

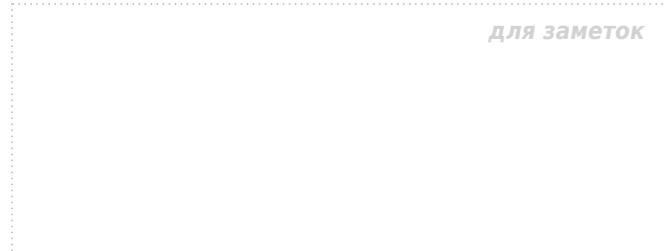
Создано: 24.12.2025 в 14:49

Обновлено: 24.12.2025 в 16:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287641977>

Татьяна Куликова, ОФИС ПРОДАЖ

**79149154269, 7914913  
0597**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 104

**6 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104

Улица

[улица Варламова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

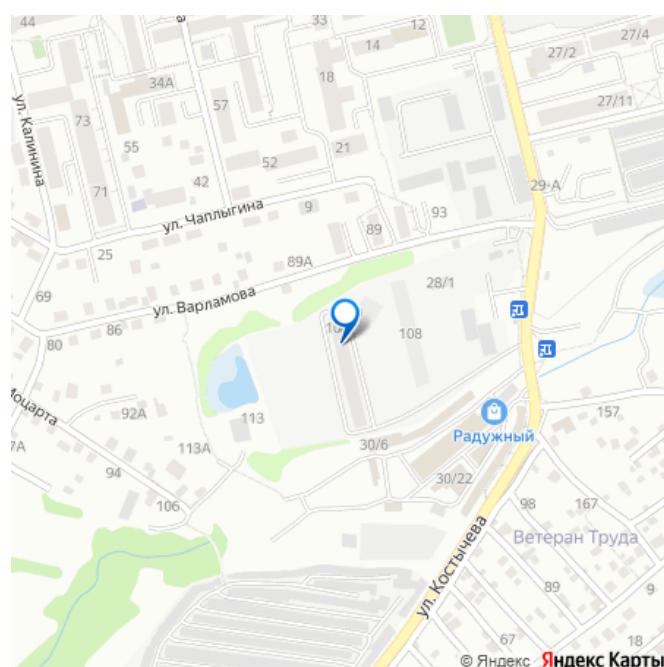
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

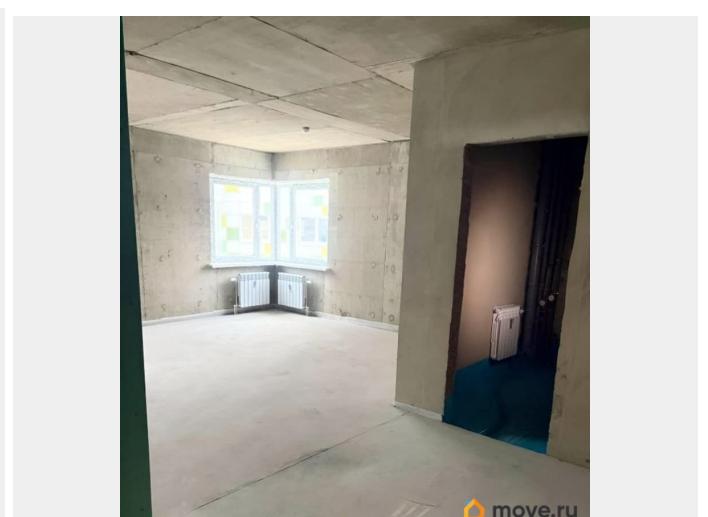
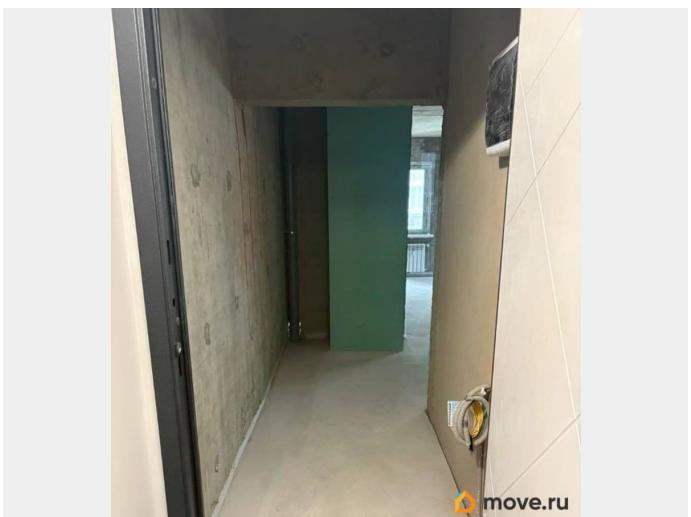
да

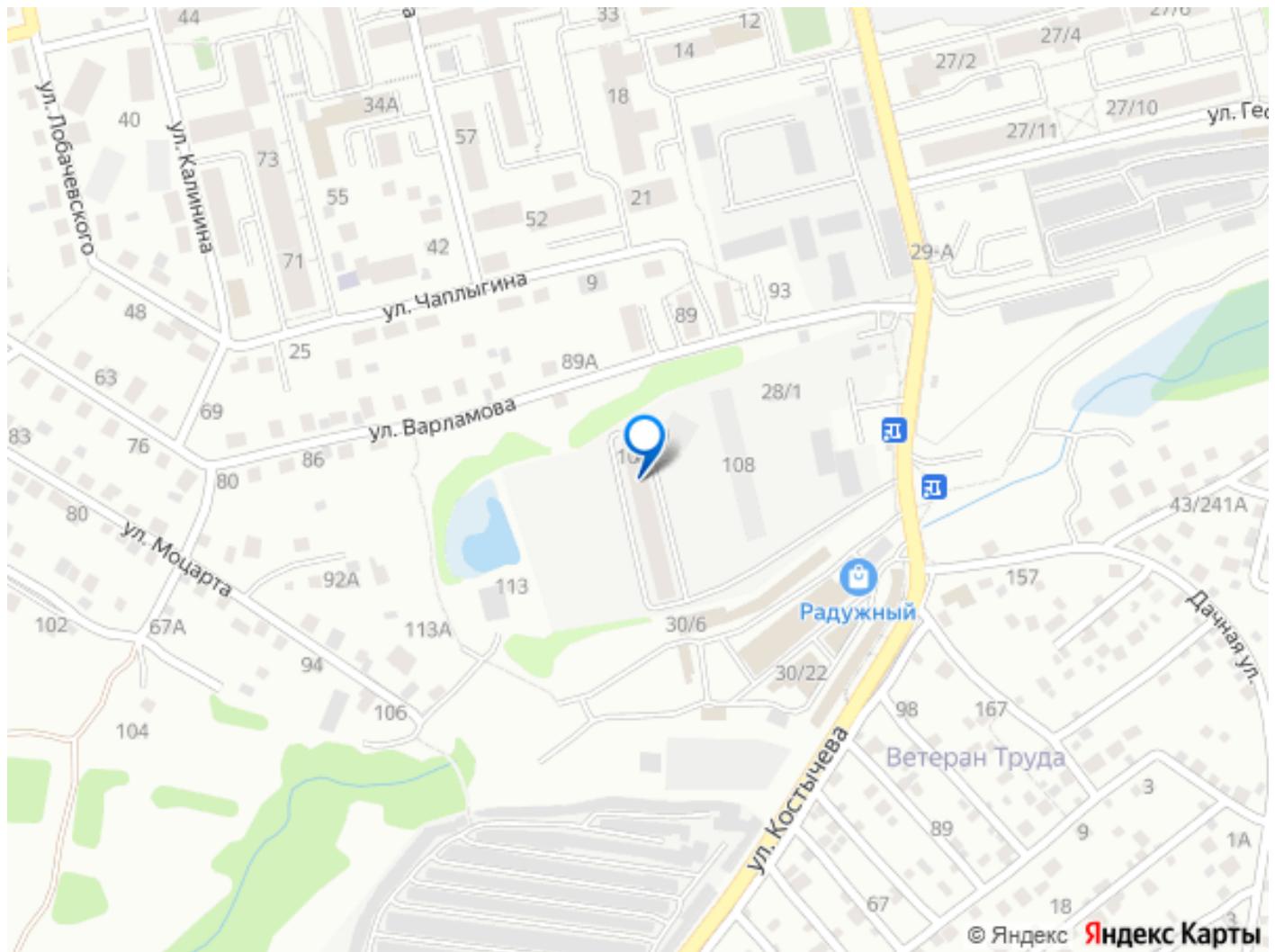
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа, дешевле чем у застройщика! Продаётся однокомнатная квартира на 5 этаже монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 44,4 м<sup>2</sup>, жилая — 12 м<sup>2</sup>. Кухня-гостинная просторная, площадью 16,1 м<sup>2</sup>. Из окон открывается вид во двор, где расположена спортивная площадка. В квартире предусмотрен совмещённый санузел. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. На территории открытая парковка. В квартире требуется ремонт, что позволяет сделать её под свой вкус.

Квартира приобреталась по семейной ипотеке, материнский капитал не использовали, поэтому быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости Офис Продаж - ТОП г. Иркутска!!! Если у вас не получилось дозвониться, напишите свой номер в сообщении, и я вам обязательно перезвоню! УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО! Брокер объекта Татьяна Куликова.





Move.ru - вся недвижимость России