

Создано: 02.10.2025 в 18:11

Обновлено: 09.02.2026 в 06:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285409326>

Татьяна Куликова, ОФИС ПРОДАЖ

**79149154269, 7914913
0597**

Иркутская область, Иркутск, Деповский
переулок, 4

4 150 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Деповский переулок, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м



Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

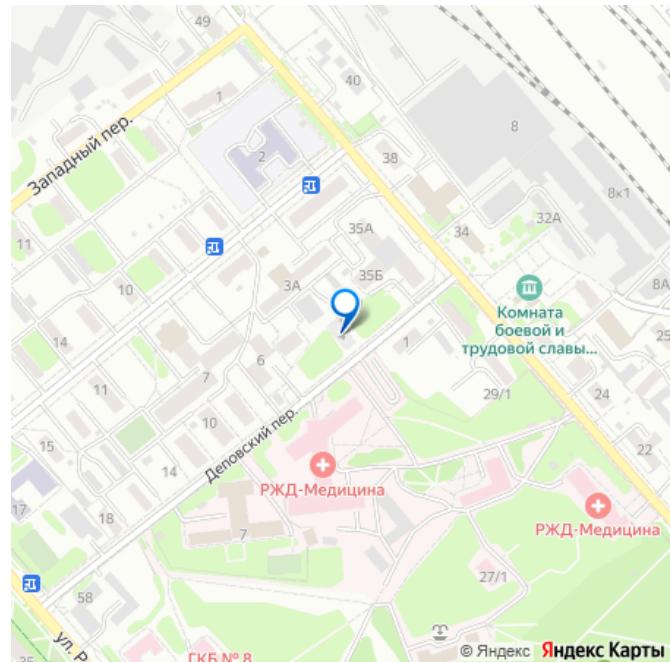
13 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в отделке White box с высокими потолками 3,5 м в историческом доме на Деповского.

Превратите мечты в реальность! Идеальное сочетание современного ремонта, уникальной архитектуры, камерности и безупречной локации. Ключевые преимущества: Вайт Бокс под ключ: Чистовая отделка. Стены идеально выровнены и готовы под покраску — воплощайте любой дизайн без лишних затрат и хлопот.

Уникальные характеристики: Высокие потолки 3,5 метра создают ощущение простора и свободы. Огромные окна наполняют квартиру светом. Эксклюзивность и покой: В подъезде всего 4 квартиры. Вы избавлены от суеты и шумных соседей, атмосфера — как в малоэтажном особняке.

100% Готовность к жизни: Вся электрика и сантехника полностью новые. Проведен интернет — можно работать и отдыхать без задержек. Берите чемоданы и заезжайте!

Безопасность: Вход в подъезд защищен кодовой дверью с домофоном. О квартире и планировке: Это не типовое жилье, а квартира в доме со своей историей.

Уникальная планировка позволила создать не просто комнаты, а комфортные личные пространства. Общая площадь: 44 м². Потолки: 3,5 м. Состояние: White box —

чистовая отделка Продуманная планировка
шаг за шагом: 1. Светлая прихожая (10,86 м?)
с окном. Встречает вас не темной клеткой, а
светлым пространством. Место для будущей
стильной системы хранения. 2. Просторный
санузел (5,6 м?). 3. Сердце квартиры — кухня
(12,71 м?). Достаточно места для обеденного
стола на 4-6 человек, создания кухонного
острова или барной стойки. Идеально для
семейных ужинов и встреч с друзьями. 4.

Спальня: Большая спальня (14,9 м?):

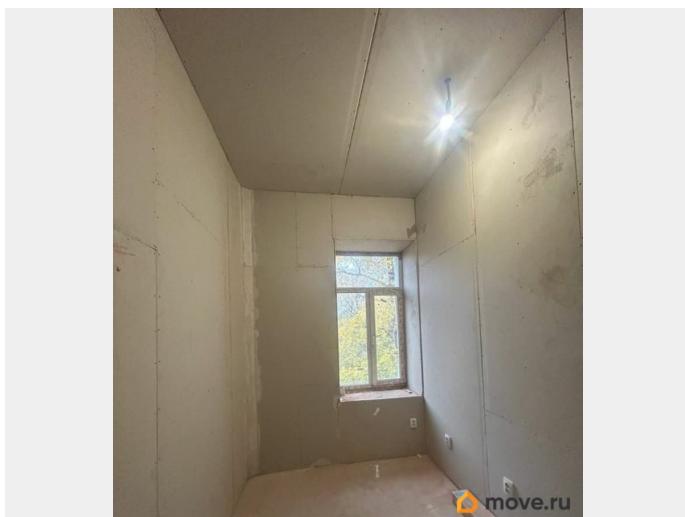
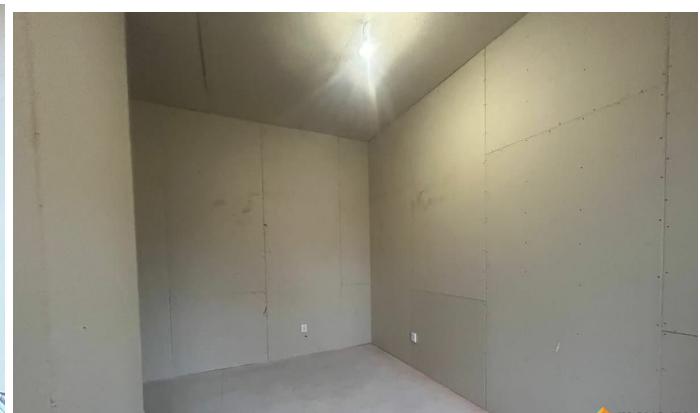
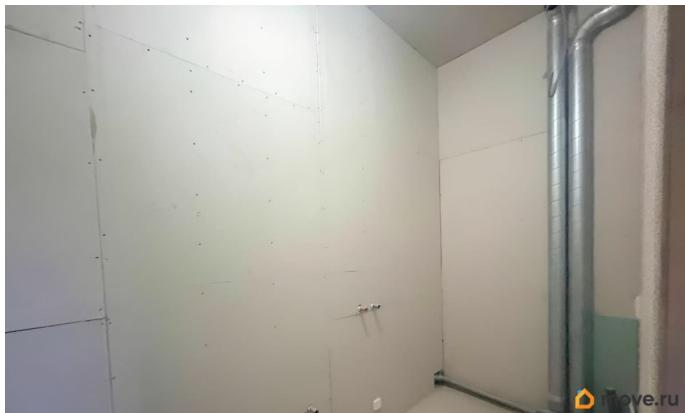
Настоящий родительский рай. В помещении
уже выделена удобная ниша под
гардеробную или систему шкафов.

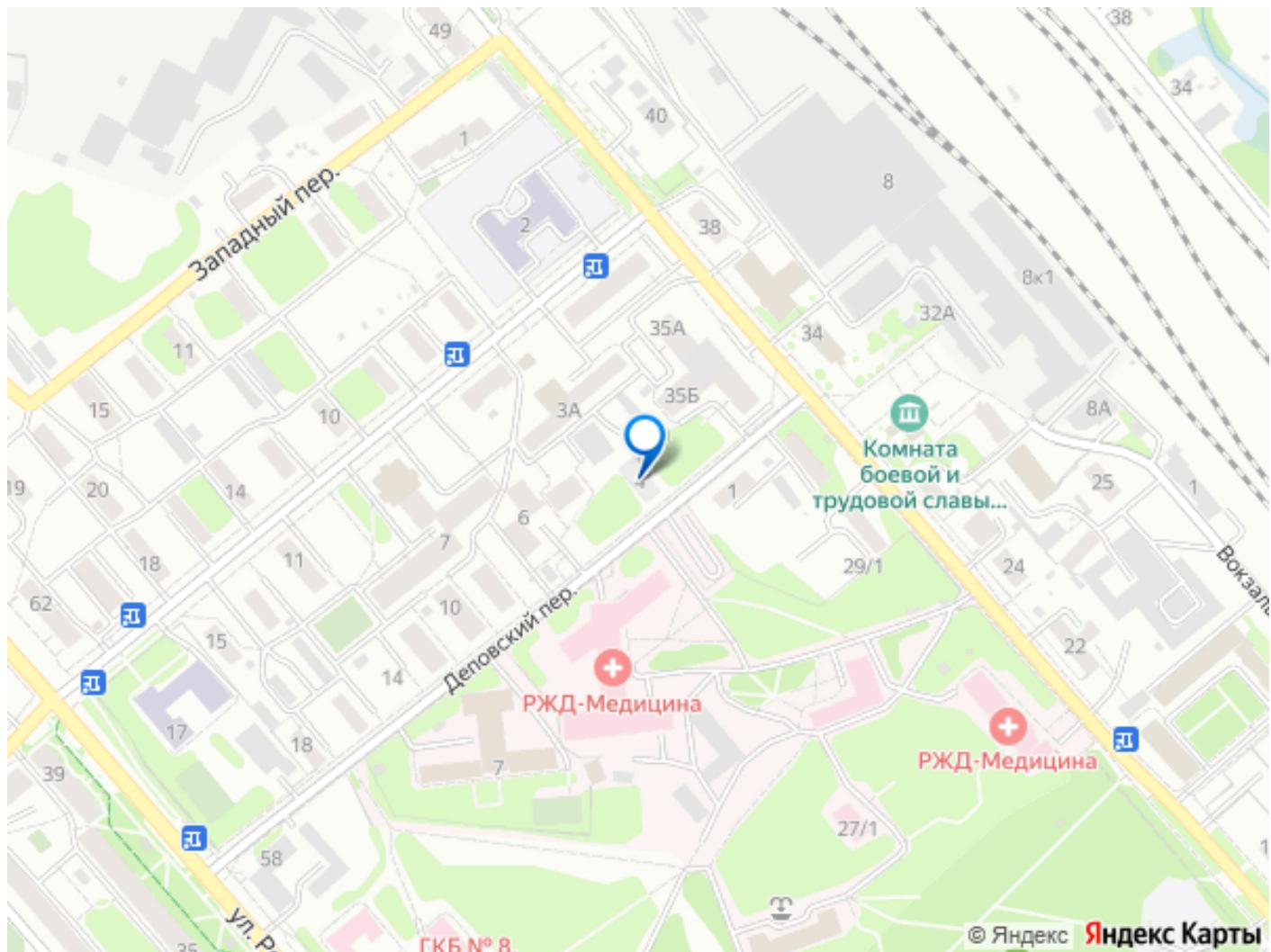
Инвестиционная привлекательность:

Отличный объект для инвестиций под сдачу.
Востребованная локация и готовый интернет
гарантируют постоянный спрос у
арендаторов и высокую доходность.

Подходит под ипотеку.. 1 собственник,
юридическая чистота сделки Идеальная
локация (все в шаговой доступности): Жизнь,
где все под рукой, и не нужна машина для
бытовых дел. Район с развитой
инфраструктурой: Школы и детские сады —
учитесь и развивайтесь рядом с домом. Парки
и скверы — место для прогулок и отдыха на
свежем воздухе. Автобусные остановки —
городской транспорт всегда рядом. Больницы
и поликлиники — забота о здоровье в двух
шагах. ЖД вокзал, бассейн. Звоните чтобы
назначить просмотр и оценить всю магию

этого пространства. Агентство недвижимости
Офис Продаж - ТОП г. Иркутска!!! Если у вас
не получилось дозвониться, напишите свой
номер в сообщении, и я вам обязательно
перезвоню! УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА
ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО! Брокер объекта
Татьяна Куликова





Move.ru - вся недвижимость России