

Иркутская область, Иркутск, улица  
Якоби, 8

**7 790 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день!) Уважаемые покупатели!

Продаётся просторная (46,5 м2) видовая однокомнатная квартира свободной планировки в ЖК ЯкобиПарк на 14 этаже 17-этажного монолитного дома. Квартира в черновой отделке, зато она готова к воплощению ваших самых смелых дизайнерских экспериментов. В квартире 2 окна, можно разделить спальню от кухнигостиной. Санузел совмещен. Из окна и с балкона открывается прекрасный вид на Ангару, центр города и зеленую зону Юбилейного. Глядя в окна этой квартиры Вы не пропустите ни одного праздничного салюта и каждый день сможете любоваться самыми красивыми закатами, собравшись всей семьей в просторной уютной гостиной за вкусным ужином. Широкие свободные лестничные площадки, наличие грузового и пассажирского лифта, удобный пандус у подъезда позволяет легко и непринужденно перемещаться с коляской на любой этаж.

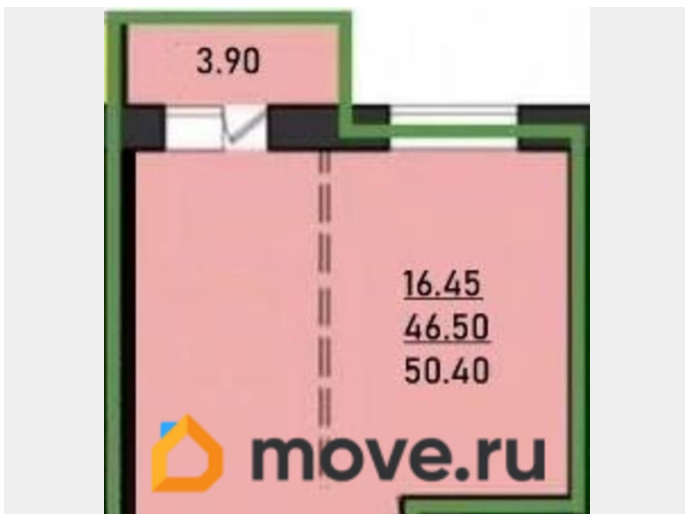
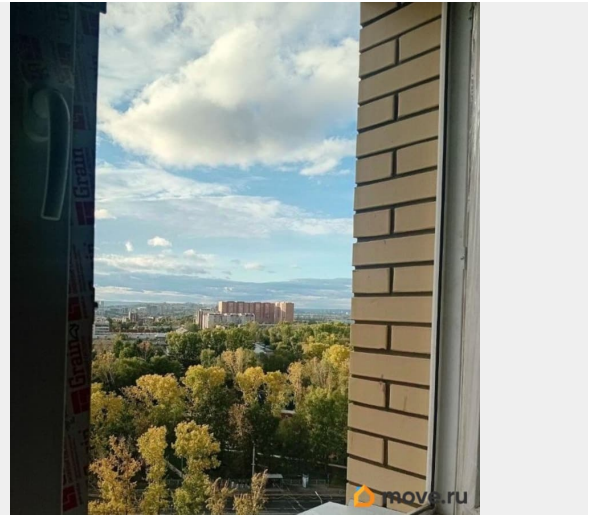
Планировка квартиры:

- Просторная комната свободной планировки для самостоятельного зонирования кухнигостиной и спальни для самых теплых моментов — 32,92 м²
- Прихожая для самых радостных встреч — 6 м²
- Санузел совмещён — 4,36 м²
- Лоджия с

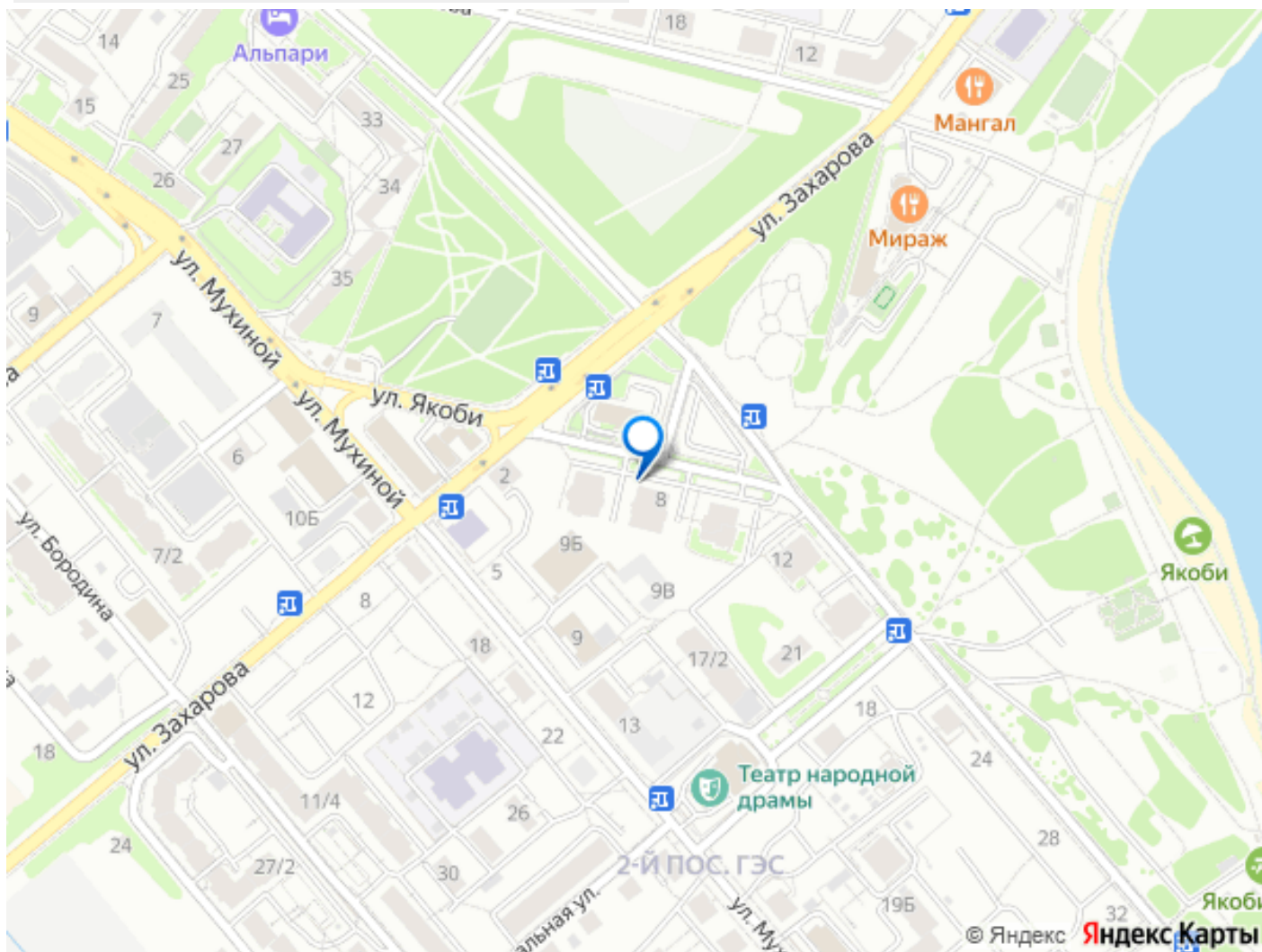
прекрасным видом на Ангару 3,9 м2 Квартира светлая и тёплая, соседи тихие, звукоизоляция в доме хорошая.

Расположение очень удобное: остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы, добраться до центра города можно за 1520 минут, в пешей доступности благоустроенная набережная залива Якоби с многочисленными детскими и спортивными площадками, зонами для развлечений и завораживающим своими видами и воздухом пляжем. Только представьте: сходить с сыном на рыбалку, позагорать на пляже, покататься на катамаранах или просто прогуляться с питомцем, пожарить шашлык с друзьями в любую погоду здесь всё возможно и доступно каждому. Здесь Вы будете каждый день слышать пение птиц, шум прибоя, шелест листьев и ощущать легкое дуновение ветра, дышать свежим воздухом, любоваться водной гладью. Поблизости аптеки, больницы и поликлиники для взрослых и детей, Театр народной драмы, православный храм Александра Невского, студия спорта Силуэт, несколько кафе и ресторанов, таких как ресторанный комплекс Мираж, грильресторан Мангал, пикникпарк Якоби, в соседнем доме уютное кафе Место вкусных встреч, частный детский сад, компьютерный клуб, салон красоты. Для семей с детьми: В шаговой доступности детский сад 176 и 76. В 10 минутах ходьбы образовательный центр Smart School для подготовки к ЕГЭ и изучения английского языка. Рядом на Багратиона, 30 строится большая современная школа на 1275 учащихся, а пока дети могут учиться в школах 64 и 46. Документы: • Один взрослый собственник • Без долгов и обременений • Быстрый выход на сделку, все документы готовы С нами легко, спокойно и надёжно! •

Поможем с выбором надежной проверенной бригады для ремонта • Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками • Полное юридическое сопровождение — чтобы Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на каждом этапе Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России