

Создано: 14.11.2025 в 10:14

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

Иркутская область, Иркутск, улица
Эдуарда Дьяконова, 12

9 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Эдуарда Дьяконова, 12

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

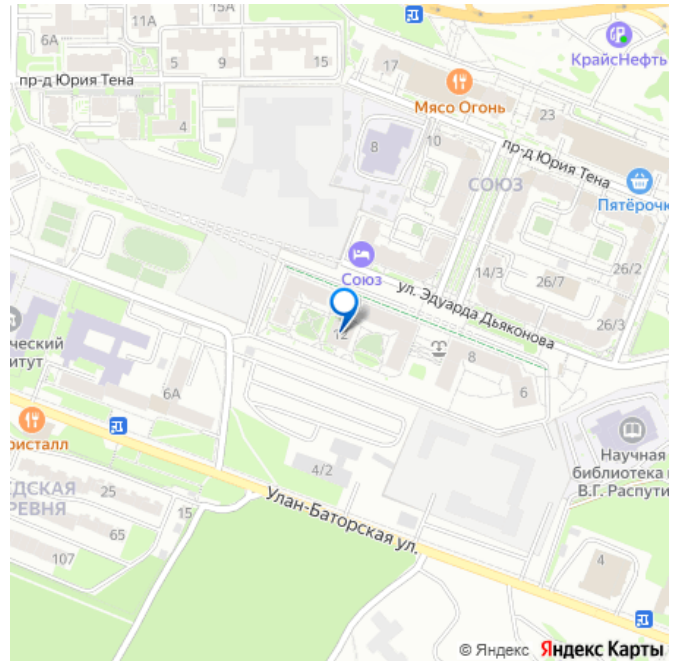
Квартира в новостройке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286561868>

**Нелли Викторовна Шобырева, Этажи
Иркутск**

79140120557

для заметок



да

Покупка в ипотеку

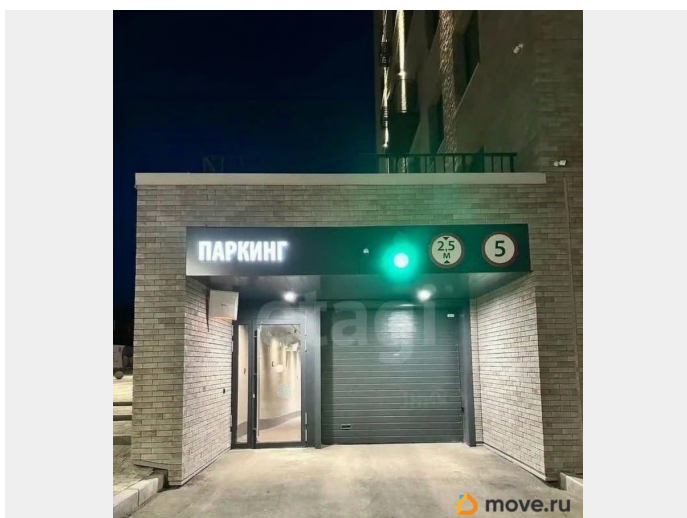
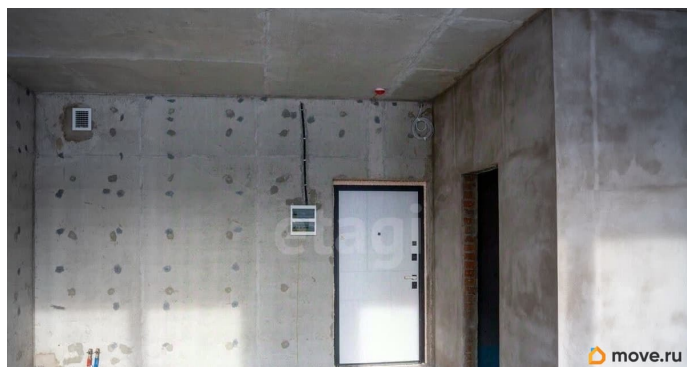
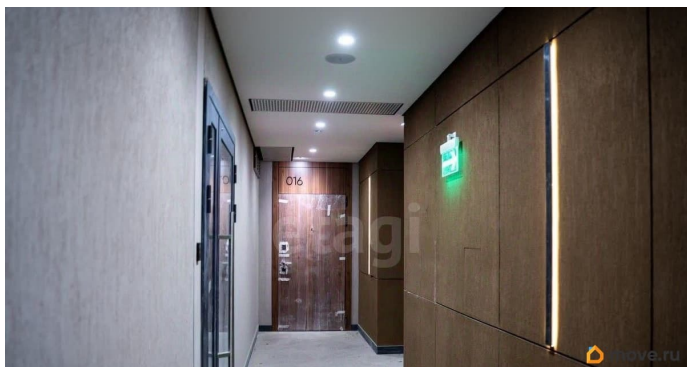
да

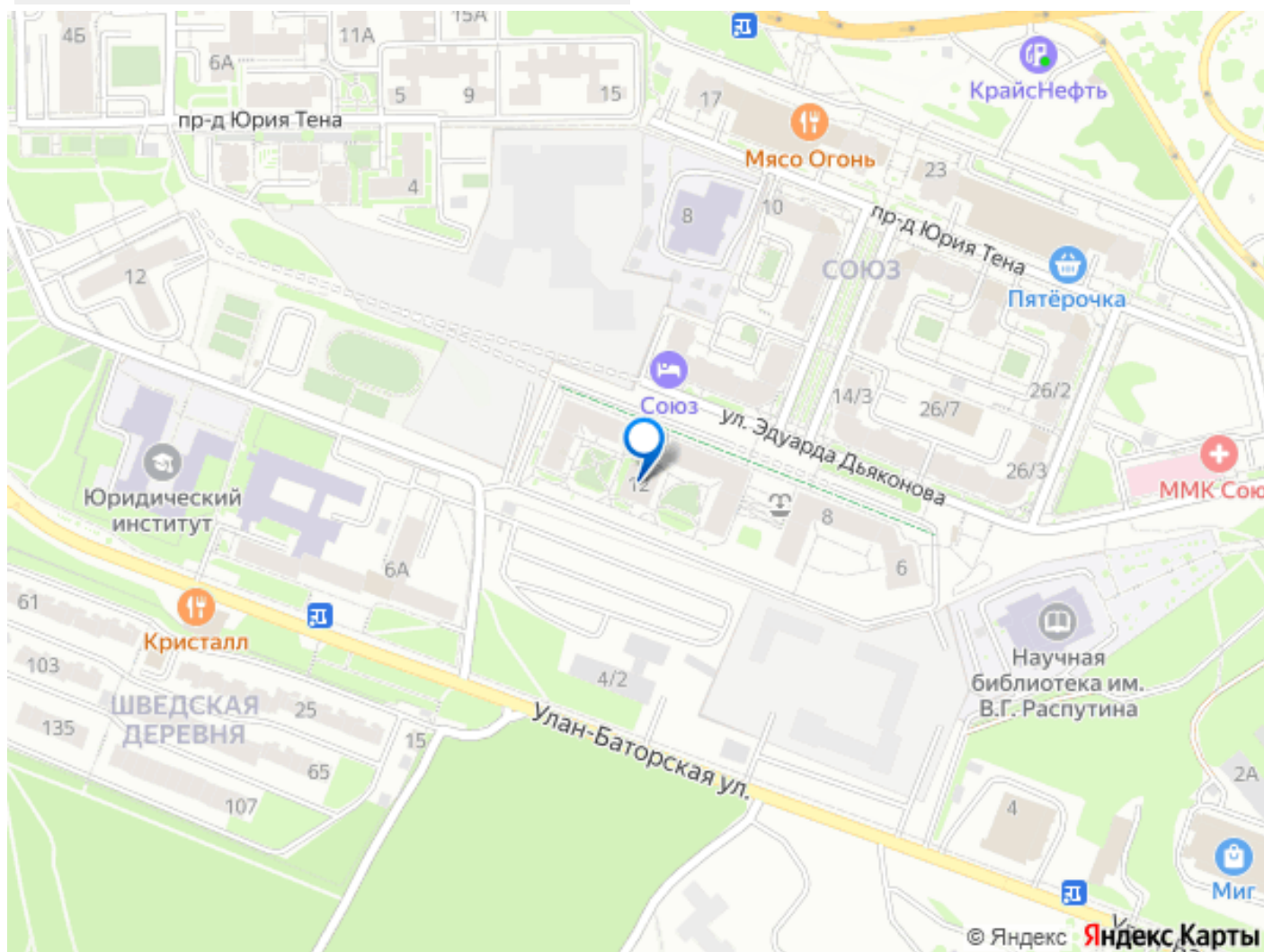
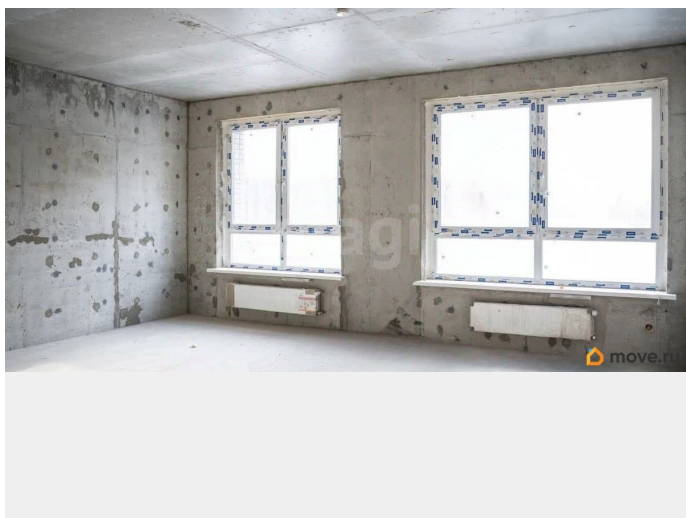
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в новом монолитном доме 2024 года постройки в Иркутске по адресу ул. Эдуарда Дьяконова, 12. Общая площадь 44.8 кв. м включает жилую зону 25 кв. м и кухню 10 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного здания с высотой потолков 2,85 м, создавая ощущение простора. Планировка функциональная: совмещенный санузел, окна во двор, отсутствие несущих стен позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Стены выровнены и разведенная электросеть сокращают сроки и затраты на ремонт, предоставляя возможность сразу приступить к финишной отделке. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Многоуровневая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности государственный университет, детские сады, магазины повседневного спроса и медицинские учреждения. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра города. Строящаяся школа повышает инвестиционную привлекательность локации для семей с детьми. Дом соответствует современным стандартам строительства: монолитная конструкция обеспечивает долговечность и хорошую звукоизоляцию. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных

целей — спрос на аренду в этом районе
стабильно высокий . Код пользователя: 65950
Номер в базе: 9180537





Move.ru - вся недвижимость России