

Создано: 17.12.2025 в 06:59

Обновлено: 09.01.2026 в 13:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464771>

Илья Силитрарь, Самолет Плюс

79149515224

8 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

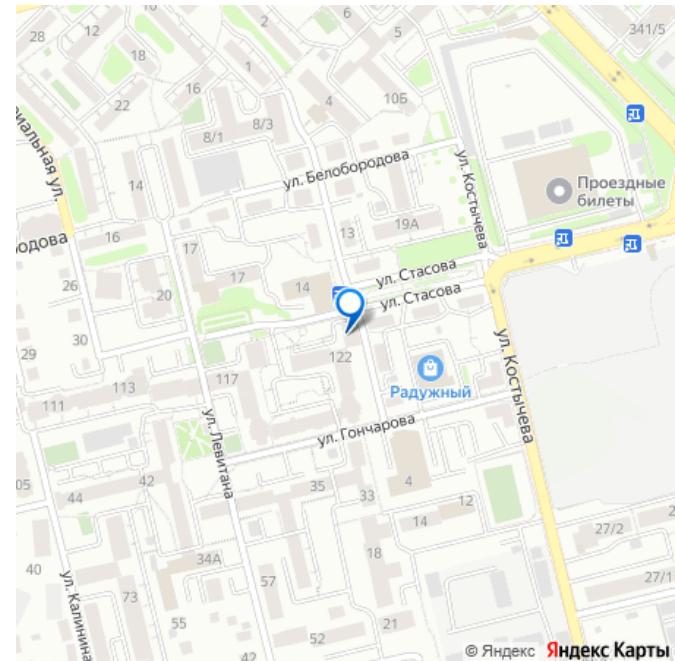
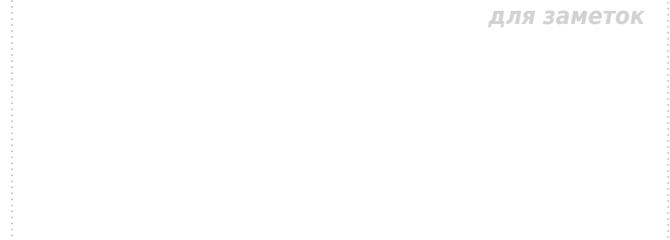
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

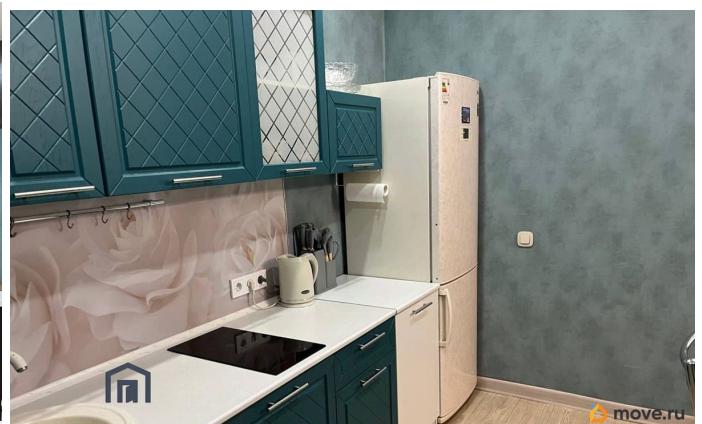
возможна ипотека

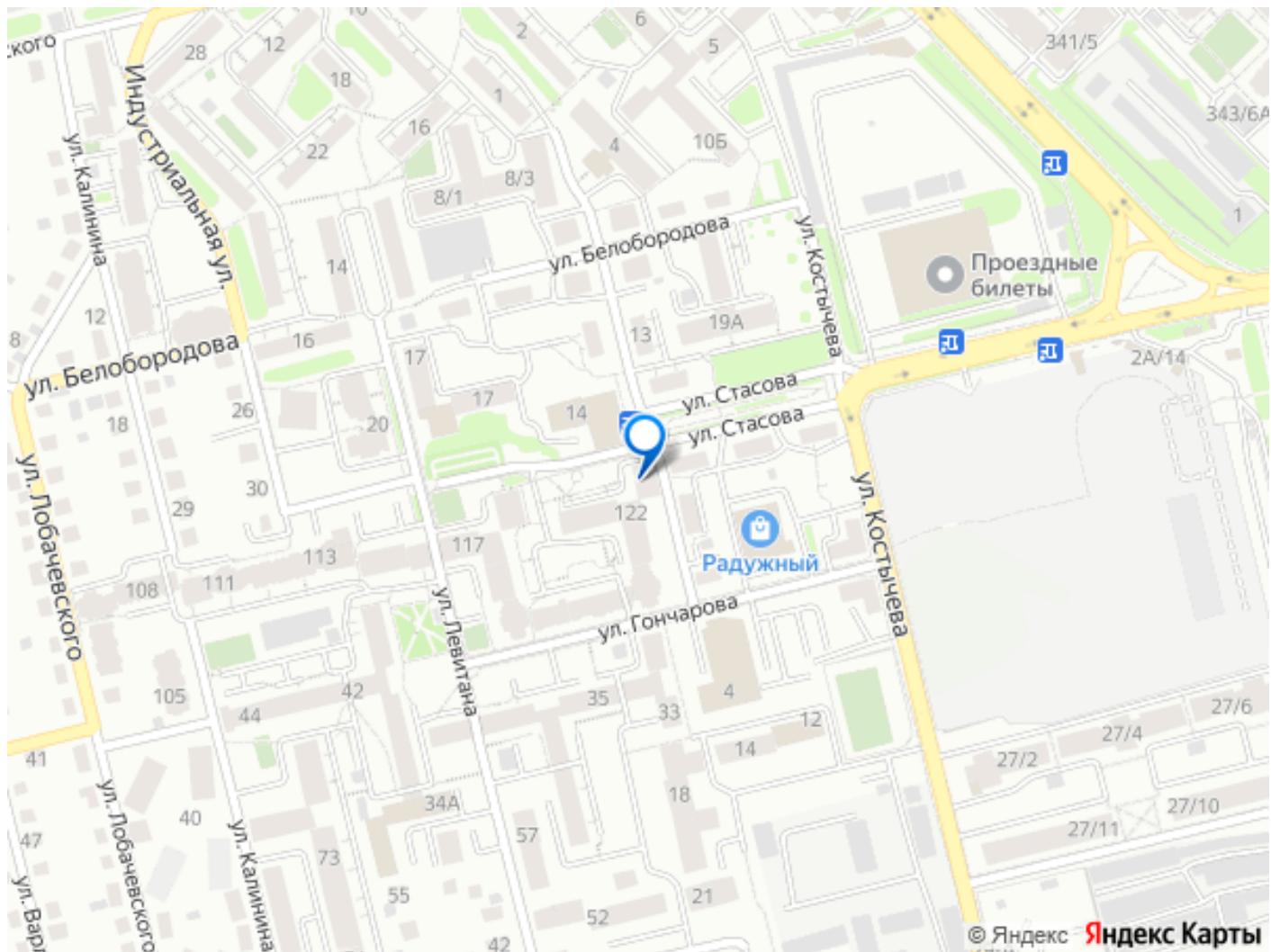


Описание

Арт. 118248207 Уникальное предложение: квартира с отдельным входом на 1-м этаже — идеально под жильё или бизнес! Продаётся просторная квартира на первом этаже с отдельным входом. По документам — жилое помещение, но планировка и расположение позволяют использовать её и как квартиру, и как коммерческий объект. Первый этаж, отдельный вход с улицы — удобно для бизнеса и комфортно для проживания. По бокам расположены коммерческие помещения — ваш объект будет органично смотреться в окружении деловой инфраструктуры. Возможность организовать офис, салон красоты, магазин, пункт выдачи заказов или оставить как полноценное жильё. Гибкий статус: жилая недвижимость с перспективой использования под коммерцию — выгодное решение как для инвестиций, так и для личного пользования.







Move.ru - вся недвижимость России