

Создано: 11.04.2025 в 06:55

Обновлено: 02.12.2025 в 14:27

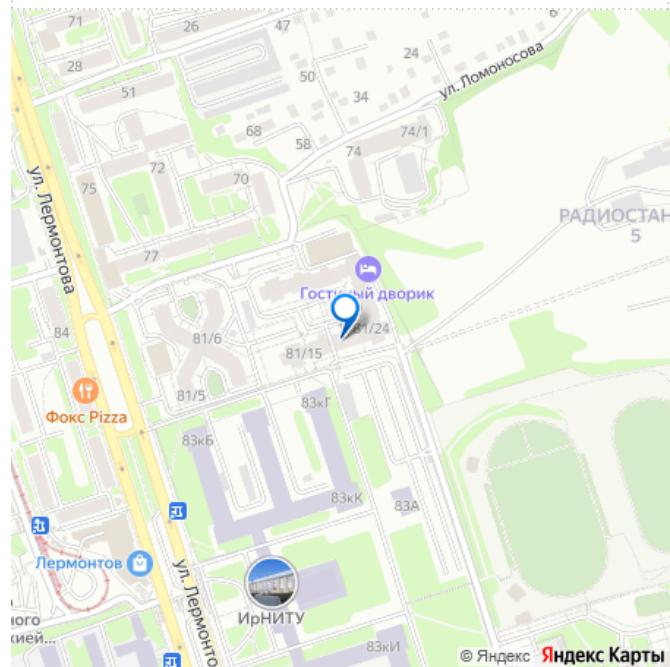
## Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/20

# 6 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/20

Улица

[улица Лермонтова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Иркутск, улица Лермонтова, 81/20. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 18.8 кв. м, а просторная кухня — 12.7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2011 году. Удобная планировка с окнами на улицу, солнечная сторона, а также наличие балкона делают это предложение особенно привлекательным. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Светлая и просторная комната, оборудованная всем необходимым, и уютная кухня создают атмосферу комфорта и уюта. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Продуманное зонирование пространства делает квартиру удобной для жизни. Дом, в котором находится квартира, оборудован двумя пассажирскими лифтами, а его состояние поддерживается на высоком уровне. Во дворе предусмотрены парковочные места, что удобно для владельцев автомобилей. Район обжитой, с развитой инфраструктурой, поэтому здесь комфортно жить. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Покупка этой квартиры — это не только удачное вложение, но и возможность обрести уютный дом. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

