

Создано: 19.11.2025 в 12:46

Обновлено: 14.02.2026 в 07:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755542>**Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс****79149515012****6 000 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125871157 Ипотека от 12,25%!

Уникальная квартира с собственным патио в Ершовском! Не упустите одно из лучших предложений в экологически чистом и развитом микрорайоне Ершовский!

Продается уникальная 1-комнатная квартира на высоком 1-м этаже 4-этажного дома, где каждый день будет наполнен комфортом и уютом. Главное преимущество этой квартиры — собственный просторный придомовой дворик 5х6 метров с выходом прямо из спальни! Это ваше личное пространство, которое можно адаптировать под любой стиль жизни: Зона отдыха и гриля:

Устраивайте завтраки и ужины на свежем воздухе, как в летнем кафе, или оборудуйте идеальную гриль-зону для встреч с друзьями.

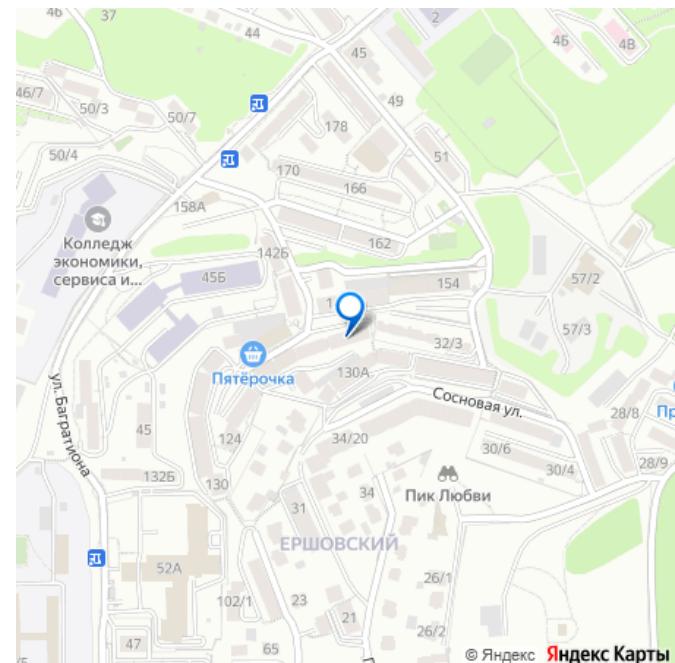
Место для релакса: Принимайте солнечные ванны на шезлонге в уединении или наслаждайтесь тишиной, читая книгу.

Зеленый оазис: Разбейте свой собственный цветочный сад, огород со свежей зеленью или даже плодовые кустарники. Игровая зона для детей: Отличное решение для

безопасного нахождения детей на свежем воздухе, без необходимости выходить из дома. Рабочее пространство: Обустроите

продуктивную рабочую зону на свежем воздухе. Спорт на улице: Идеальное место для утренних тренировок. О квартире:

Светлая и теплая: Очень светлая и теплая квартира, зимой достаточно одних теплых полов. Продуманный дизайн: Большие окна



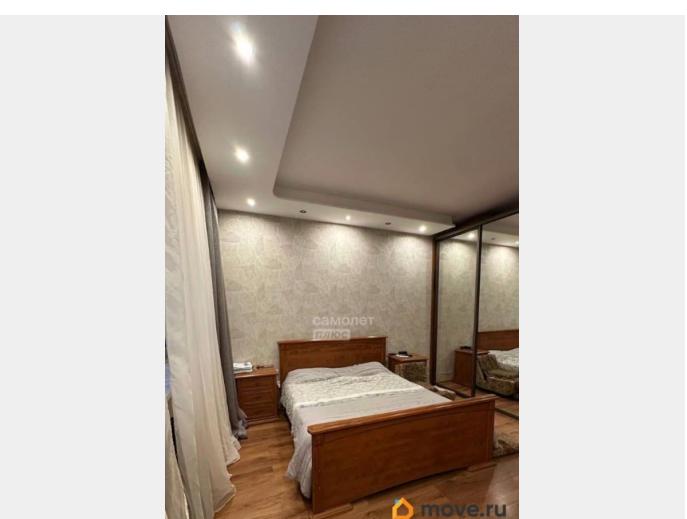
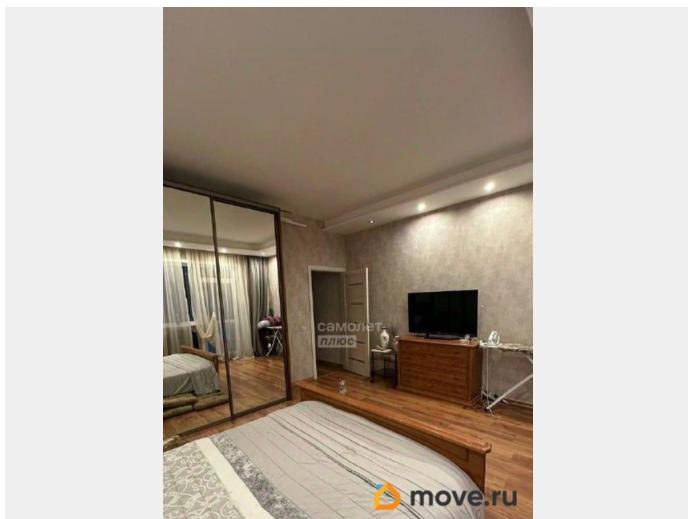
на обе стороны дома, двухъярусные высокие потолки 3 метра с хорошим освещением.

Качественный ремонт: Сделан хороший ремонт, установлена новая, качественная и надежная входная дверь. Пространство для хранения: Вместительный шкаф-купе в спальне, отгороженная рабочая зона. С мебелью и техникой: При продаже остается вся мебель и техника, что позволит вам сразу заехать и жить! Преимущества

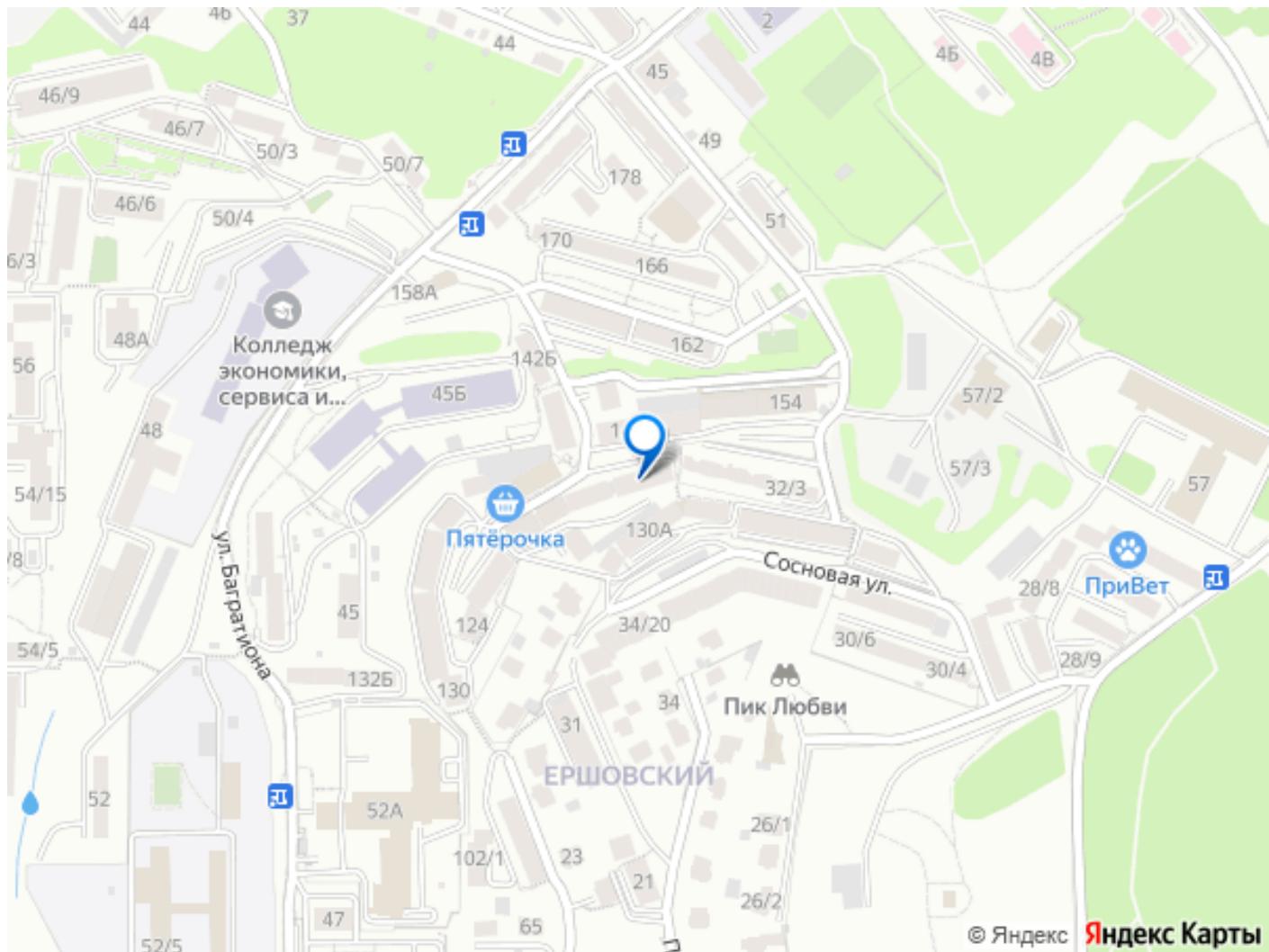
расположения и дома: Тишина и парковка: Тупиковый двор, не проходной — всегда тихо и много свободных парковочных мест.

Дружелюбные соседи: Взрослые, доброжелательные соседи. Развитая инфраструктура: Магазин «Пятерочка» в 2-х минутах ходьбы, залив в 10-ти минутах ходьбы. Ипотека: Возможно оформление ипотеки от 12,25%! Квартира без обременений, один взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Это не просто квартира — это стиль жизни!

Приходите, смотрите, торгуйтесь и станьте обладателем одной из лучших квартир в районе!







Move.ru - вся недвижимость России