

Создано: 15.03.2025 в 15:45

Обновлено: 17.01.2026 в 10:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274658697>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6**

**5 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

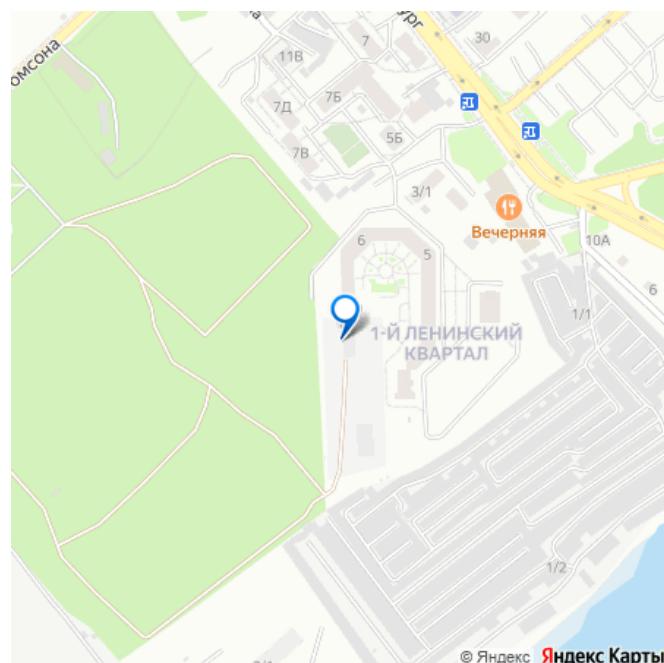
1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

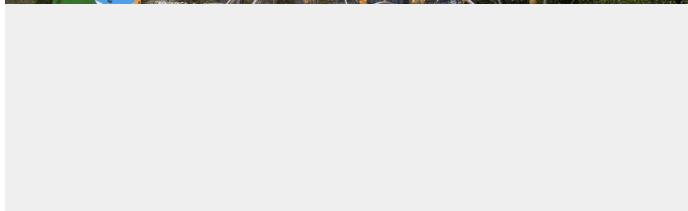
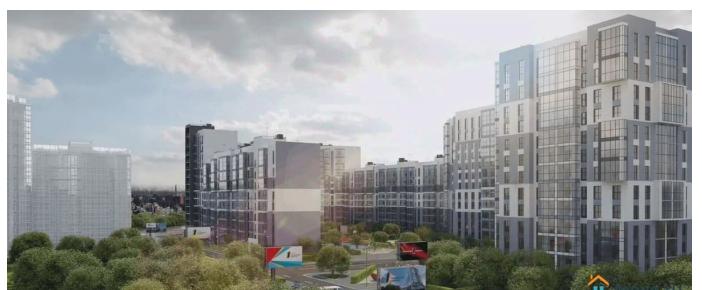
4 квартал 2026 г.

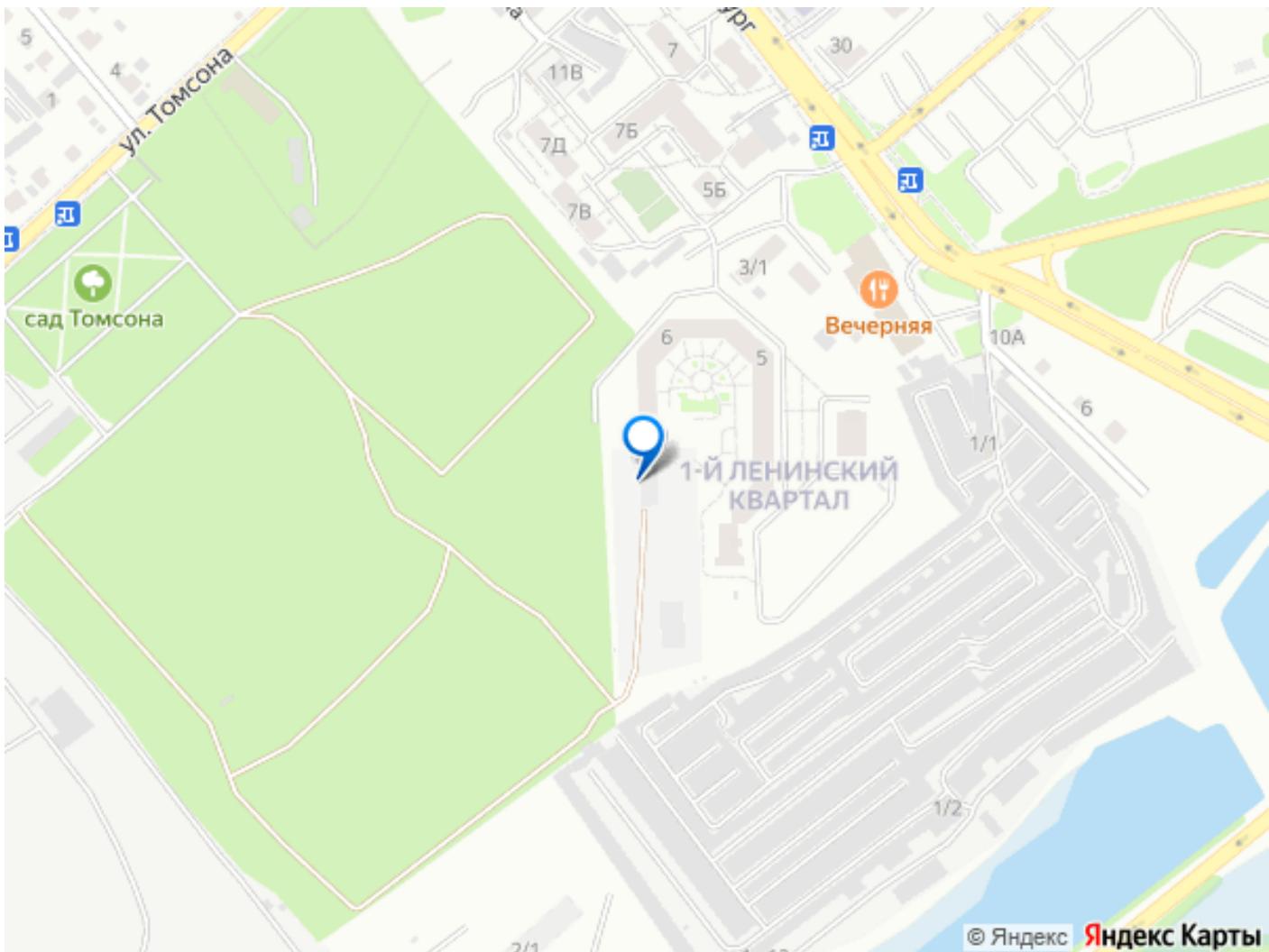
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 40,9 квадратных метра в современном жилом комплексе 1 Ленинский квартал, расположенном по адресу: Иркутск, улица Томсона, дом 6, секция 12. Квартира находится на шестом этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома, обеспечивая комфортное проживание в динамично развивающемся районе. Общая площадь квартиры составляет 40,9 квадратных метра, включая уютную жилую комнату 11,9 квадратного метра и просторную кухню площадью 14,2 квадратного метра, которая станет отличным местом для приготовления еды и отдыха. В квартире предусмотрен балкон, окна выходят во двор, создавая ощущение уединённости. Санузел совмещённый, а предчистовая отделка позволит вам воплотить собственные дизайнерские решения в интерьере. Жилой комплекс 1 Ленинский квартал представляет собой проект из монолитных зданий переменной этажности. На его территории оборудованы детские и спортивные площадки, зелёные зоны для прогулок и

современная система видеонаблюдения. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, остановки общественного транспорта и спортивный комплекс, что делает проживание в этом районе максимально удобным. Эта квартира станет отличным выбором для личного проживания или инвестиций. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России