

Создано: 25.11.2025 в 11:54

Обновлено: 13.12.2025 в 09:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908650>

Анастасия Вьюгина, ЦОК

79149517819

**Иркутская область, Иркутск, улица
Касьянова, 4**

7 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Касьянова, 4

Улица

[улица Касьянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

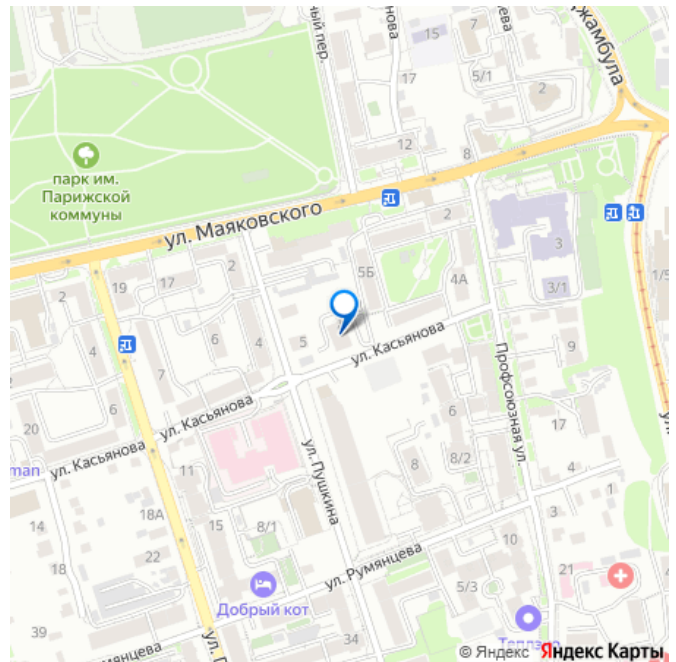
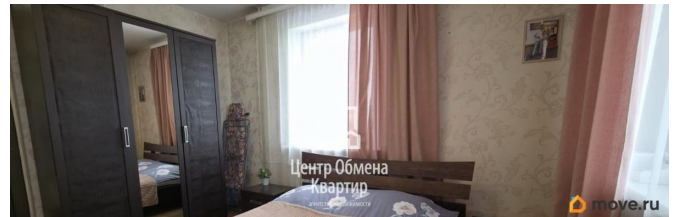
2 балкона

Квартира в новостройке

да

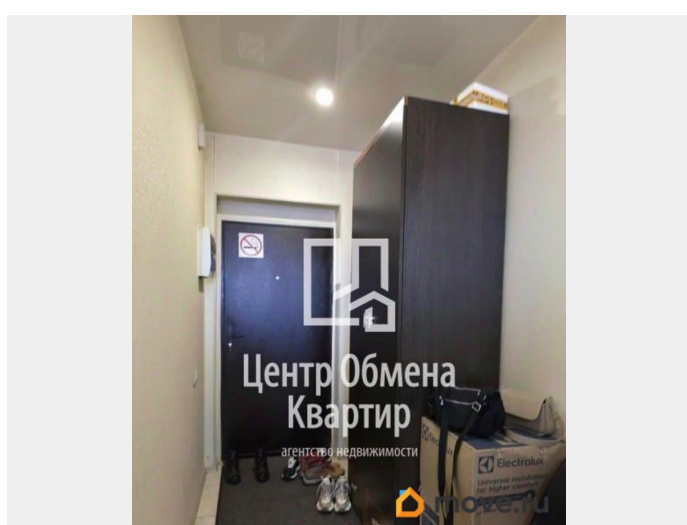
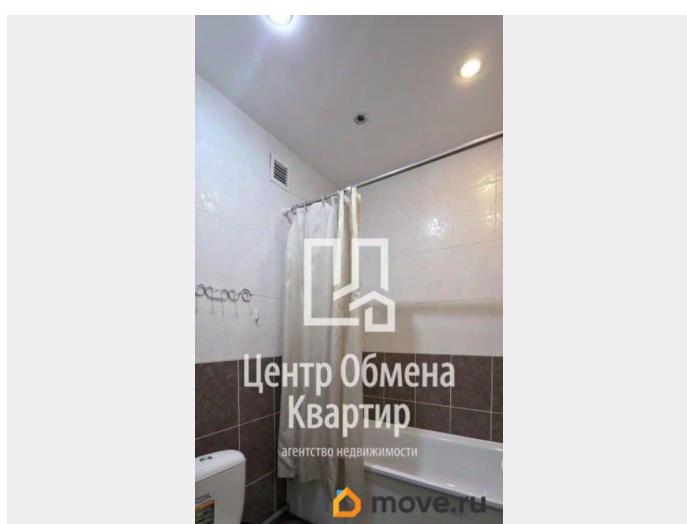
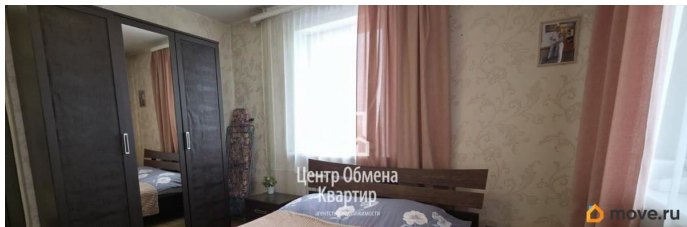
Год сдачи

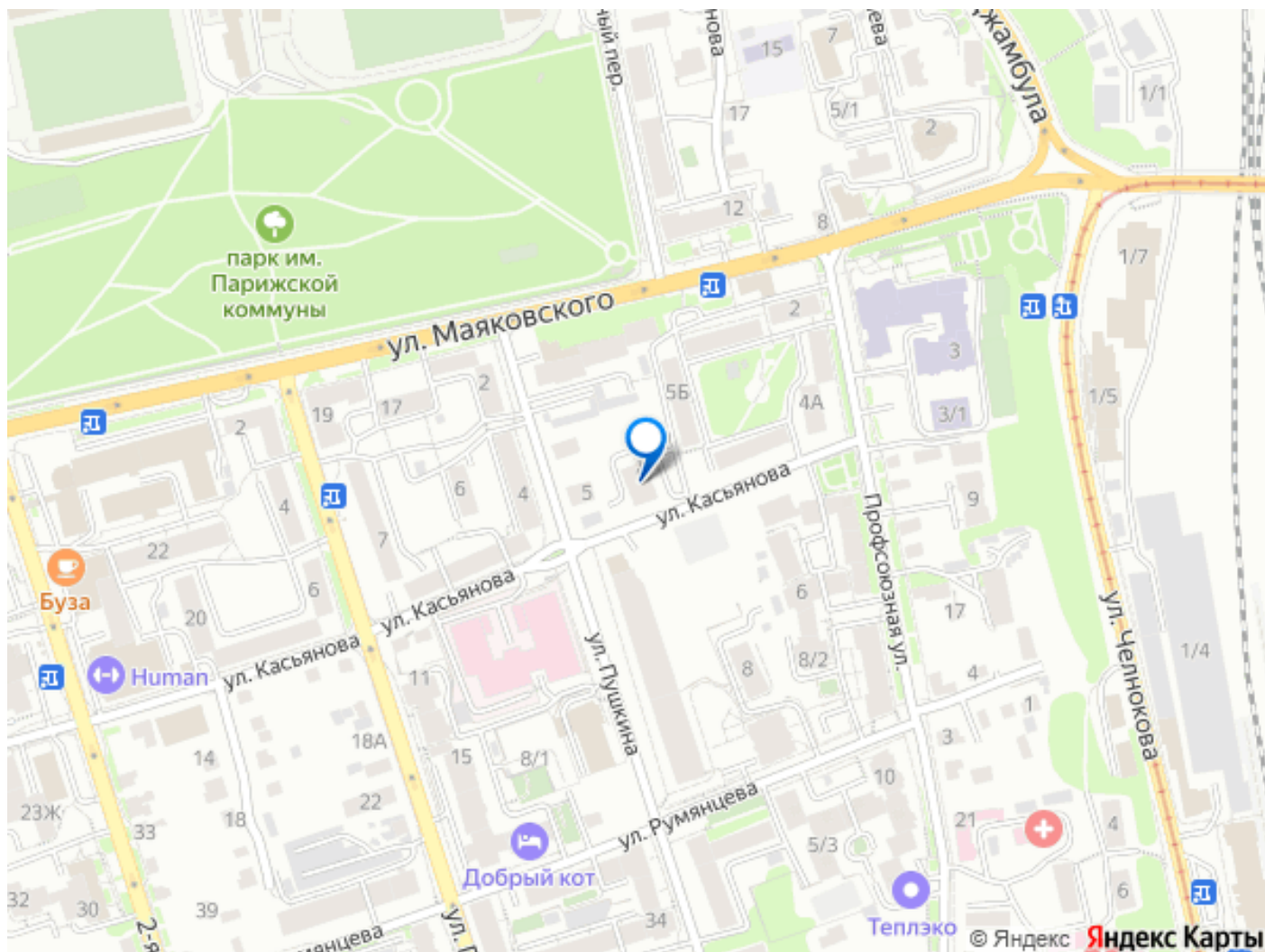
для заметок



Описание

Идеальная 1-комнатная в ЖК Мост! Для себя или доходной аренды. Отличная возможность купить квартиру для жизни с перспективой или готовый бизнес-актив для сдачи в аренду! Продается 1-комнатная квартира с панорамными видами на 9 этаже. ЖК Мост, ул. Касьянова, 4 - один из самых востребованных и динамичных районов Иркутска. Общая площадь квартиры без учёта двух застеклённых балконов 35, 7м². Просторная кухня-гостиная (16,8м²) и уютная спальня (15,2 м²), два застекленных балкона (4,2 и 5,0 м²). Вы сможете зонировать пространство для комфортной жизни. Совмещенный санузел. Высокий этаж (9/16) обеспечивает прекрасные видовые характеристики, много света и отличную инсоляцию. Состояние хорошее. Можно заезжать и жить. Почему это выгодно именно здесь? Для жизни: Район Касьянова это развитая инфраструктура здесь и сейчас: торговые центры, фитнес-клубы, детские сады, школы, кафе. Всё в шаговой доступности. Для инвестиций: ЖК Мост известный проект в центре событий. Такие квартиры пользуются бешеным спросом у арендаторов (студенты, молодые специалисты, пары) благодаря локации и качеству. Стабильный доход вам гарантирован! Не упустите шанс стать владельцем ликвидной недвижимости в одной из лучших точек города. Вид из окна будет радовать вас каждый день! Звоните на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России