move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9284193887

Создано: 18.08.2025 в 09:57

Обновлено: 18.01.2026 в 07:07

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

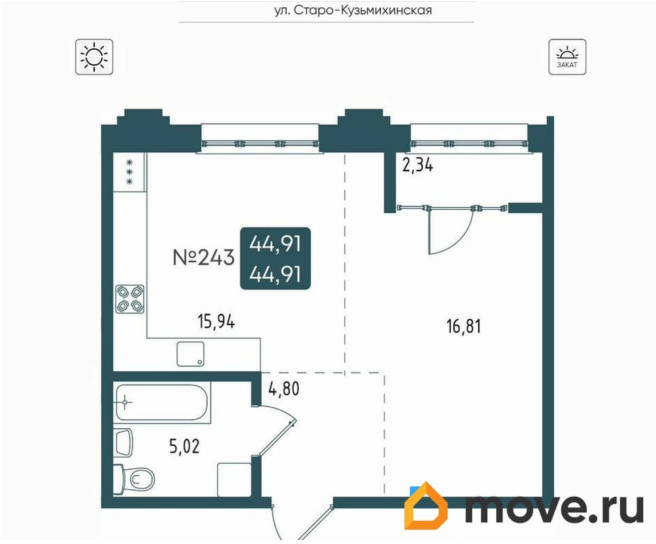
79025665629

9 800 000 ₽

для заметок

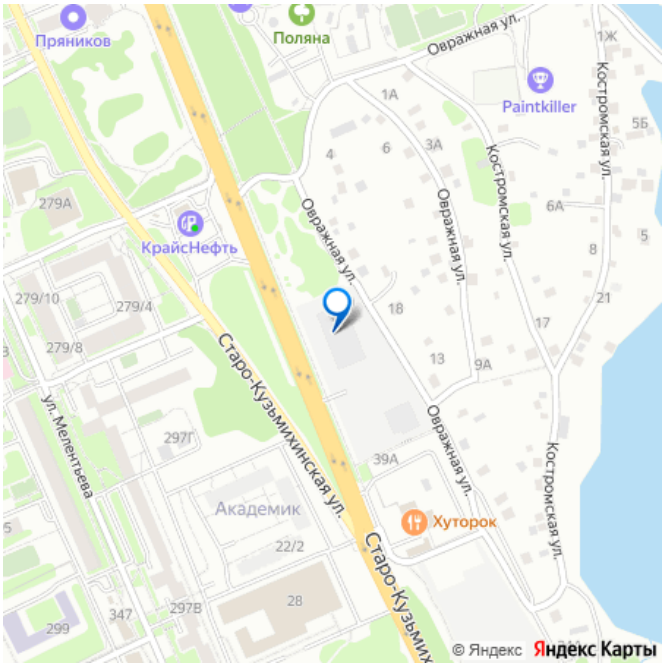
Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	16 м^2
Площадь кухни	15 м^2
Общая площадь	44 м^2
Этаж	15/20



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	



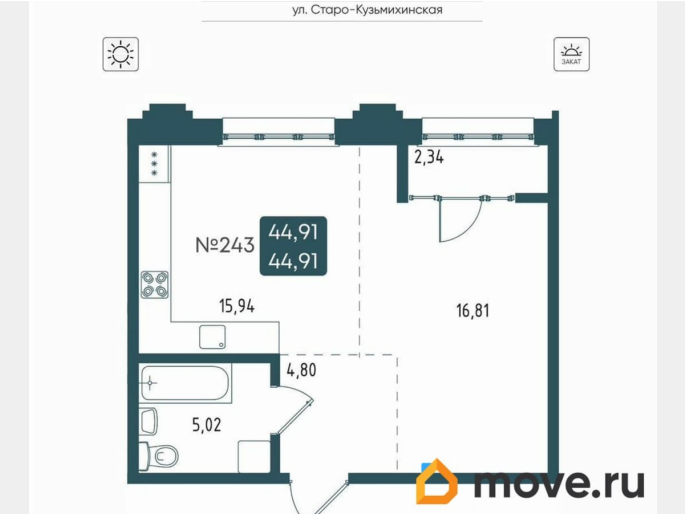
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2027 г.
Покупка в ипотеку	
	да

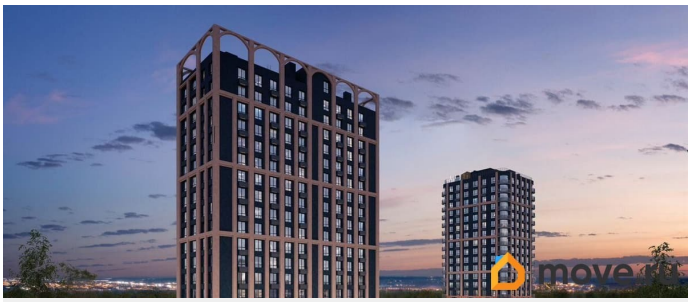
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 44 квадратных метра в новом монолитном доме. Жилой комплекс Бродский представляет собой 2-секционное монолитное здание бизнес-класса с завораживающими видами на реку и город. Отделка в квартирах не осуществляется. Комплекс выделяется удобной локацией, сочетая уют с превосходной транспортной доступностью. Более 80% квартир предлагают захватывающие виды на реку Ангару. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2027 года. Комфорт и безопасность В жилом комплексе предусмотрено внимательное отношение к комфорту и безопасности резидентов. Закрытый двор обеспечивает уединение, доступ на территорию комплекса контролируется. Умные технологии делают жизнь более удобной. Для удобства жителей оборудованы отдельные колясочные и велосипедные помещения. Продуманные дизайнерские места общего доступа включают консьерж-сервис и системы видеонаблюдения. Открытые гостевые парковки расположены на территории комплекса. Архитектура Архитектура ЖК Бродский подчёркивает бизнес-класс и

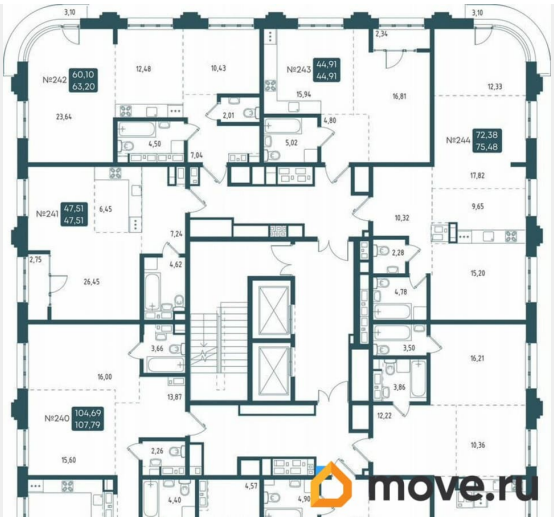
выразительность зданий. Современные материалы и линии фасадов подчёркивают эстетику и уникальность сооружения. На крыше размещена терраса со смотровой площадкой, доступной только для резидентов, предлагающая живописные виды на окрестности. Благоустройство Благоустройство комплекса создано с учётом комфорта и разнообразия зон отдыха. Во дворе предусмотрены многоуровневое озеленение, уютные зоны отдыха, видовые площадки и дзен-пространства для неспешных прогулок и бесед. Отдельная детская площадка и вынесенные за пределы двора шумные спортивные площадки обеспечивают комфортный и спокойный отдых в зоне жилого комплекса. Окружение и досуг В шаговой доступности от ЖК Бродский расположены детские сады, школы, медицинские учреждения и аптеки, продовольственные магазины, парки и скверы. Потрясающие виды на реку Ангару дополняют ощущение близости к природе. Развитая инфраструктура района позволяет жителям наслаждаться разнообразными досуговыми возможностями и жить в динамичном пульсе города, сохраняя при этом комфорт.

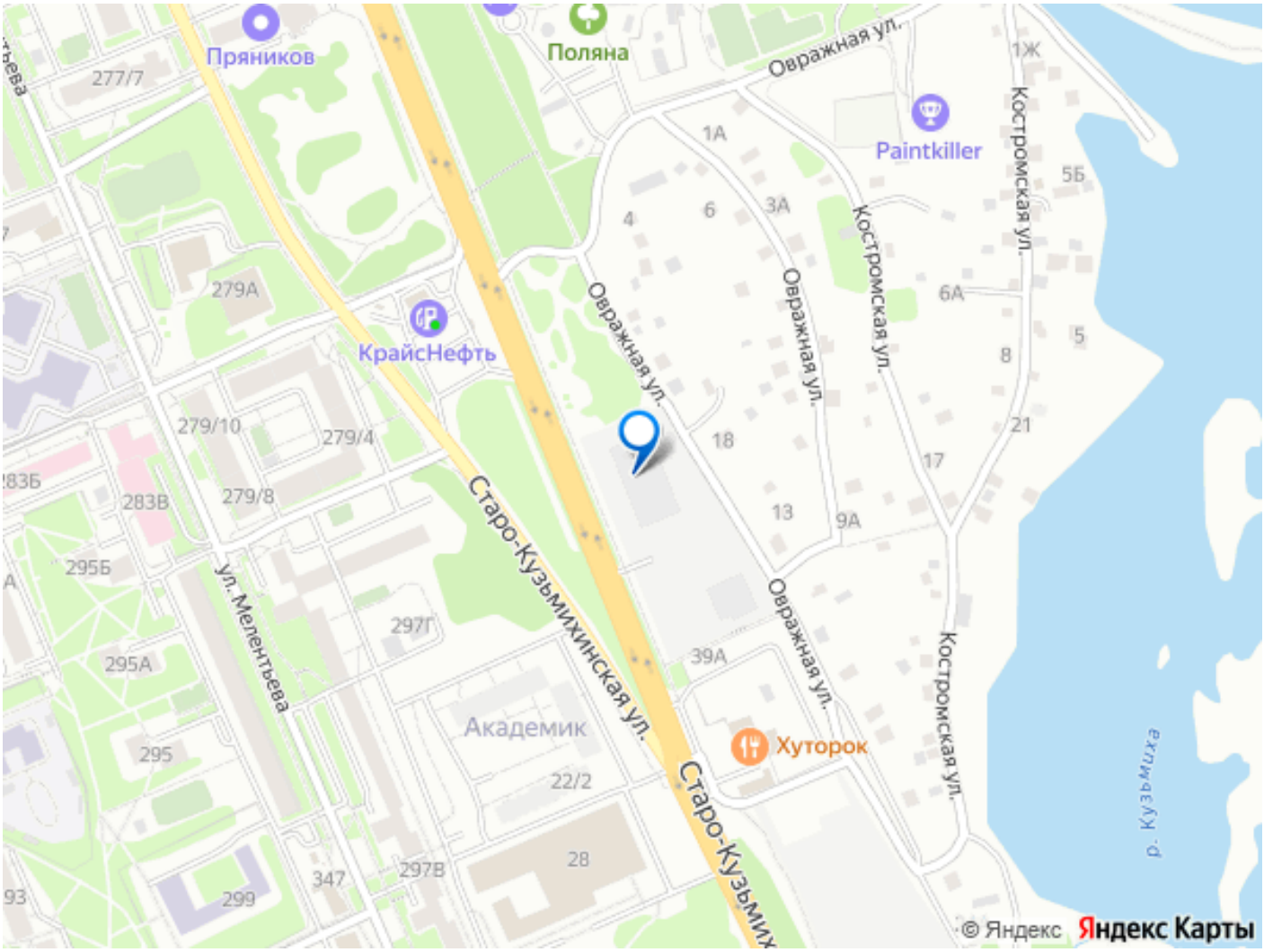




КОФЕЙНЯ
СТУДИЯ

ПАРКИНГ


№242 60,10 63,20
№243 44,91 44,91
№244 72,38 75,48
№241 47,51 47,51
№240 104,69 107,79



Move.ru - вся недвижимость России