

Иркутская область, Иркутск, пер.
Деповский, 4

4 150 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

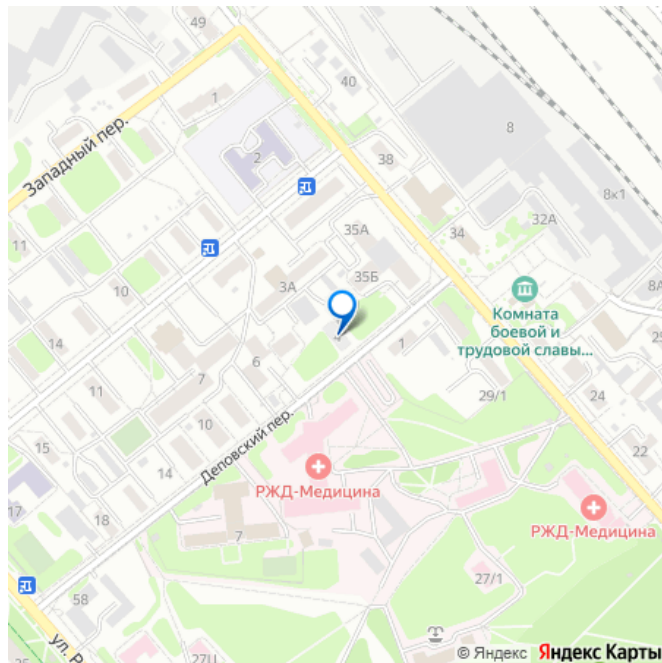
Квартира в новостройке

да

Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

для заметок



— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Деповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 m²) с потолками 3,55 m и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок: ·
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

!!!!Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.
Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000
?/мес (доходность 10% годовых) · Рост
стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ
БУДЕТ! Уютная 1-комнатная квартира 44 м? —
идеальная для молодой семьи или
инвестиций в аренду! Единственный дом-
памятник в Ленинском районе



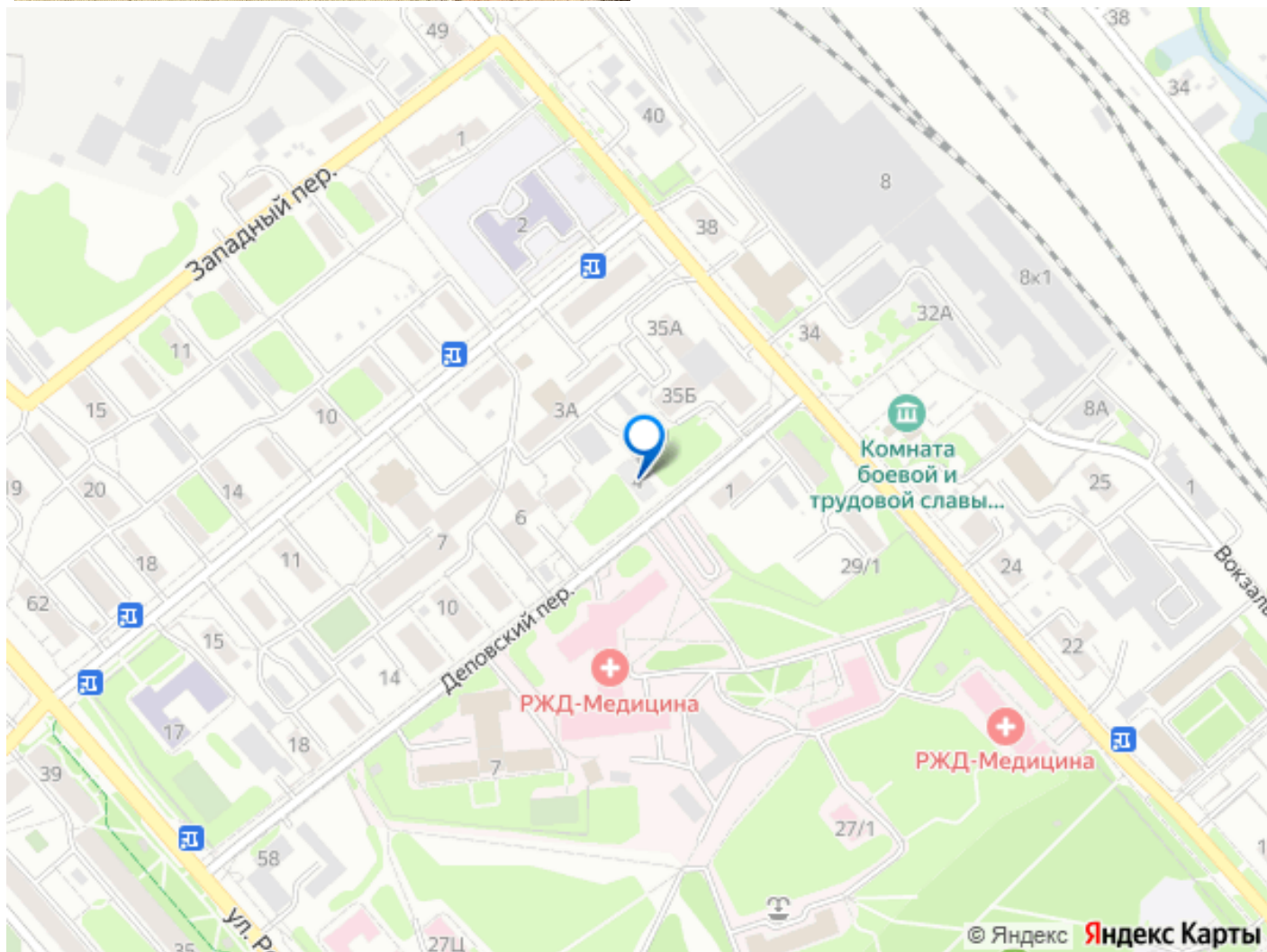
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
Иркутская область, город Иркутск, Центральный район

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2025:	18-36-000008.10907		
Кадастровый номер:	18-36-000008		
Номер кадастрового квартала:	18-36-000008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025		
Решение государственного земельного участка:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Колтовский, д. 4, кв. 2		
Площадь, кв.м:	44		
Назначение:	Жилое		
Планирование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	18-36-000009-3541		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилому помещению частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности:	документ подписан: электронной подписью		инициалы, фамилия



Move.ru - вся недвижимость России