

Создано: 17.12.2025 в 06:59

Обновлено: 09.01.2026 в 13:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464771>

Илья Силитрарь, Самолет Плюс

79149515224

8 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

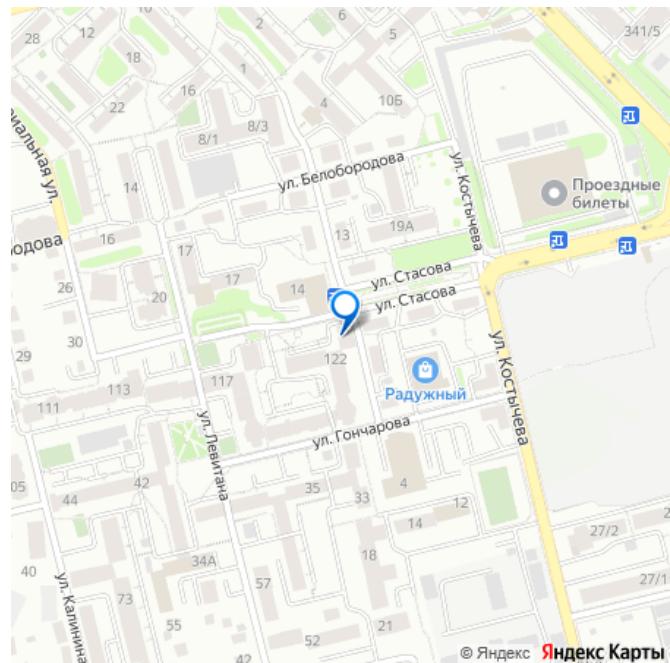
косметический

Покупка в ипотеку

да

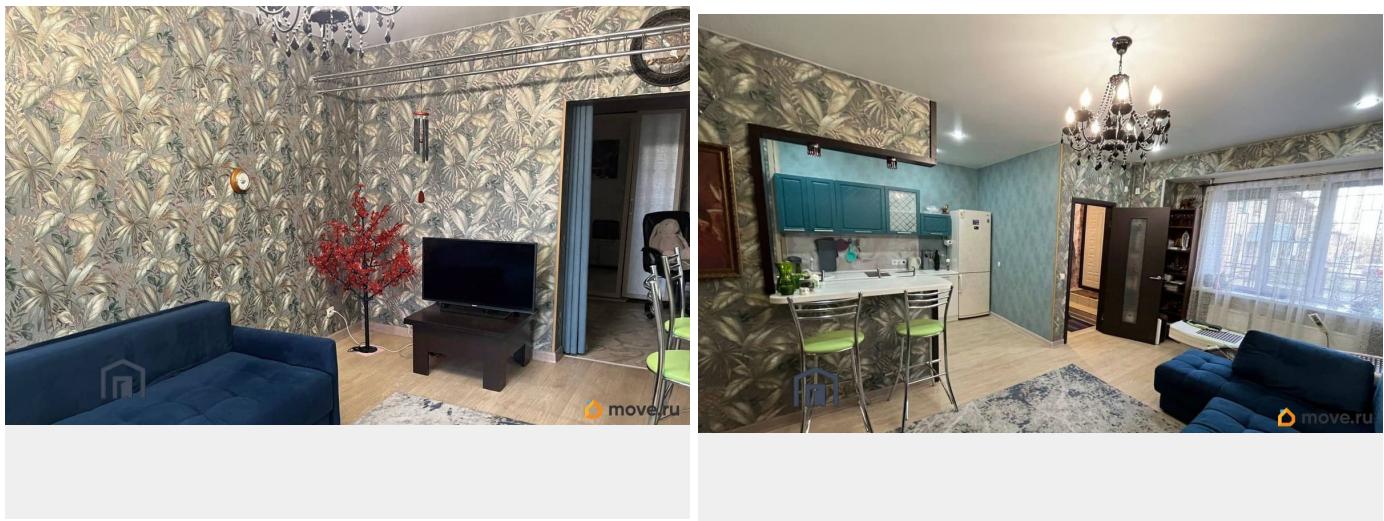
возможна ипотека

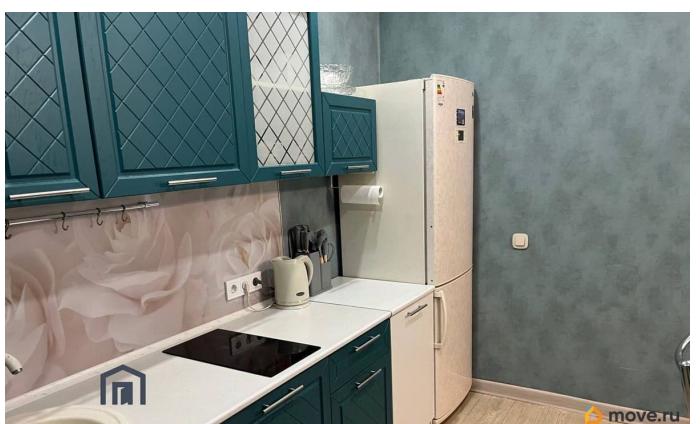
для заметок

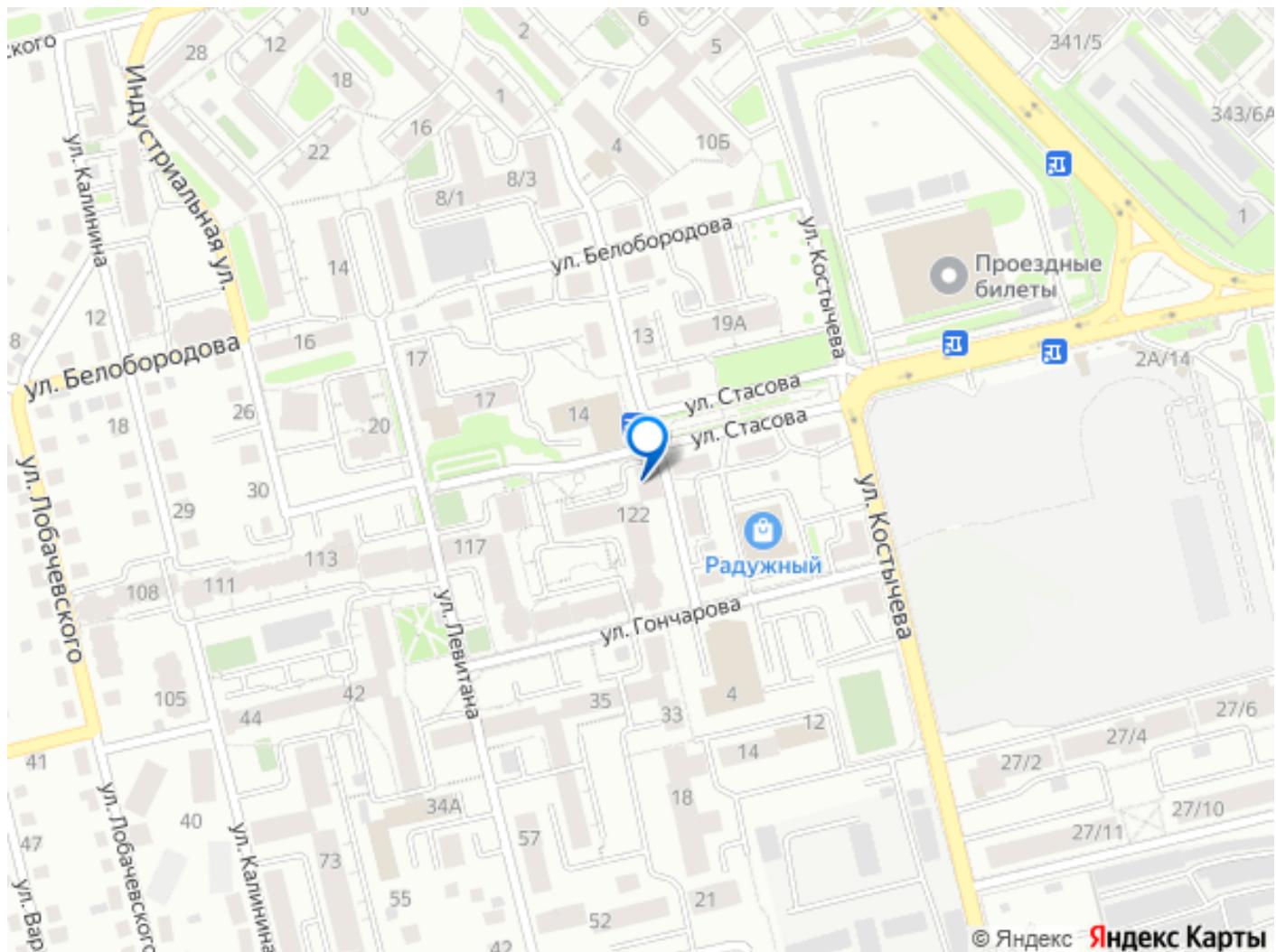


Описание

Арт. 118248207 Уникальное предложение:
квартира с отдельным входом на 1-м этаже —
идеально под жильё или бизнес! Продаётся
просторная квартира на первом этаже с
отдельным входом. По документам — жилое
помещение, но планировка и расположение
позволяют использовать её и как квартиру, и
как коммерческий объект. Первый этаж,
отдельный вход с улицы — удобно для
бизнеса и комфортно для проживания. По
бокам расположены коммерческие
помещения — ваш объект будет органично
смотреться в окружении деловой
инфраструктуры. Возможность организовать
офис, салон красоты, магазин, пункт выдачи
заказов или оставить как полноценное
жильё. Гибкий статус: жилая недвижимость с
перспективой использования под коммерцию
— выгодное решение как для инвестиций,
так и для личного пользования.







Move.ru - вся недвижимость России