

Создано: 09.02.2026 в 17:02

Обновлено: 13.02.2026 в 16:31

Иркутская область, Иркутск, улица  
Зверева, 1/2

**8 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Зверева, 1/2

Улица

[улица Зверева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

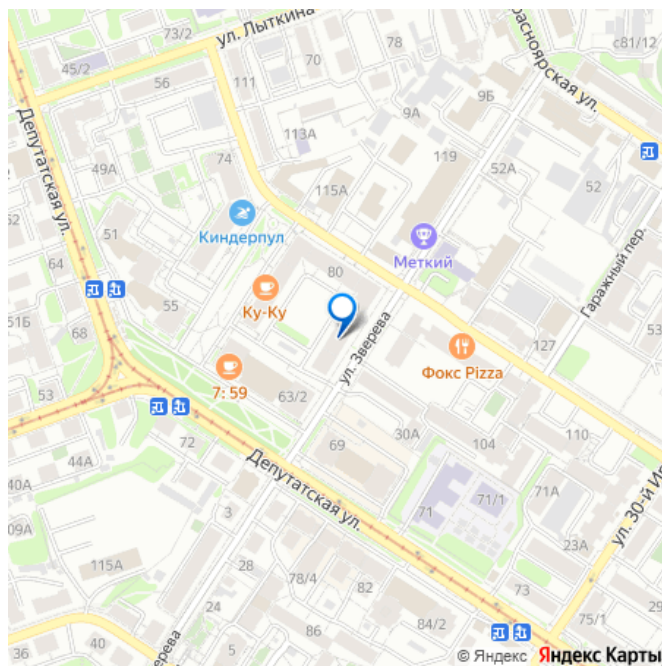
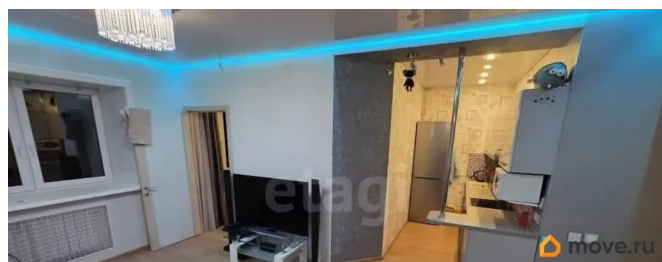
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609805>

**Алина Николаевна Мотолоева, Этажи**  
**Иркутск**

**79149518126**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся тёплая евро 2-комнатная квартира 47.6 м² в готовом виде от собственника.

Дизайнерский ремонт, панорамные окна, хамам и гидромассажная ванна. Дом «Новый город». Продаётся не просто квартира, а готовая к комфортной жизни современная обитель с уникальными опциями. Идеальное сочетание локации, качества строительства и безупречной отделки. Ключевые

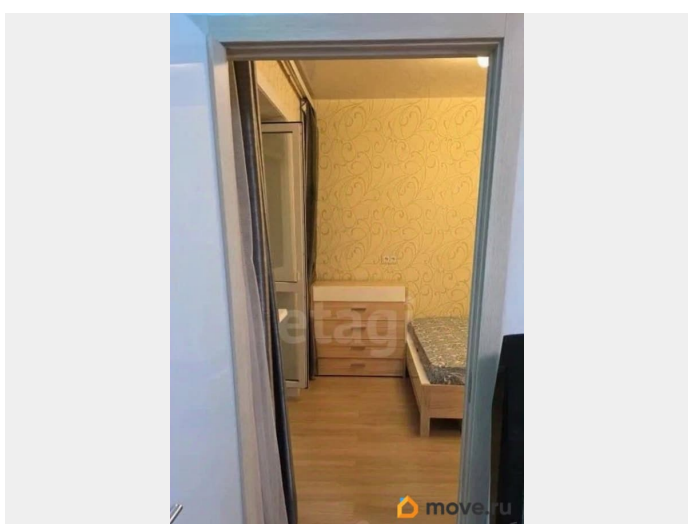
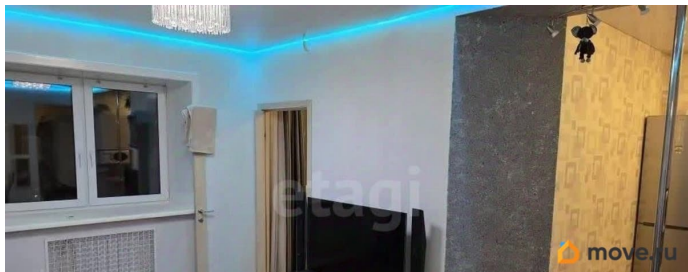
преимущества: Тёплый контур и тишина:

Квартира на 5 этаже с усиленными стенами от застройщика (элемент дизайна дома) + дополнительная шумоизоляция перегородок (4 слоя ГКЛ + KNAUF). Очень тепло зимой и прохладно летом. Элитная комплектация «под ключ»: Всё новое, отличное состояние.

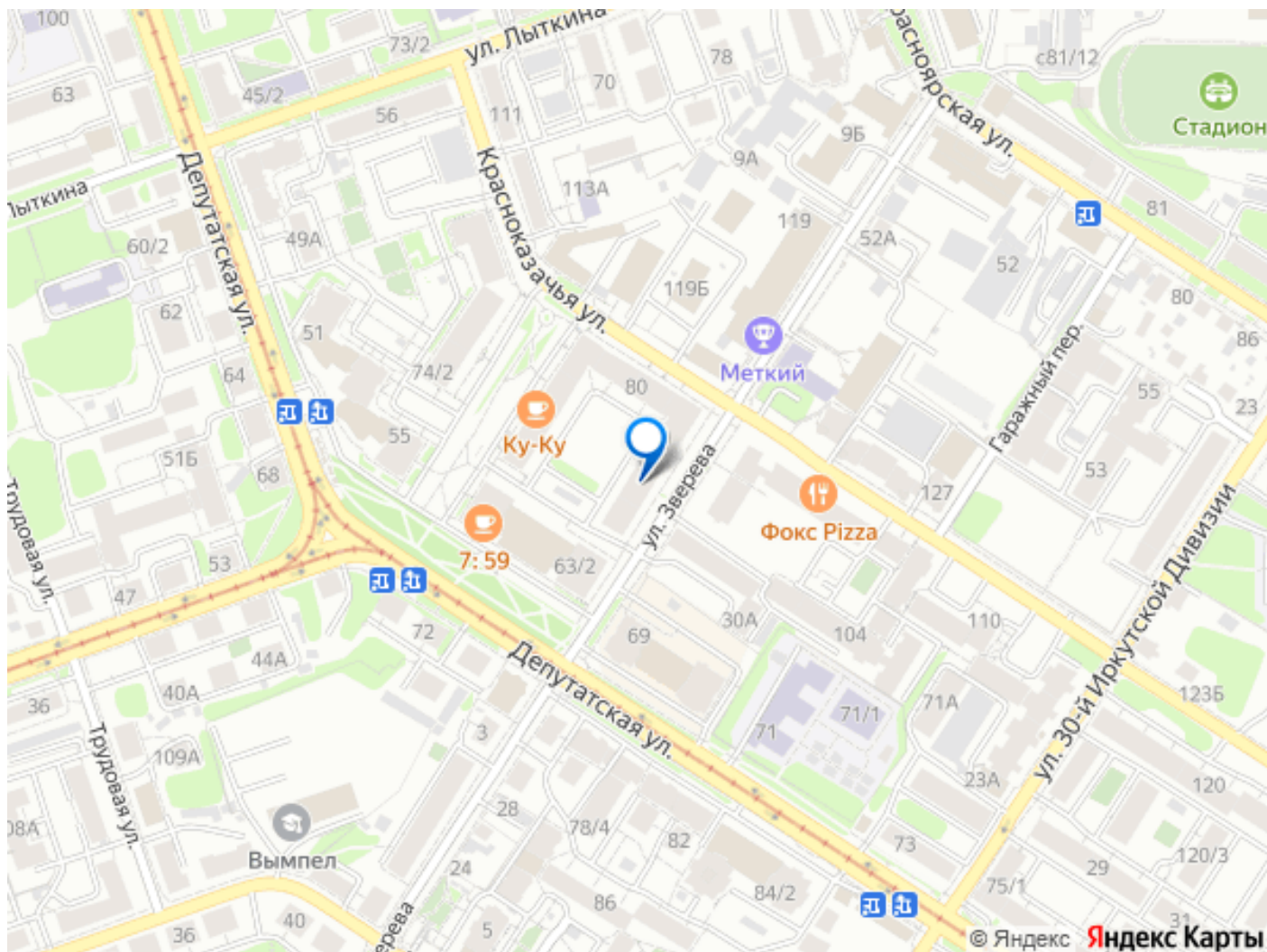
Никаких вложений не требуется. Умная планировка: Фактически 2 комнаты за счёт утеплённого балкона (7-камерные стеклопакеты, кедровая вагонка, тёплый пол), который используется круглогодично.

Эксклюзив в санузле: Просторная совмещённая ванная комната с душевой кабиной SSWW с парогенератором (хамам) и отдельной гидромассажной ванной. Тёплый

пол. Надёжные коммуникации: Электрика разведена по потолку с УЗО и дифавтоматами. Черновая сантехника — медь. Сантехника GROHE. Брендовая техника и мебель: Вся бытовая техника Bosch и Electrolux. Мебель «Дятково» (кровать с подъёмным механизмом), качественный кухонный гарнитур, 2 вместительных шкафа-купе. Идеальная чистота сделки: Квартира НЕ БЫЛА В АРЕНДЕ. Один взрослый собственник с момента сдачи дома. Плюс управляющей компании: Дом построен и обслуживается одной компанией («Новый город»), что гарантирует ответственность и порядок. Детали: Площадь: 47.6 м² (балкон + 3 м² как полноценная зона). Планировка: Изолированные спальня и гостиная-кухня, санузел совмещённый. Ремонт: Качественный современный ремонт с широкими подоконниками и розетками Werkel. Кондиционер: Есть. Локация: Во дворе и в шаговой доступности всё для жизни: супермаркеты, маркетплейсы, кафе и рестораны. Для кого эта квартира: Для ценителей комфорта, не желающих заниматься долгим ремонтом. Для тех, кто хочет сразу жить в современном, технологичном пространстве. Для тех, кто ищет вариант с уникальными опциями (хамам, гидромассаж) в стандартной планировке. Финансы и документы: Чистая продажа. Все документы готовы. Рассмотрю варианты с ипотекой. Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните! Код пользователя: 196762 Номер в базе: 11732375







Move.ru - вся недвижимость России