

Создано: 17.09.2025 в 15:08

Обновлено: 27.01.2026 в 06:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288452476>

АН Мой Дом +, АН Мой Дом +

79149157817

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

7 790 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

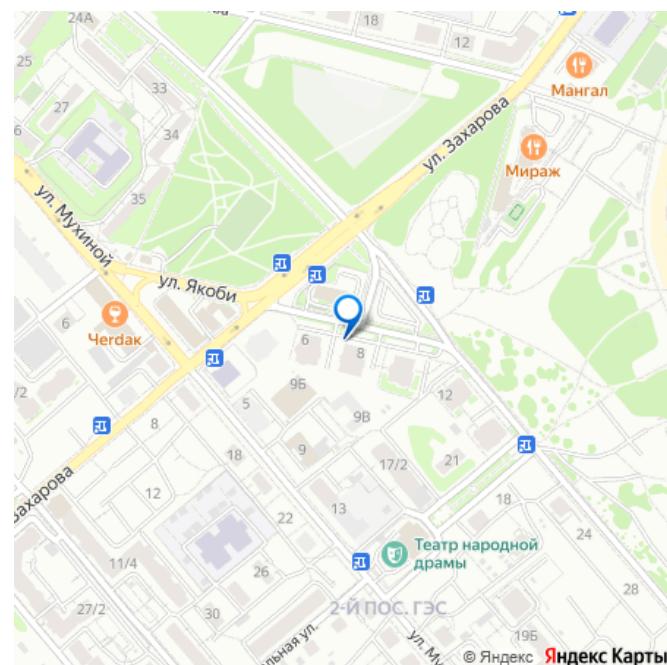
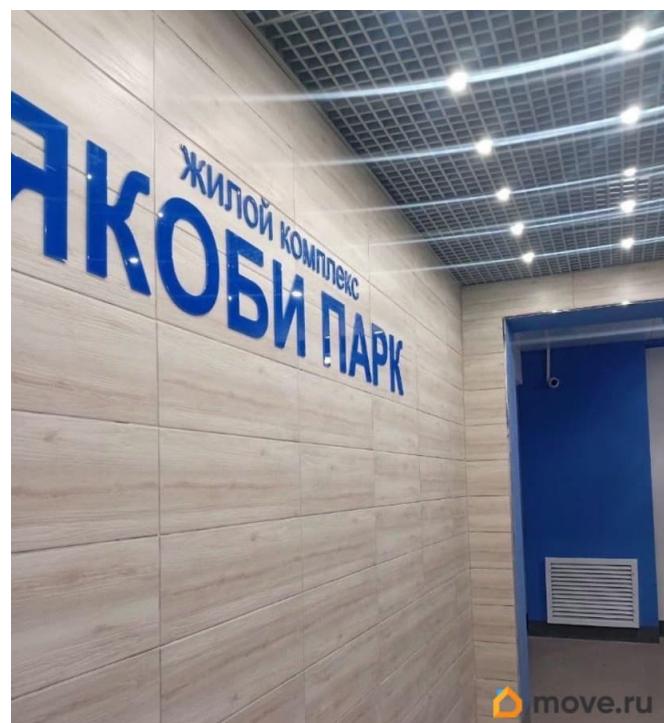
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

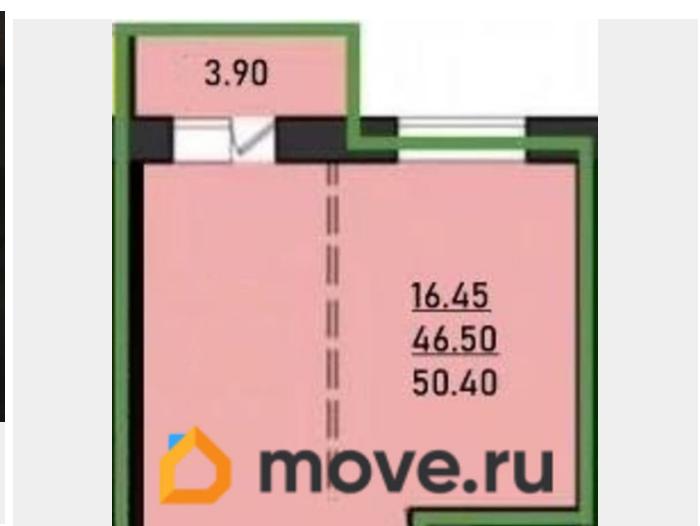
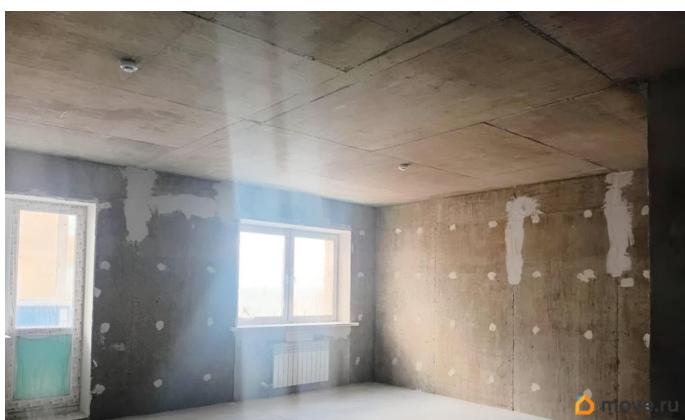
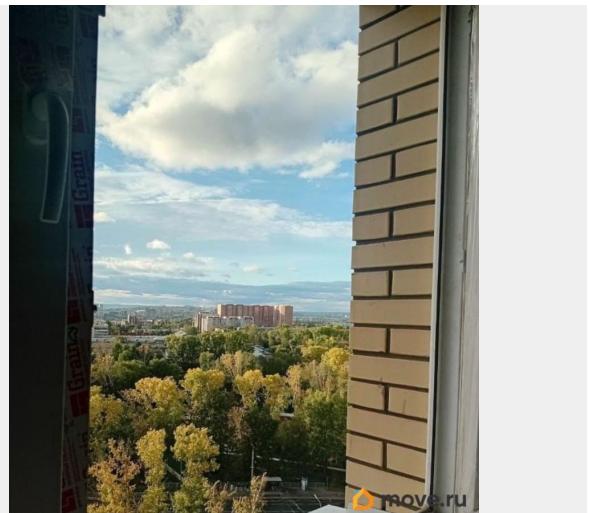
Описание

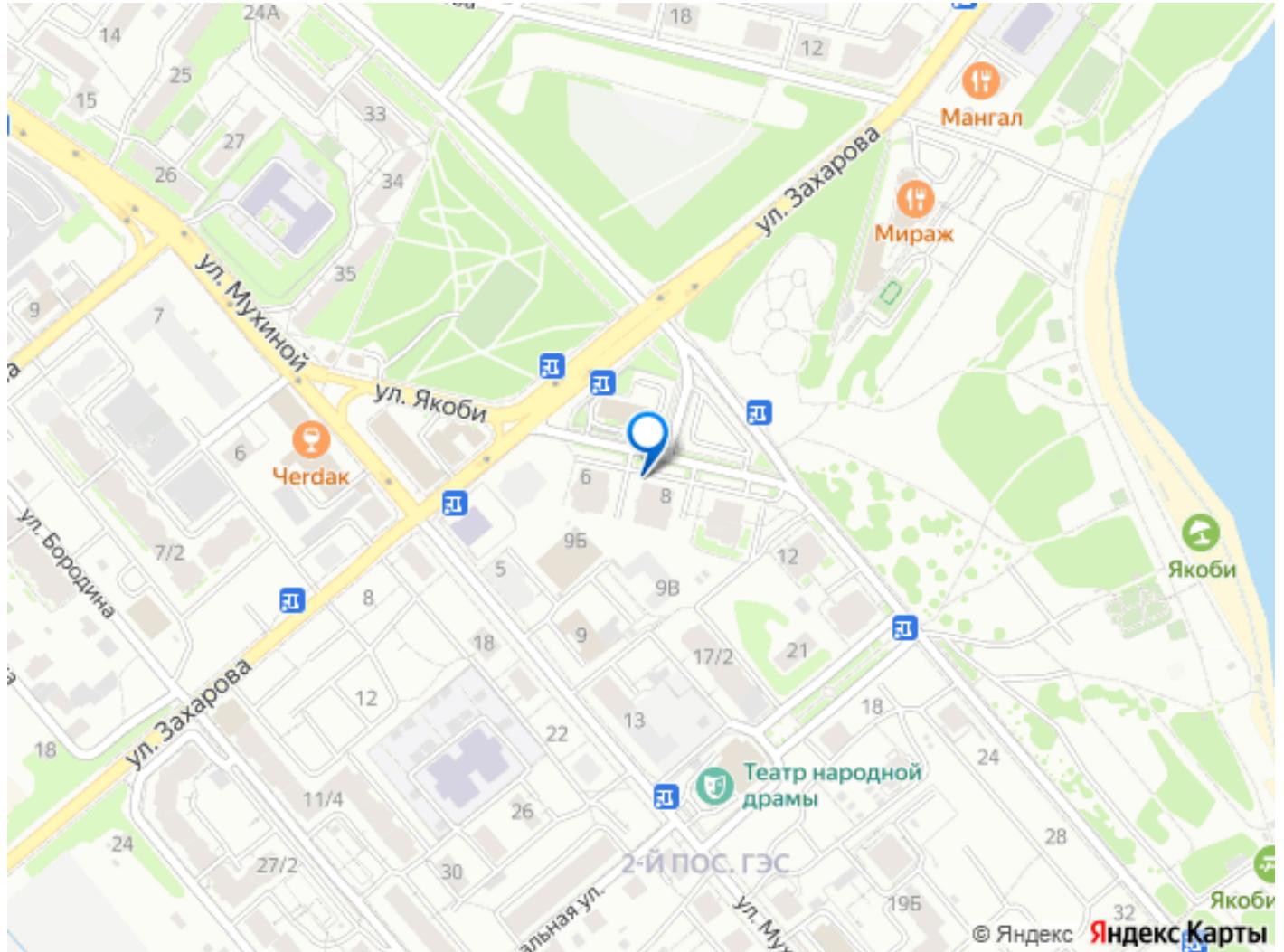
Добрый день!) Уважаемые покупатели!
Продаётся просторная (46,5 м²) видовая однокомнатная квартира свободной планировки в ЖК ЯкобиПарк на 14 этаже 17-этажного монолитного дома. Квартира в черновой отделке, зато она готова к воплощению ваших самых смелых дизайнерских экспериментов. В квартире 2 окна, можно отделить спальню от кухнигостиной. Санузел совмещен. Из окна и с балкона открывается прекрасный вид на Ангару, центр города и зеленую зону Юбилейного. Глядя в окна этой квартиры Вы не пропустите ни одного праздничного салюта и каждый день сможете любоваться самыми красивыми закатами, собравшись всей семьей в просторной уютной гостиной за вкусным ужином. Широкие свободные лестничные площадки, наличие грузового и пассажирского лифта, удобный пандус у подъезда позволяет легко и непринужденно перемещаться с коляской на любой этаж.
Планировка квартиры: • Просторная комната свободной планировки для самостоятельного зонирования кухнигостиной и спальни для самых теплых моментов — 32,92 м² • Прихожая для самых радостных встреч — 6 м² • Санузел совмещён — 4,36 м² • Лоджия с

прекрасным видом на Ангару 3,9 м² Квартира
светлая и тёплая, соседи тихие,
звукозоляция в доме хорошая.

Расположение очень удобное: остановки
общественного транспорта в 3х минутах
ходьбы, добраться до центра города можно
за 1520 минут, в пешей доступности
благоустроенная набережная залива Якоби с
многочисленными детскими и спортивными
площадками, зонами для развлечений и
завораживающим своими видами и воздухом
пляжем. Только представьте: сходить с
сыном на рыбалку, позагорать на пляже,
покататься на катамаранах или просто
прогуляться с питомцем, пожарить шашлык с
друзьями в любую погоду здесь всё возможно
и доступно каждому. Здесь Вы будете
каждый день слышать пение птиц, шум
прибоя, шелест листвьев и ощущать легкое
дуновение ветра, дышать свежим воздухом,
любоваться водной гладью. Поблизости
аптеки, больницы и поликлиники для
взрослых и детей, Театр народной драмы,
православный храм Александра Невского,
студия спорта Силуэт, несколько кафе и
ресторанов, таких как ресторанный комплекс
Мираж, грильресторан Мангал, пикникпарк
Якоби, в соседнем доме уютное кафе Место
вкусных встреч, частный детский сад,
компьютерный клуб, салон красоты. Для
семей с детьми: В шаговой доступности
детский сад 176 и 76. В 10 минутах ходьбы
образовательный центр Smart School для
подготовки к ЕГЭ и изучения английского
языка. Рядом на Багратиона, 30 строится
большая современная школа на 1275
учащихся, а пока дети могут учиться в
школах 64 и 46. Документы: • Один взрослый
собственник • Без долгов и обременений •
Быстрый выход на сделку, все документы
готовы С нами легко, спокойно и надёжно! •

Поможем с выбором надежной проверенной бригады для ремонта • Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками • Полное юридическое сопровождение — чтобы Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на каждом этапе Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России