

Создано: 09.12.2025 в 10:02

Обновлено: 08.01.2026 в 10:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249058>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная  
улица, 22/7

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/7

Улица

[улица Гравийная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

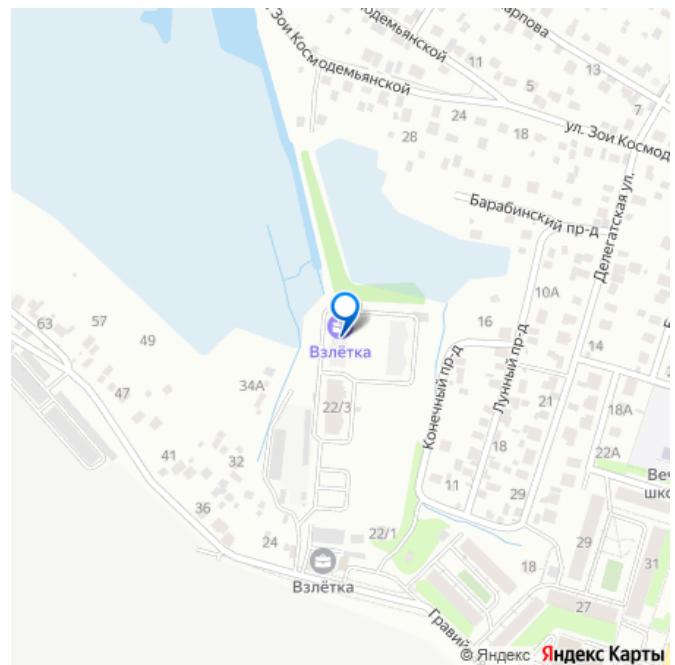
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

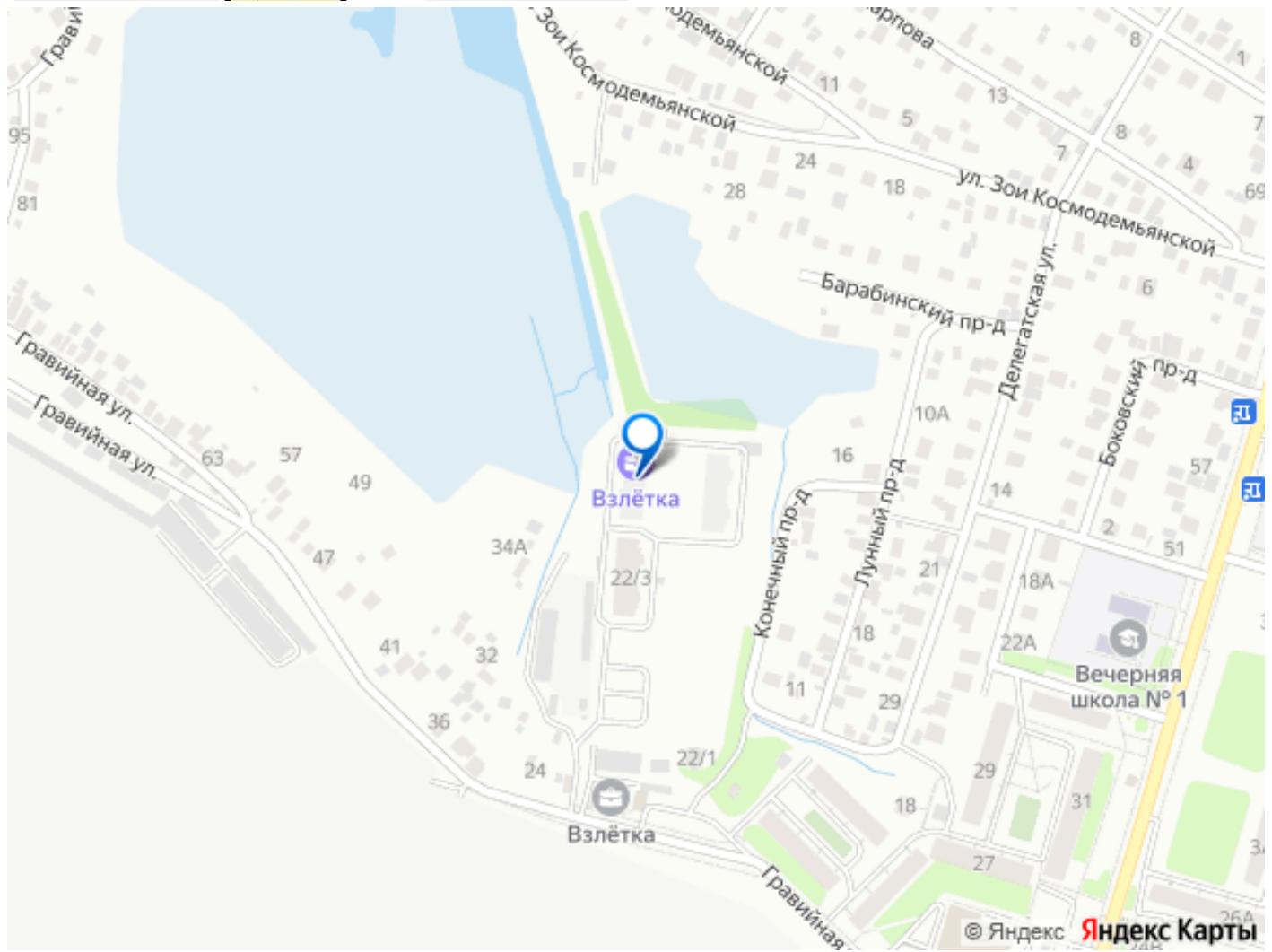
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 46.3 квадратных метров на седьмом этаже нового тринадцатиэтажного кирпичного дома 2024 года постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, микрорайон Иркутск II, Гравийная улица, дом 22/7. Просторная кухня размером 17.7 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Квартира оснащена балконом, откуда открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе без выхода из дома.

Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства.

Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создавая уникальный интерьер своей мечты.

Живите в новом доме, который сочетает в себе современные строительные технологии и комфорт проживания. Приобретая эту квартиру, вы выбираете качество, безопасность и перспективу жить в прекрасном районе Иркутска.



Move.ru - вся недвижимость России