

Создано: 08.12.2025 в 09:34

Обновлено: 15.01.2026 в 18:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287224448>

Агент

**79149504489**

**Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/16**

**8 360 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/16

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

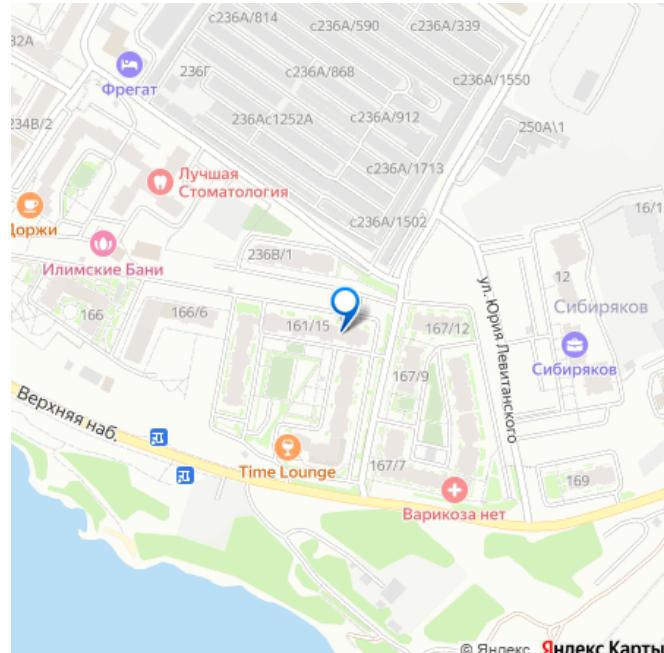
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Сделайте себе запоминающимся теплый подарок на Новый год- евро двухкомнатную квартиру с абсолютно новым ремонтом, рядом с Ангарой, любимый Октябрьский район! Удобнейшая локация, инфраструктура и транспортная развязка, 8-10 минут до центра. Дом 17 года, всё уже сделали ремонты ,много коммерции поблизости. Рукой подать до основных магистралей, рядом Набережная для прогулок и отдыха. Планировка очень удачная:указана чистая площадь 44,3 кв.м ещё плюсом балкон 4 кв: кухня гостиная 14 кв с местом под диван и видом на реку также детскую площадку,спальня 18, коридор 8, места предостаточно, такие редко встречаются! Этаж оптимальный-7, два лифта, тихо,адекватные соседи, здороваются при встрече Полностью демонтировали старый ремонт, осталась только мебелировка под свой вкус.Потрачено много сил,времени и денежных средств, теперь всё новое : Медная сантехника, электрика по проекту, полы выравнены везде в один уровень, ламинат quick step, теневые потолки , обои только Керамика марацци, освещение по 2 сценария с итальянскими люстрами, широкоформатный керамогранит с акцентной стеной в санузле, двери Uberture,общий стиль ближе к неоклассическому, светлые тона, при этом квартира смотрится ярко вживую. Всё уже готово, экономьте ваше драгоценное время

на ремонте около 3 месяцев и нервные  
клетки! Я единственный собственник, не  
агентство, кстати прошу риэлторов без  
потенциальных покупателей не беспокоить.  
Могу полностью сам сопроводить абсолютно  
бесплатно. Делал для себя как запасную  
квартиру. Без использования  
маткапитала. Гарантирую юридическую  
чистоту. Вариант действительно стоящий,  
приятная атмосфера внутри, увидимся на  
просмотре!

