

Создано: 06.03.2025 в 18:55

Обновлено: 31.12.2025 в 18:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274016014>**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ****79149503808****Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 4****9 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 4

Улица

[проезд Юрия Тена](#)**Квартира**

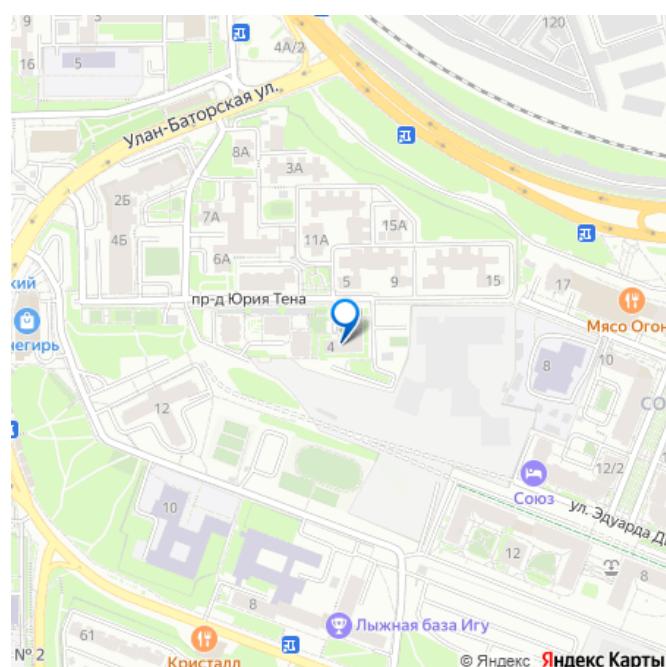
Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

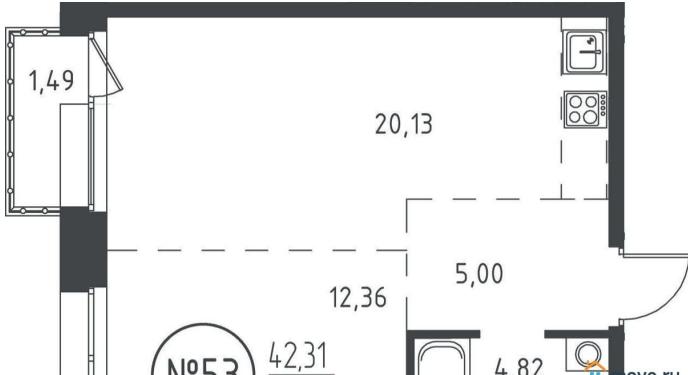
Ремонт

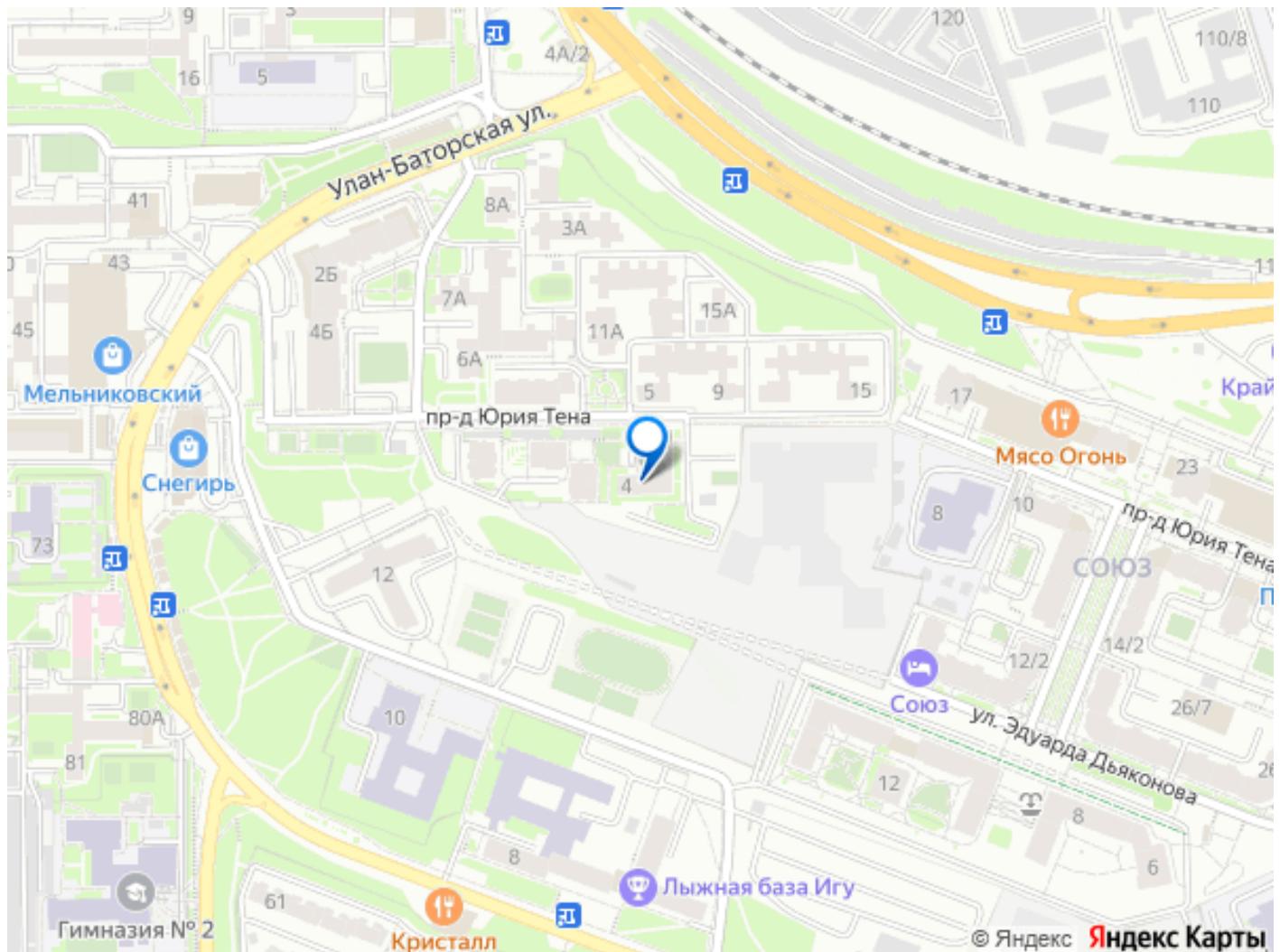
без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 44 квадратных метра в новом кирпичном доме, расположенному по адресу: Иркутск, Университетский м-н, проезд Юрия Тена, 4. Дом был построен в 2025 году и имеет 19 этажей. Квартира находится на 9 этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон на двор, улицу, парк и лес. Внутри квартиры вас ждёт просторная жилая площадь 13 квадратных метров и большая кухня площадью 21 квадратный метр. Также имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости строящейся средней школы и детского сада 184. Для вашего удобства рядом расположены различные магазины и услуги, такие как китайский продуктовый магазин, ногтевая студия Nadine nails, массажный салон Soul и другие. Это отличная возможность приобрести квартиру в новостройке с возможностью сделать ремонт по своему вкусу и создать свой собственный уголок уюта и комфорта. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России