

Создано: 18.09.2025 в 13:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:41

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

**9 949 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

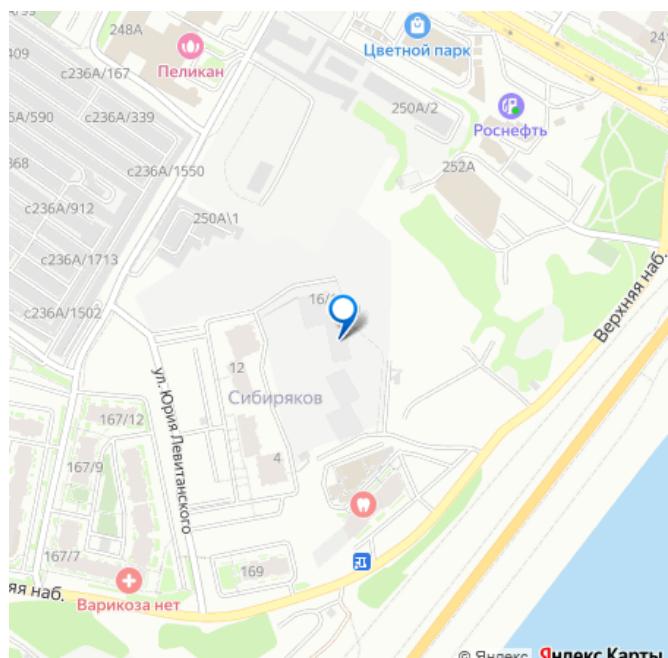
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286425886>

Виталий Анатольевич Толмачёв,

Этажи Иркутск

**79842703528**

для заметок



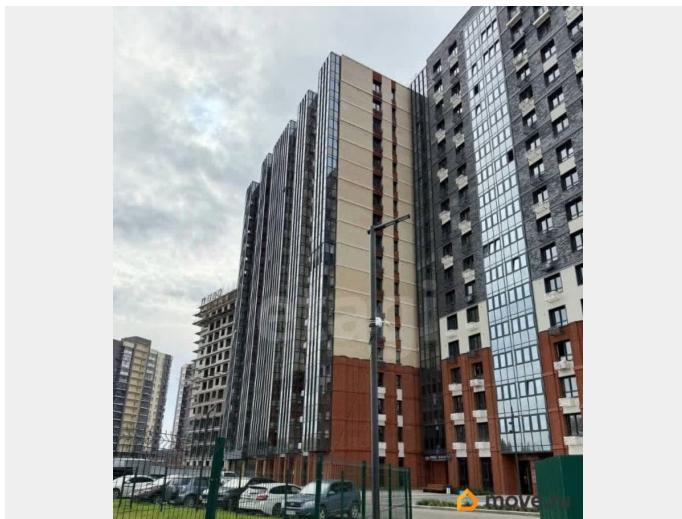
## Описание

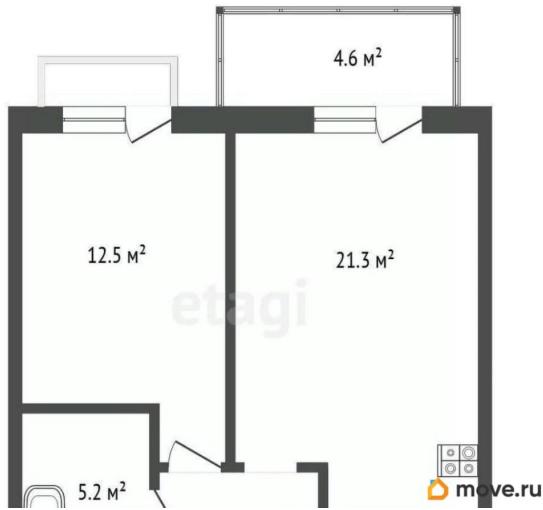
Представьте утро: вы держите тёплую чашку кофе, выходите на лоджию — и перед вами раскрывается Ангара, блеск воды, лёгкий туман, силуэт плотины и наш Ледокол на горизонте. День начинается с вдохновляющего вида, а вечер заканчивается мягким сиянием огней города. До Ангары — всего 300 шагов, до остановки мкр.

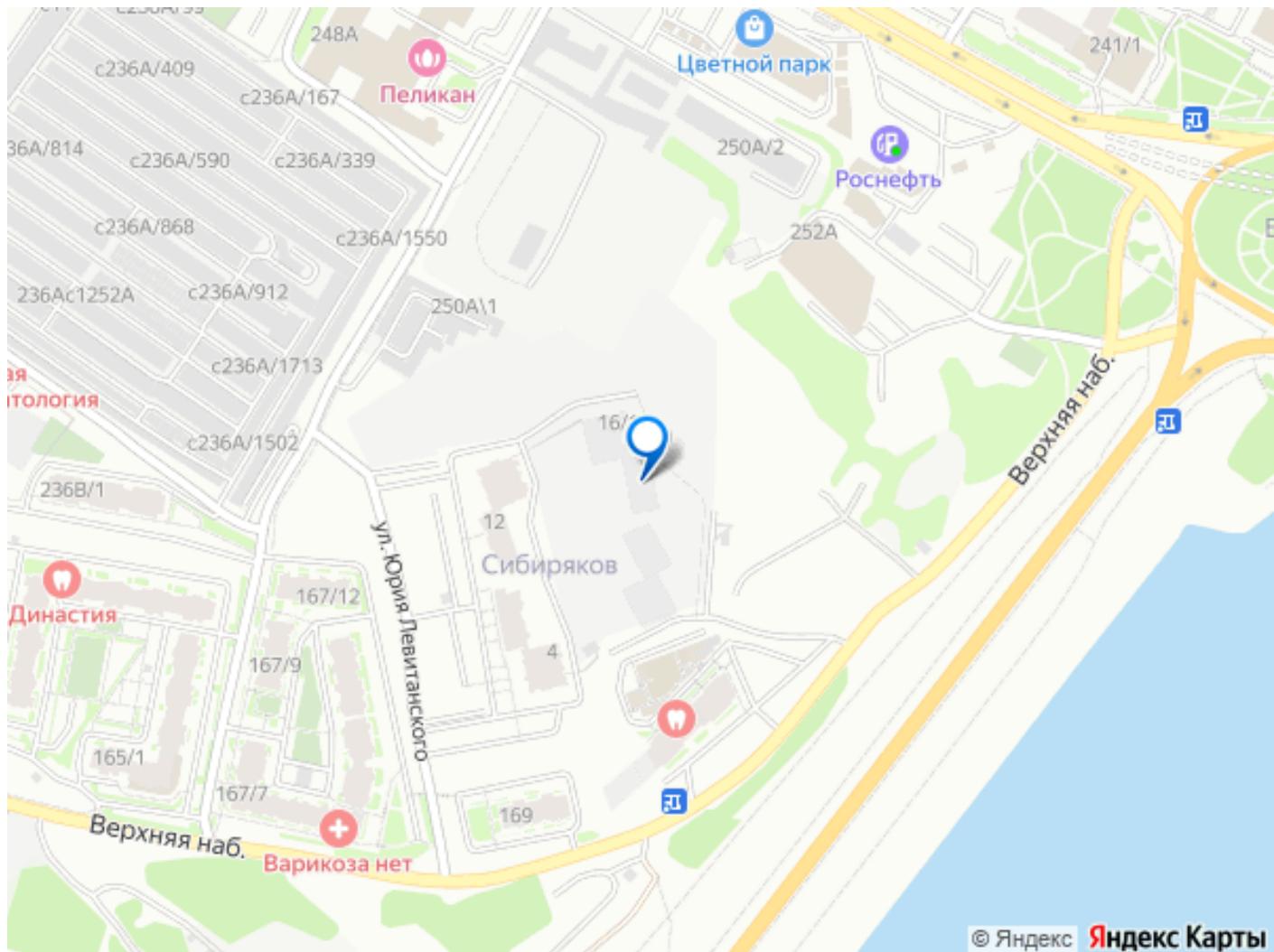
Байкальский — 4 минуты пешком. — Дом уже сдан, акты подписаны, соседи живут. Можно сразу приступать к ремонту и закупке мебели — через 12 месяца вы заедете и встретите свой первый рассвет над Ангарой. — От собственника, без ипотеки и обременений.

Цена ниже, чем у застройщика — редкая удача для тех, кто выбирает сердцем и разумом. — Закрытая территория комплекса: двор 1,2 га — только для жителей. Паркинг по периметру, возможна покупка места в подземном паркинге; к паркингу и кладовым — доступ на лифте. — Качественная предчистовая отделка: можно сразу укладывать ламинат, стены ровные — под покраску или обои, стеклопакеты надёжные и тихие. Ремонт без лишней суэты и переплат. — Современная архитектура и инженерия: монолит, аккуратные входные группы, дизайнерские и бесшумные лифты — дом встречает вас светом и порядком. — Премиальная инженерия: сенсорный домофон с FaceID, автоматическая передача показаний счётчиков, энергоэффективное отопление с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от погоды. — Сервис и безопасность: консьержсервис, охрана и мониторинг 24/7, собственная управляющая компания — офис в доме. — Пространства для жизни: дизайнерские парадные с зонами отдыха и камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский санузел. — ЖК

оживает и расцветает: уже открываются магазинчики, кофейни, пункты выдачи — утренний круассан и вечерняя прогулка доступны в двух шагах. — Планировка — на ваш вкус: можно использовать решение от застройщика или создать собственную конфигурацию. Сейчас это открытое пространство в предчистовой отделке — легко подстроить под ваш образ жизни. — Помимо лоджии с видами на Ангару, плотину и Ледокол есть ещё небольшой балкон — для утренней зелени, сезонных вещей или вечернего глотка свежего воздуха. — Дополнительно — кладовка 8 м<sup>2</sup> за отдельную стоимость: хранение резины, инвентаря и всего, что разгрузит квартиру. Здесь легко влюбиться с первого взгляда в вид: свет, простор, вода — и ощущение дома, куда хочется возвращаться. Готов показать в удобное время — пишите! Код пользователя: 1245796788 Номер в базе: 9824478







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России