

Создано: 13.10.2025 в 10:37

Обновлено: 12.02.2026 в 16:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659165>

C3 Четыре звезды, C3 Четыре звезды

79856579301

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

12 236 800 ₽

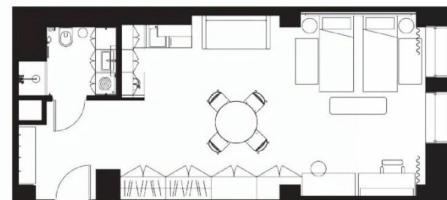
Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

Улица

[улица Рабочая](#)



Эндемик
концепт-отель



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

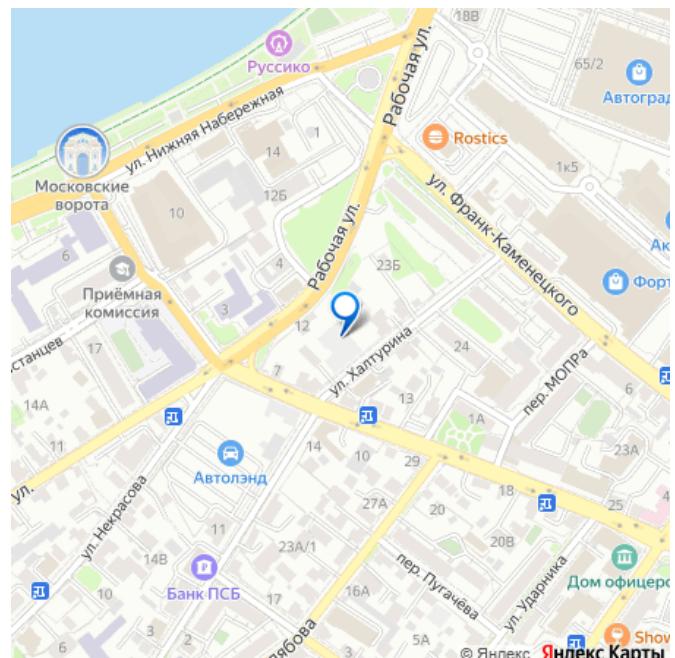
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт



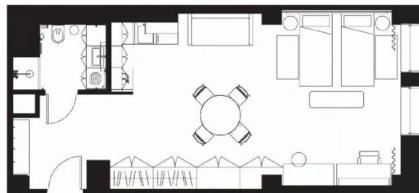
 move.ru

Описание

Ваш капитал в историческом центре Иркутска + пассивный доход до 18% годовых
Перестаньте искать, куда вложить деньги.
Умные инвестиции сами находят вас. Первый в городе апарт-отель 4* «Эндемик» — это не просто недвижимость. Это готовый бизнес-инструмент с доходностью до 18% годовых и окупаемостью 7-9 лет. Вы покупаете не квадратные метры, вы покупаете стабильный доход, потому что: - Вам не нужно искать гостей, делать ремонт или решать проблемы. Федеральный оператор «МТЛ-Апарт» берёт на себя всё: от маркетинга до ежедневной уборки. Вы получаете деньги на счет. - Спрос обеспечивается премиальной локацией. Исторический центр, Рядом — набережная Ангары, музеи, скверы и офисы корпораций (Сбер, Роснефть, ИНК, Газпром, Эн+). Ваши гости — туристы и бизнес-путешественники. - Продажа по 214-ФЗ, эскроу-счета Сбербанка, регистрация в Росреестре. Ваши вложения под защитой закона. - Инфраструктура сама продаёт ваш номер. Ресторан, спа, фитнес — всё, что позволяет держать цены на уровне 4* и привлекать лучших гостей. Цифры, которые меняют всё: Старт входа: от 1 000 000 ? (первоначальный взнос). Доходность: до 18% годовых. Сдача: I квартал 2027. Вы покупаете актив, который в 2027 уже начнёт приносить прибыль. Хватит откладывать. Начните получать пассивный доход с актива, который растёт в цене прямо сейчас.



ЭНДОМИК
концепт-отель

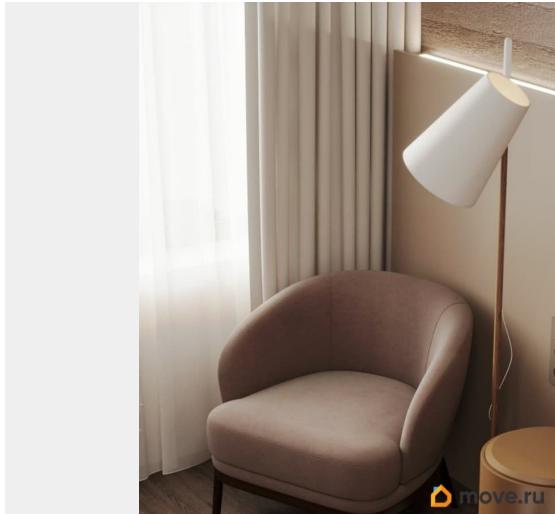


КОМФОРТ+

move.ru



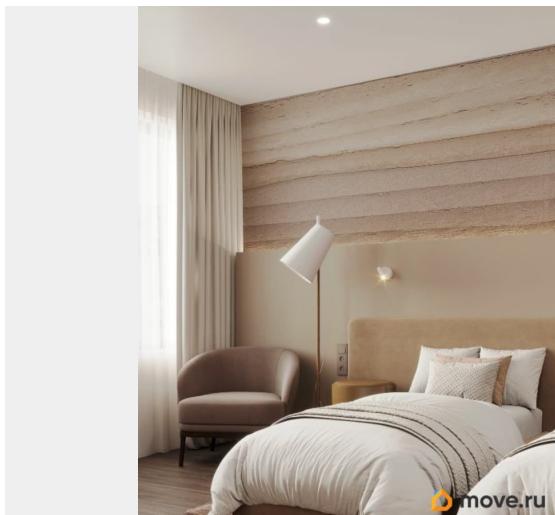
move.ru



move.ru



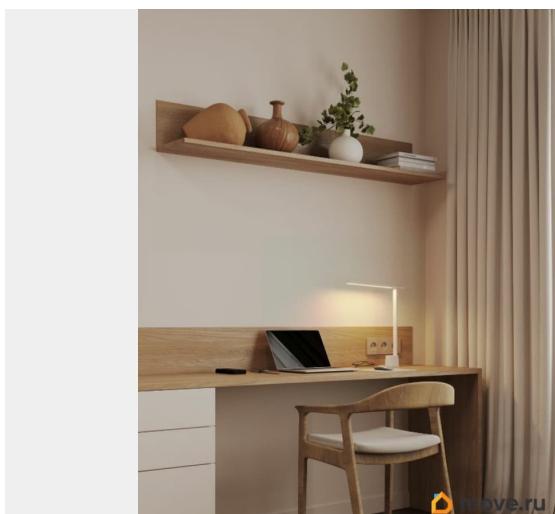
move.ru



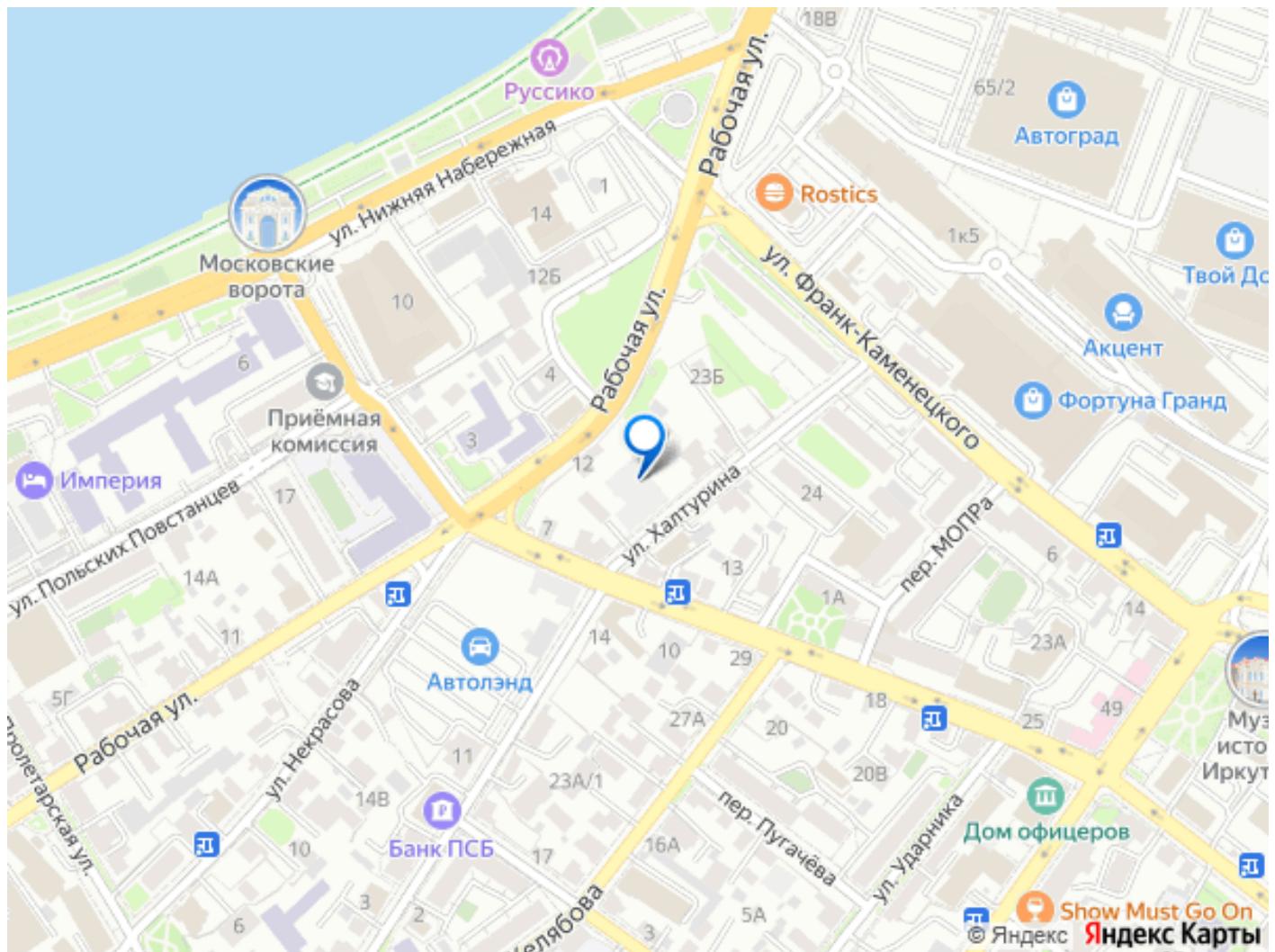
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России