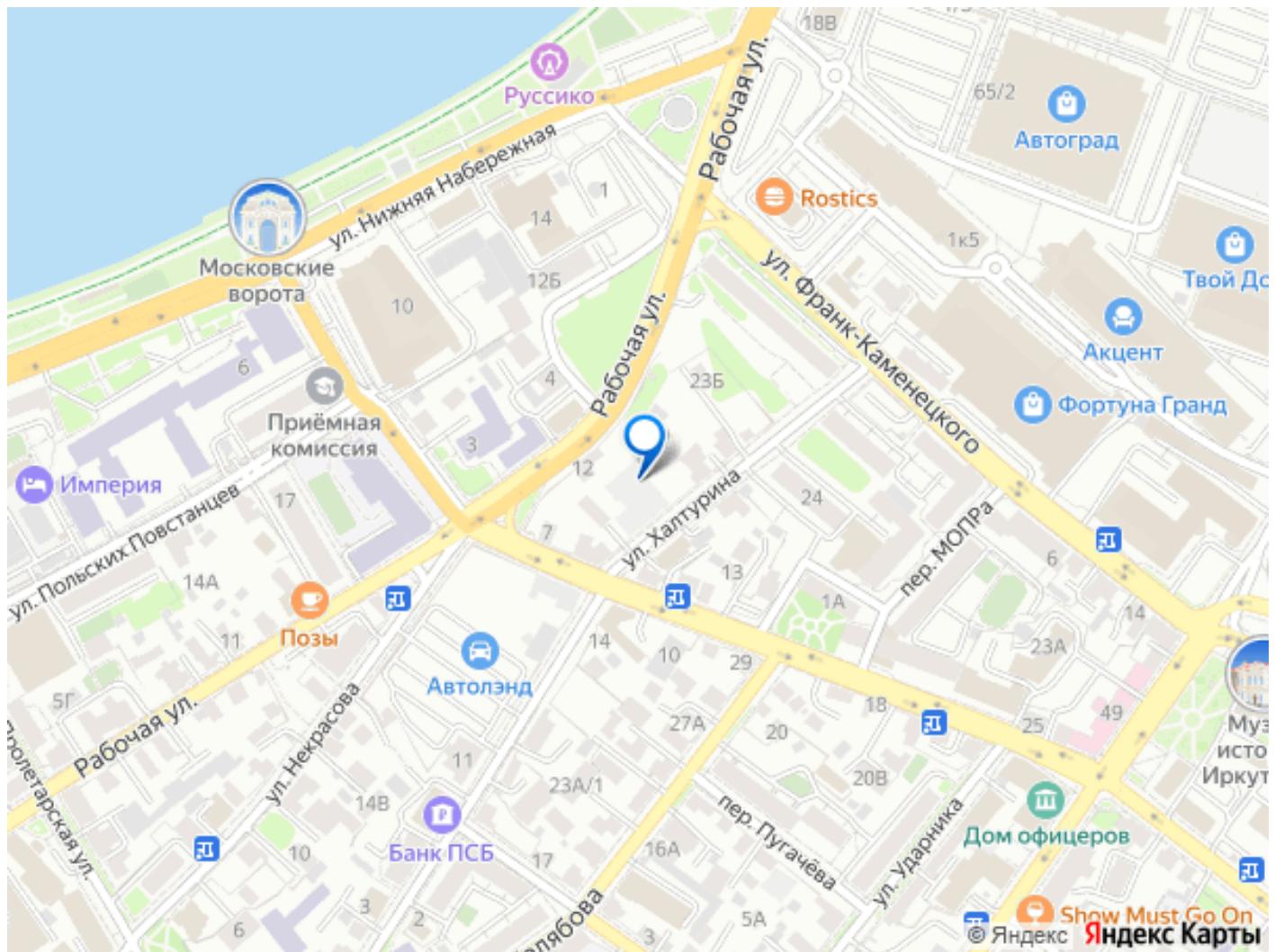
Умные инвестиции сами находят вас. Первый

в городе апарт-отель 4\* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией.

Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4\* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России