

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 08.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289202653>

Станислав, Отдел редевелопмента

89251234567

Иркутская область, Иркутск, пер.

Деповский, 4

4 150 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

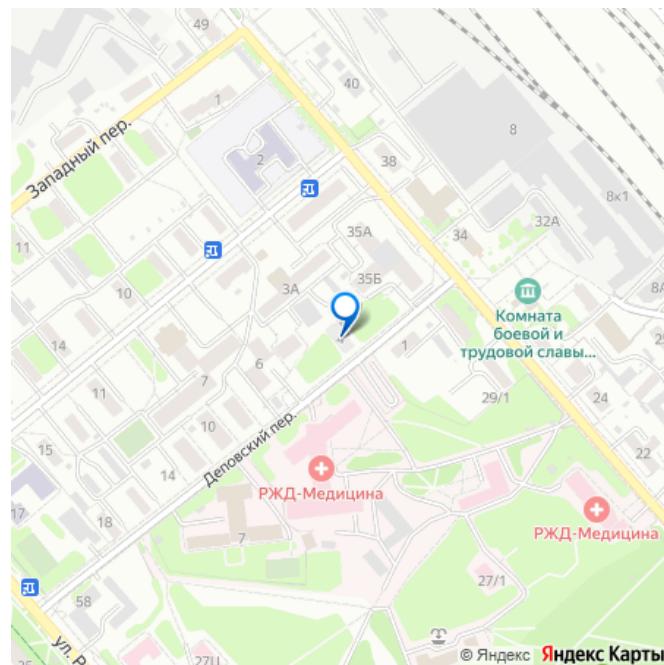
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Деповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал. Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. -

Просторные квартиры (43,98-50,69 m²) с потолками 3,55 m и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложился в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. -

Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь!

Только 2 квартиры по этой цене

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНЫ в подарок: ·

Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·

Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) · ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: ·

Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·

Trade-in: принимаем вашу квартиру в залог ·

Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц ·

!!!!!! Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000
?/мес (доходность 10% годовых) · Рост
стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ
БУДЕТ! Уютная 1-комнатная квартира 44 м? —
идеальная для молодой семьи или
инвестиций в аренду! Единственный дом-
памятник в Ленинском районе



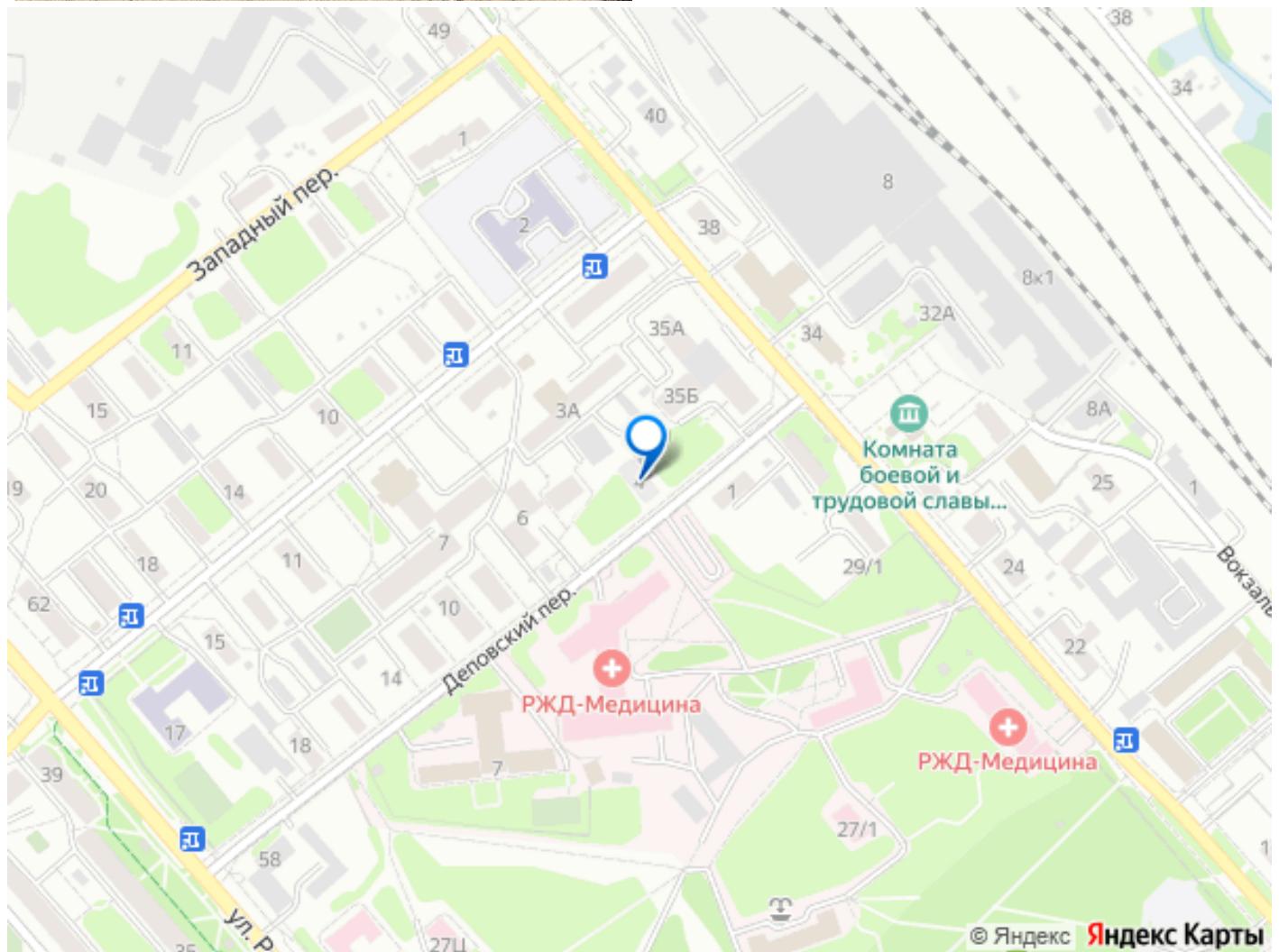
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
Помощь в написании отзыва о работе с агентством

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2024г.			
Кадастровый номер:	38:36:000008:10907		
Номер кадастрового квартала:	38:36:000008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025		
Район присвоения государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Делонской, д. 4 кв. 2		
Площадь, м ² :	44		
Назначение:	Жилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место	Этаж № 1		
Квартира	данные отсутствуют		
Комнаты	данные отсутствуют		
Комнаты-спальни, руб.	38:36:000009:3541		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о принадлежности помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома специального назначения, к жилым помещениям дома инвалидов:	данные отсутствуют		
Использование:	данные отсутствуют		
Сведения о признании малоэтажного дома аварийным и подлежащим сносу и его реконструкции и (или) о признании здания аварийным, не подлежащим для приватизации:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ПОЛНОЕ НАПОМНИНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛАМ, ФАМИЛИЯ	





Move.ru - вся недвижимость России