

🕒 Создано: 15.05.2025 в 12:37  
Обновлено: 10.01.2026 в 09:39

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия  
Левитанского, 16**

**8 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

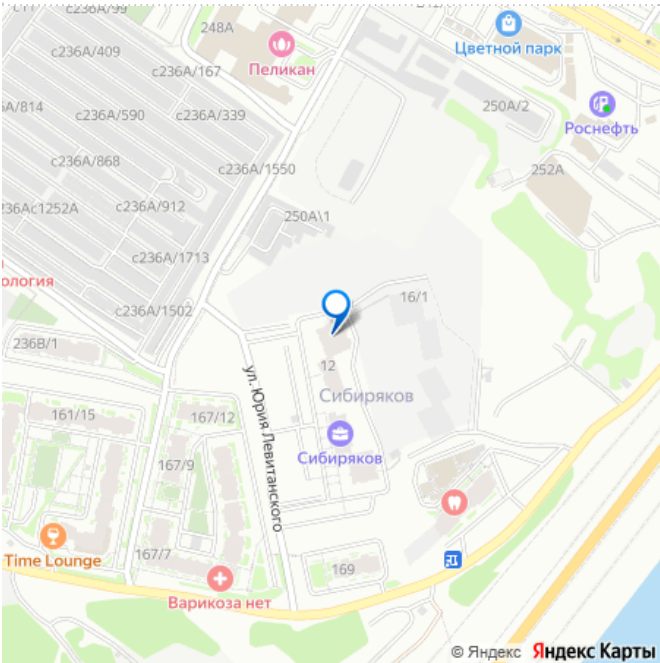
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

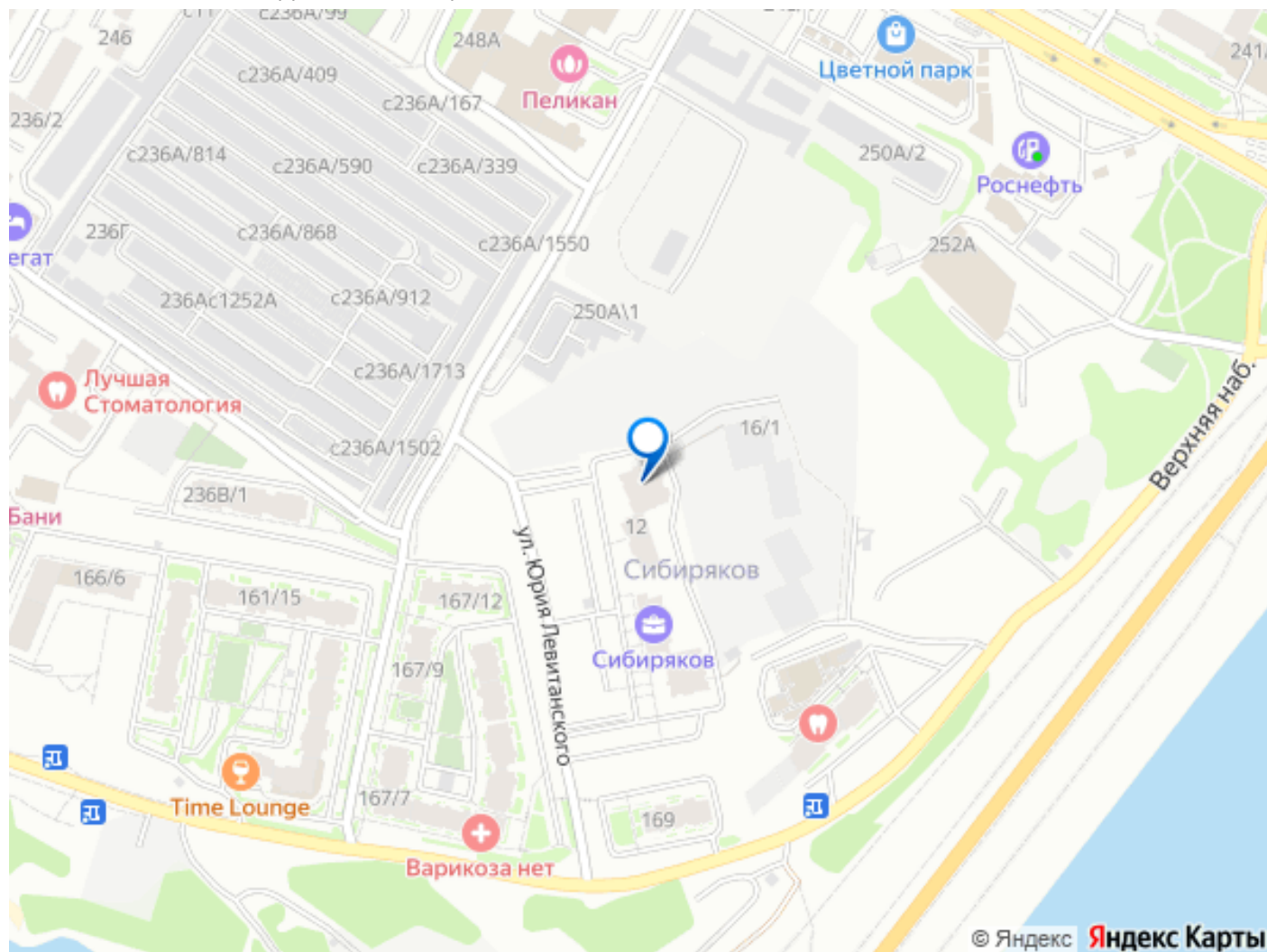
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 23 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира расположена на 16-м этаже монолитного здания из 18 этажей. Из окон открывается красивый вид на плотину. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер на свой вкус. Планировка включает в себя большой совмещенный санузел и один балкон для вашего комфорта. Это шанс создать уютное пространство, полностью соответствующее вашим предпочтениям. Жилой комплекс бизнес-класса находится в районе Нижней Лисихи в Иркутске рядом с плотиной ГЭС и набережной Ангары. Районы у реки всегда привлекательны для жизни. Видеонаблюдение, подземный паркинг, консьерж сервис, парадные с дизайнерским ремонтом. Рядом с домом находятся различные магазины, что удобно для повседневных покупок. Развитая инфраструктура района позволяет экономить время и силы на бытовых делах. Хорошая транспортная доступность обеспечит легкий доступ к любой части города. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи.

Возможна ипотека для желающих.



Move.ru - вся недвижимость России