

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

7 260 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

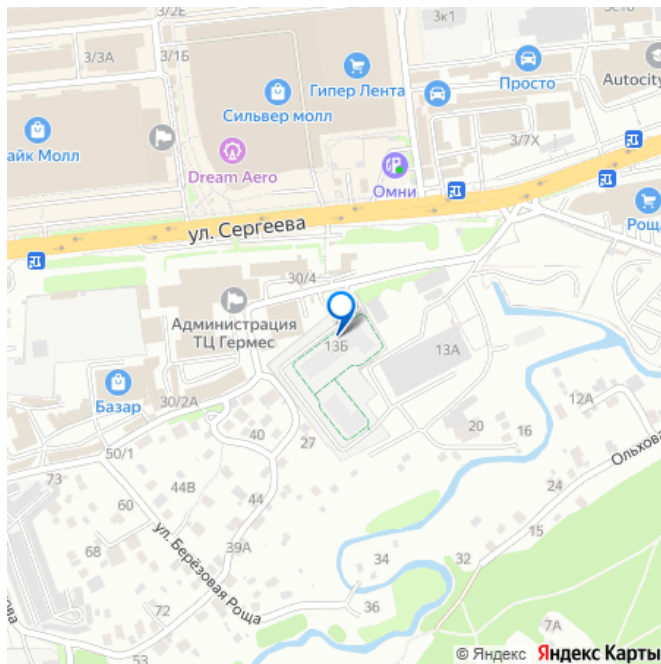
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

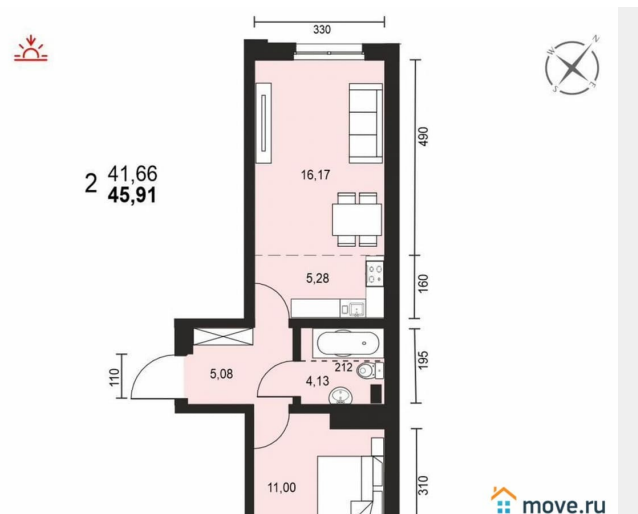
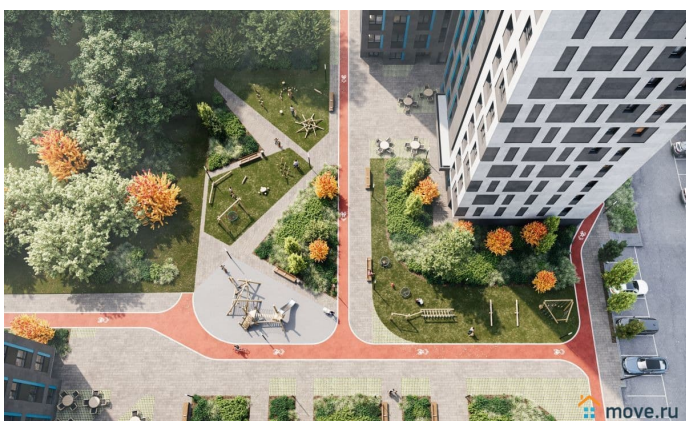
1 квартал 2026 г.

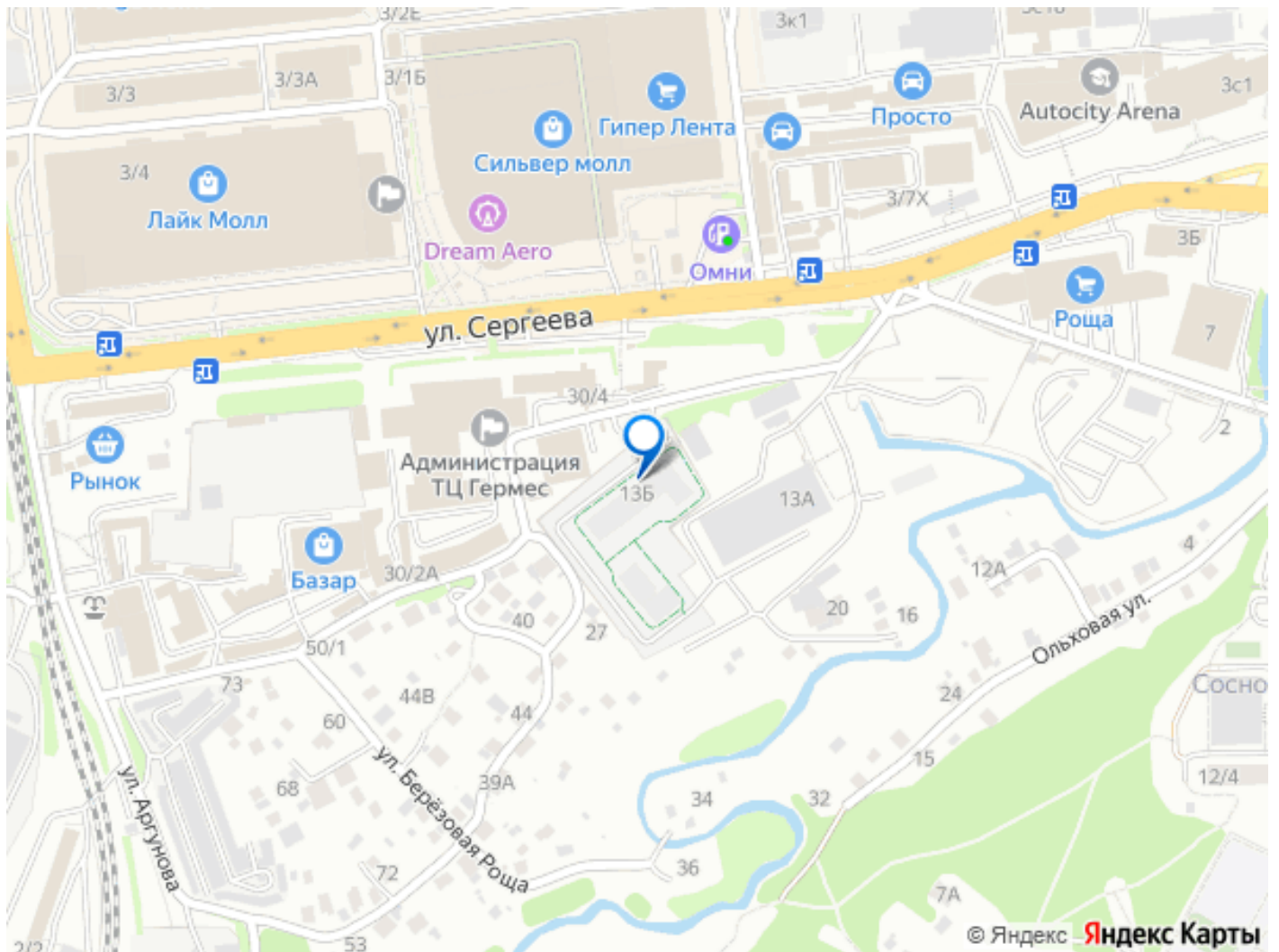
лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45,9 м² в современном жилом комплексе Автор, расположенном на улице Берёзовая Роща в одном из самых зелёных районов Иркутска. Квартира находится на 13 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает комфортное проживание и приятный вид из окон. Отделка в квартире отсутствует, что даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Жилой комплекс Автор предлагает современные условия для жизни: закрытый двор без машин, детские и спортивные площадки, а также развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры, такие как СильверМолл, МегаХоум, Мистер Икс (JamMoll), а также Мельниковский рынок и множество других торговых и развлекательных заведений. Ближайшие остановки общественного транспорта: Мельниковский рынок, Радиозавод, Кайский переход. Также рядом расположены школы, детские сады, поликлиники и больницы. В 10-15 минутах езды находятся филиалы ИГУ,

университеты ИрНТУ, ИрГУПС, колледжи СКТиС, Иркпо, а в шаговой доступности Медицинский колледж. Жилой комплекс Автор аккредитован во всех банках Иркутской области, что позволяет выбрать удобную ипотечную программу или воспользоваться другими условиями покупки, такими как наличные, беспроцентная рассрочка или трейд-ин. Это отличная возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить преимущества этого предложения и стать автором своей новой счастливой истории!





Move.ru - вся недвижимость России