

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 16.02.2026 в 22:26

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12**13 240 600 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Рабочая, 12

Улица

[улица Рабочая](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

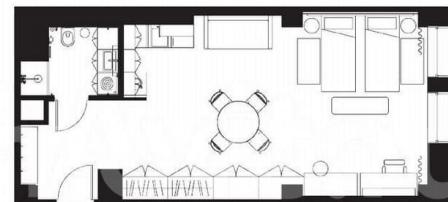
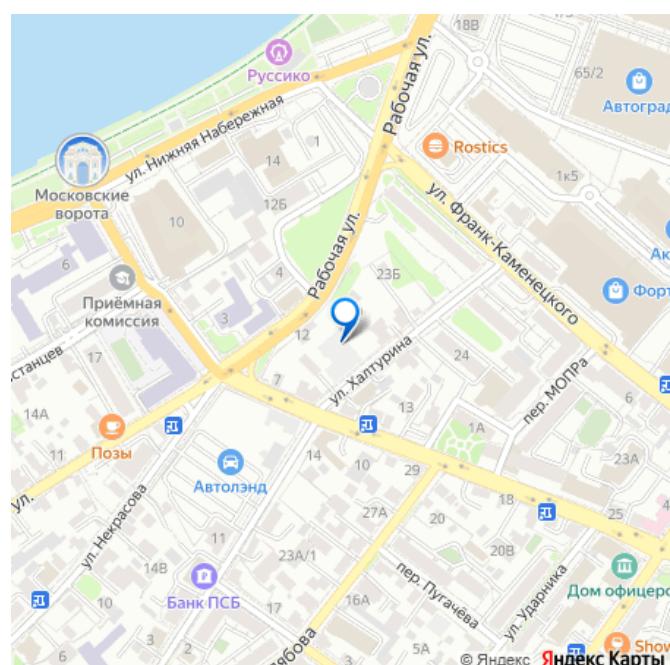
да

Описание

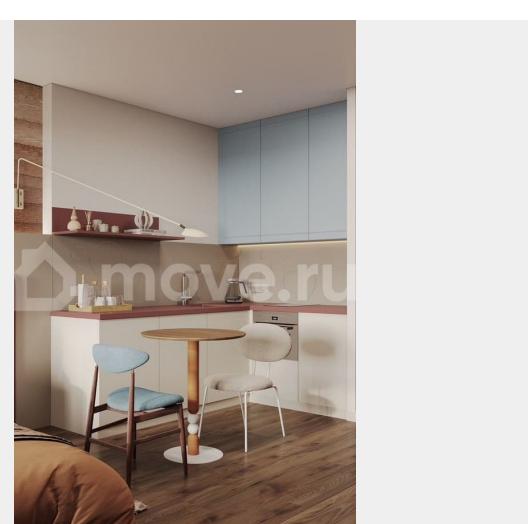
Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт-отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для

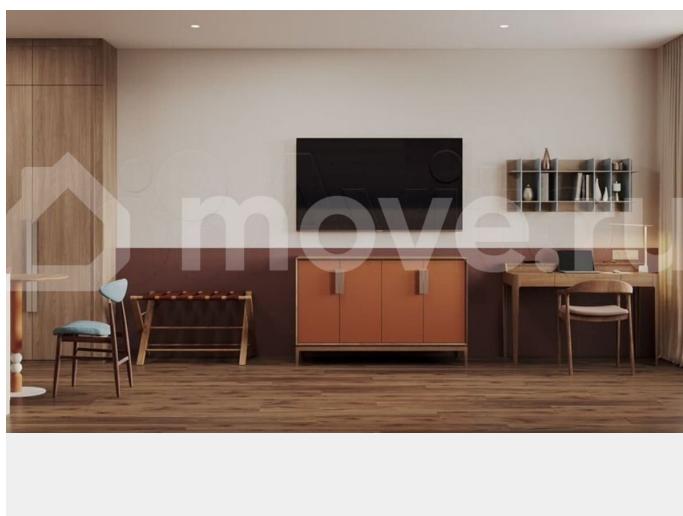
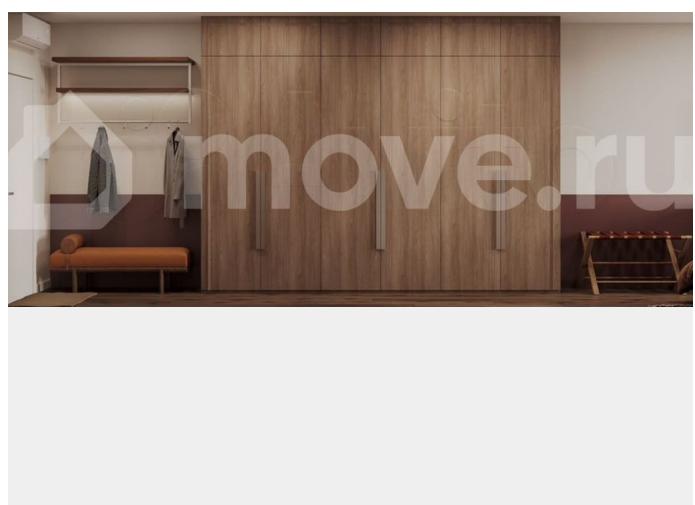
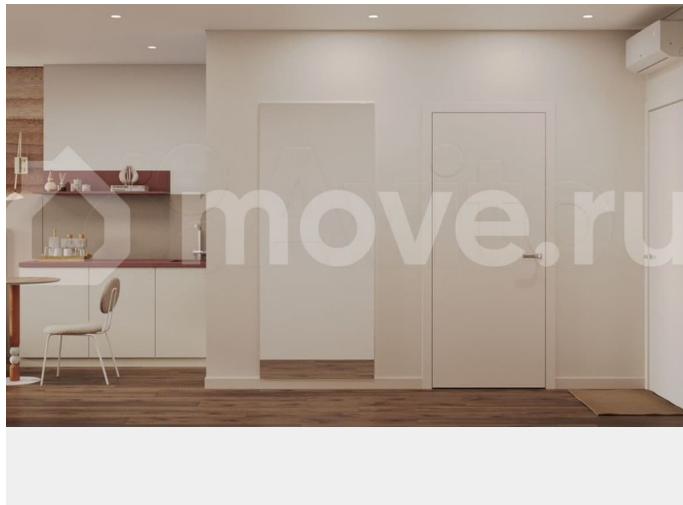
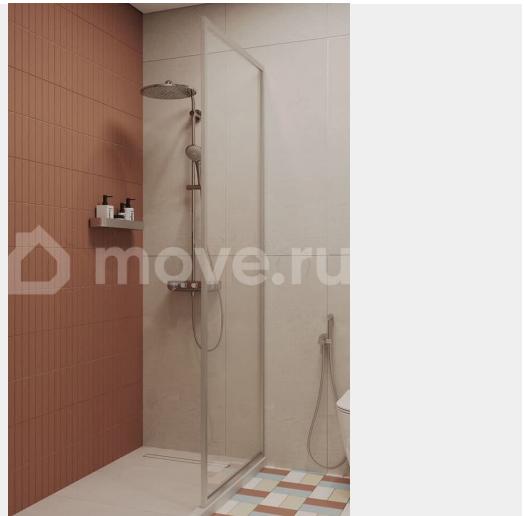
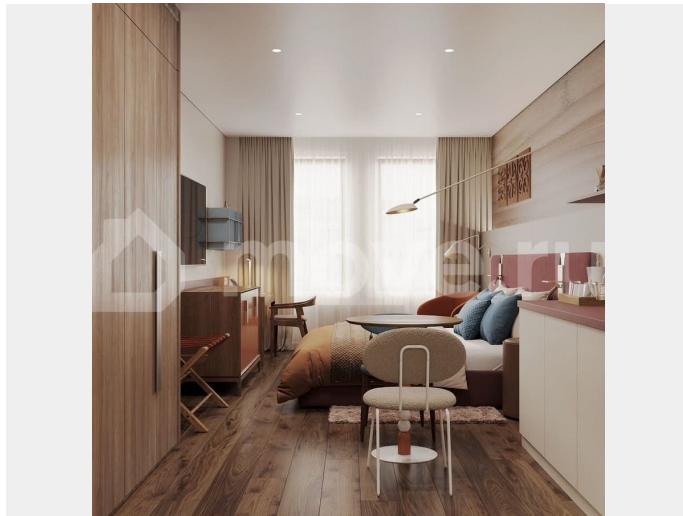
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289013639>**Супермаркет Недвижимости,****Супермаркет Недвижимости****89251234567**

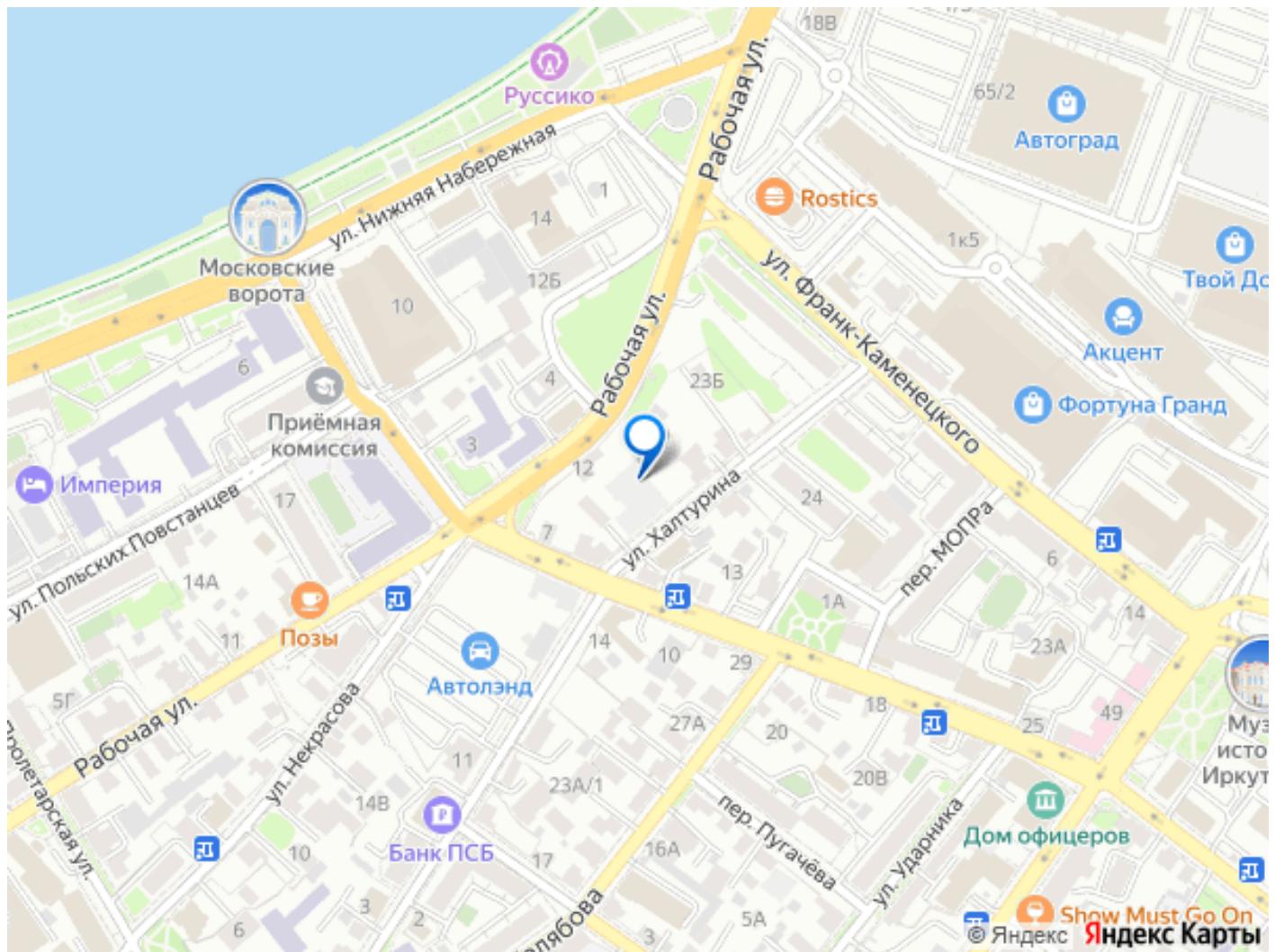
для заметок

**Эндемик**
концепт-отель**КОМФОРТ+**

инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, тренажерный зал, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г. Первоначальный взнос от 1 млн рублей.







Move.ru - вся недвижимость России