

Создано: 17.12.2025 в 06:09

Обновлено: 20.01.2026 в 11:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464755>

Оксана Андреевна Богуш, ЭТАЖИ

**79149502908**

**5 550 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

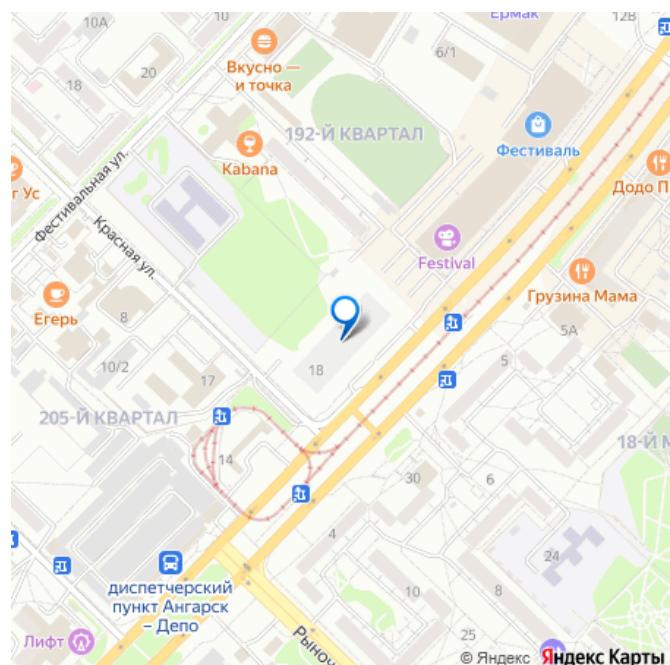
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Новый дом», 192-й квартал, район ТРЦ «Фестиваль». Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, построенного в 2024 году. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и современный дизайн.

Ваша новая квартира выполнена в свежем, современном ремонте и готова к заселению просто заезжайте и живите! Общая площадь квартиры — 44,8 кв.м. Балкон площадью 6,7 кв.м, выход на балкон осуществляется как с комнаты , так и с кухни. В квартире выполнен современный ремонт , с использованием качественных материалов. Сделана шумоизоляция стен, на полу плитка SPC, стены обои, парящий натяжной потолок с подсветкой, встроенная кухня. Санузел керамогранит стены и пол, что гарантирует долговечность и легкость в уходе.

Встроенная ванная , инсталляция , раковина под встраиваемую стиральную машину. Все коммуникации выведены. В коридоре выполнено функциональное зонирование: прихожая истроенная гардеробная. Дом оборудован пассажирским лифтом. Двор оснащен современной, детской площадкой. и тренажерной площадкой. Инфраструктура района активна развита. Окна выходят во двор, вид открывается на лесной массив.

Плюс расположения дома, в том что рядом не будет застройки , ваши окна не будут выходить на окна в доме соседа. Тихо и спокойно. В шаговой доступности находятся школы 25,36,37 , детский сад 36, ТРЦ «Фестиваль» , ледовый дворец «Ермак», ДК «Современник», что очень удобно для семей с детьми. Очень удобная транспортная связь общественного транспорта. Почему нужно работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Звоните и пишите, расскажем более подробно и покажем в удобное для вас время. Возможно вы искали: Купить квартиру в Ангарске 1к.кв 1-к квартира 1-я комнатная квартира Однушка Однокомнатная квартира Купить квартиру в Ангарске Купить однокомнатную квартиру в Ангарске Купить 1к квартиру в Ангарске Код пользователя: 187354 Номер в базе: 10632255



