

Создано: 25.11.2025 в 19:00

Обновлено: 15.12.2025 в 14:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880747>

Юлия Демина, Владис

79140005493

Иркутская область, Иркутск, улица
Безбокова, 5/1

7 299 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Безбокова, 5/1

Улица

[улица Безбокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

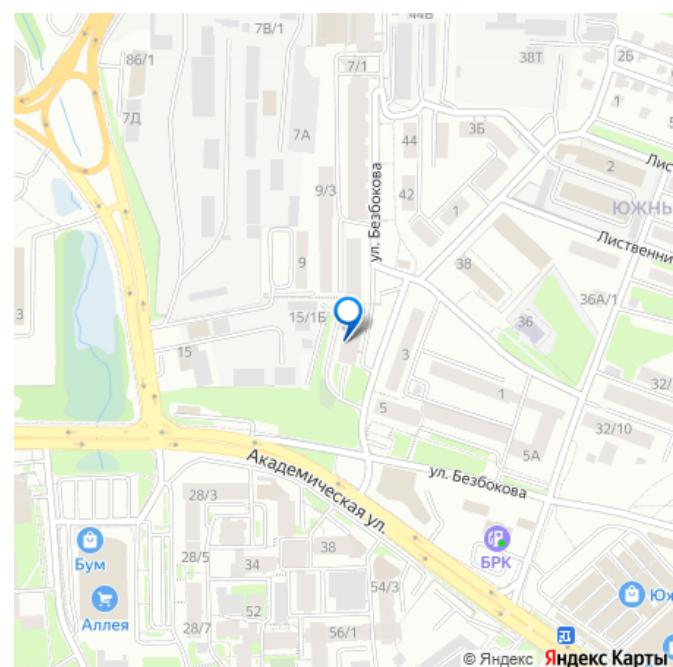
Тип балкона

балкон

Тип санузла



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

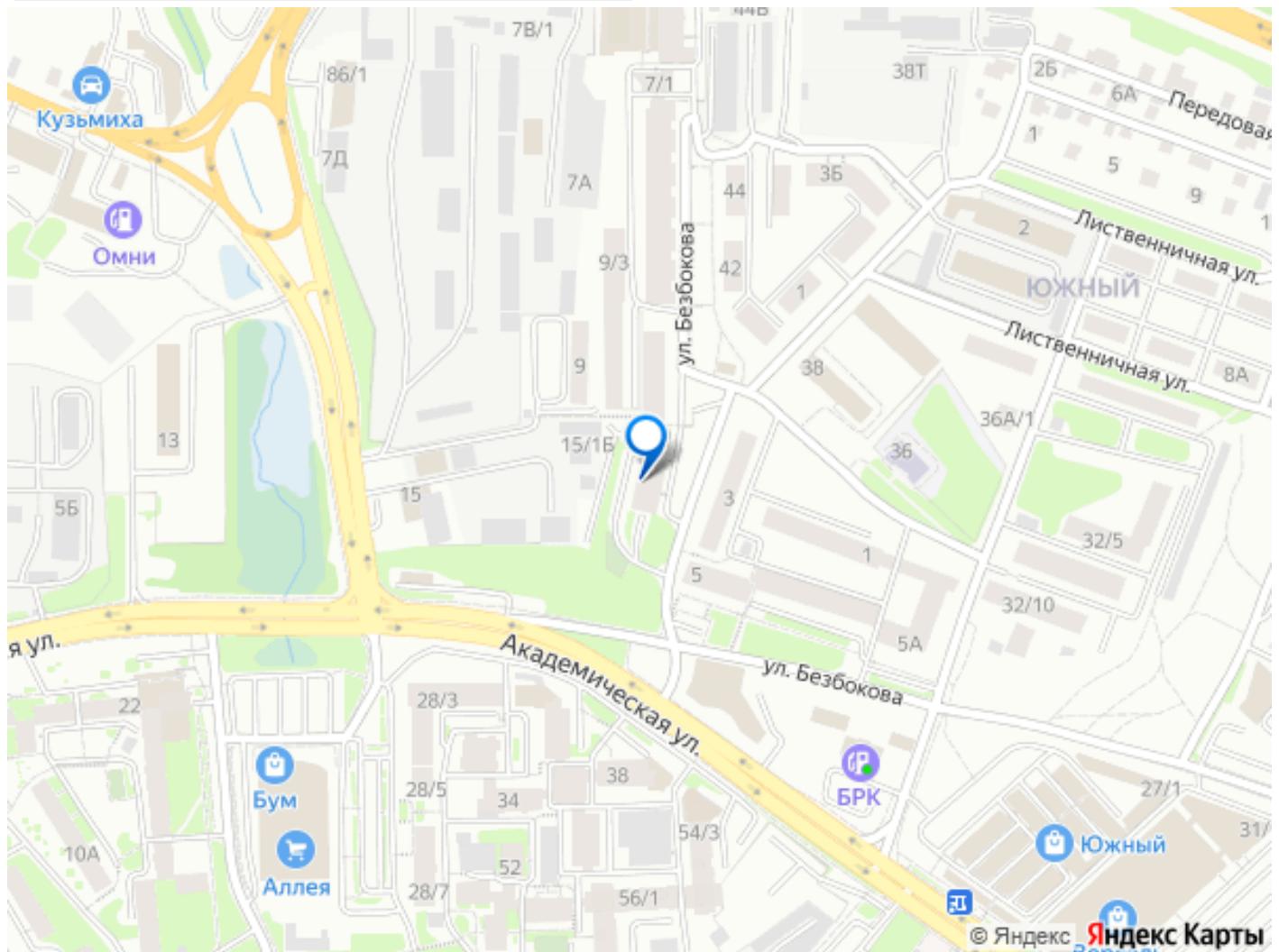
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1733053. Продаётся уютная квартира общей площадью 44,4 кв.м в монолитно-кирпичном доме с центральными коммуникациями. Собственник единственный, обременений нет. Просторная кухня размером 12,1 кв.м позволяет комфортно разместиться всей семье и принять гостей. Комната площадью 18,7 кв.м отлично подойдёт как для отдыха, так и для работы. Удобный коридор 8,8 кв.м обеспечивает комфортное перемещение между комнатами. Санузел совмещённый, площадью 4,8 кв.м оборудован современной сантехникой. Балкон 4,6 кв.м доступен прямо из жилой комнаты. Квартира выполнена в скандинавском стиле с использованием качественных материалов. Установлены пластиковые окна с приточным клапаном, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и свежий воздух. Из окон открывается вид на тихий зелёный двор, вдали видны подсвеченные высотки. Инфраструктура района включает детскую площадку, парковку во дворе, остановку общественного транспорта рядом с домом («Южная»). Школы 75 и 64, детский сад, поликлиника находятся поблизости. Для покупок предусмотрены магазин у дома, торговый

центр «БУМ» с супермаркетом,
продовольственный рынок и ТЦ «Версаль». В
непосредственной близости расположен
Якоби парк и пляжная зона на заливе,
доступные как на автомобиле, так и пешком
— всего две остановки. Возможность
оставить технику и мебель по согласованию с
покупателем делает переезд комфортным и
удобным. Квартира готова к проживанию
сразу после покупки.





Move.ru - вся недвижимость России