

Создано: 09.10.2025 в 08:01

Обновлено: 12.12.2025 в 04:06

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.16 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

лифт

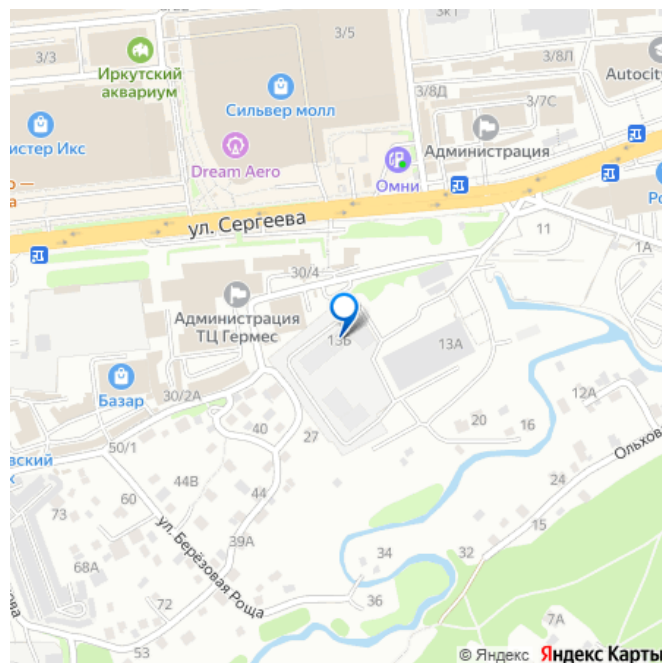
## Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285620485>

**АДМИНИСТРАТОР Бердников, GRAND CITY**

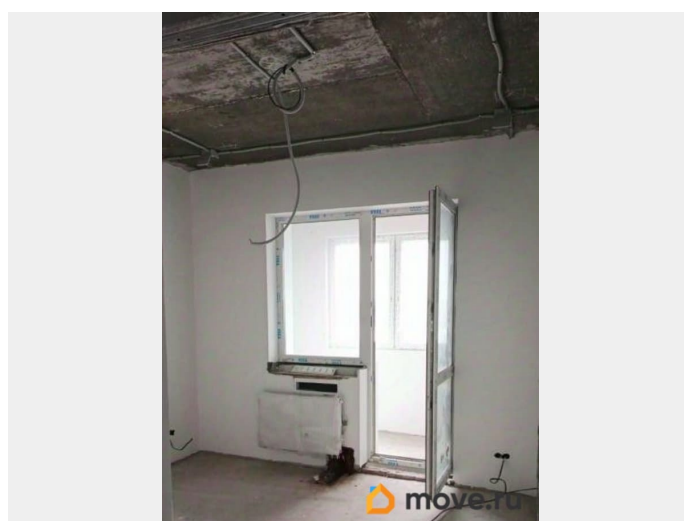
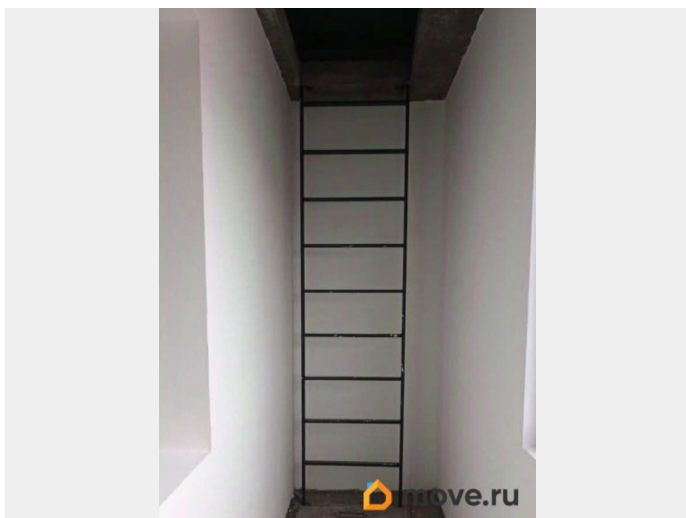
**79140132601**

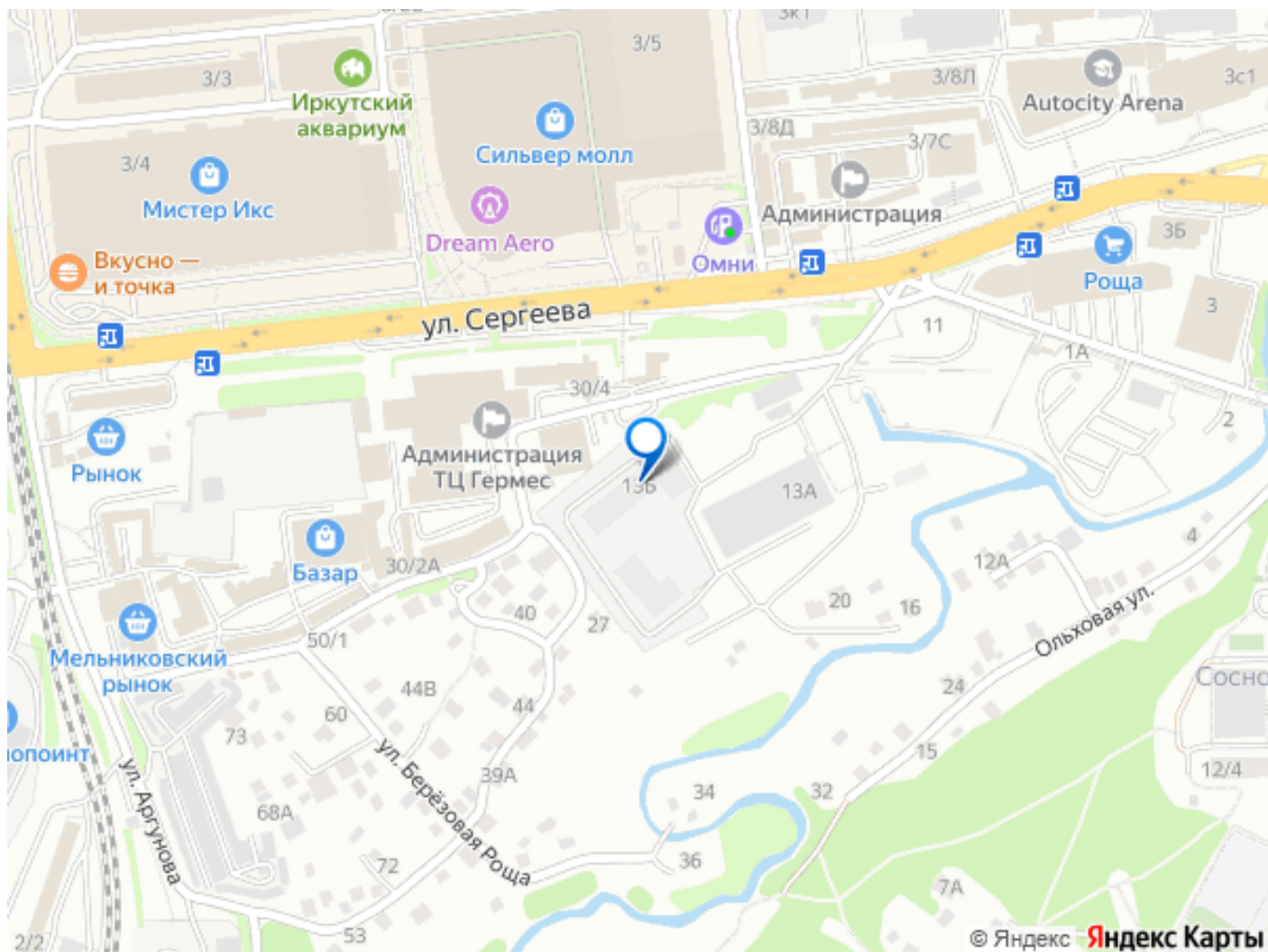
для заметок



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! Предлагаем вашему вниманию отличную, видовую Евро2-комнатную квартиру, в Сердловском районе города Иркутска, ул. Берёзовая роща, ЖК Автор. Расположена на 11-м этаже 14-ти этажного монолитного дома 2025 года постройки Жилой комплекс с развитой торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Удобная локация, продуманный, закрытый безопасный двор без машин, зоны отдыха для взрослых и детей, ландшафтный дизайн, озеленение, Wi-Fi-зоны и розетки на территории. Собственная управляющая компания, расположенная прямо в доме! Система Умный дом: автоматическая передача и контроль показаний счётчиков ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Описание квартиры:квартира общей площадью - 39,92 кв.м + балкон;тёплый балкон, застеклён - 4,2 кв.м;стеклопакеты пятикамерные;лучевая разводка отопления по полу, дополнительная шумоизоляция;предчистовая отделка вайт бокс: выровнены стены, электрика разведена по квартире, пол - стяжка;видеонаблюдение по всему периметру;видеодомофон, стеклянные двери в подъезд;освещение дворовой территории;проходные подъезды;колясочная, лапомоечная;Инфраструктура:ближайшие остановки: Мельниковский рынок, Радиозавод, Кайский переход;школа 2, 77;детские сады 142, 139, 74, 155;медицинский колледж;в нескольких остановках находятся филиалы ИГУ, университеты ИрННТУ, ИрГУПС; колледжи СКТиС, Иркпо; поликлиники и больницы;в шаговой доступности крупные торговые центры: СильверМолл, Мега Home, Мистер Икс (JamMoll); Мельниковский рынок;ОТЛИЧНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ

НЕДВИЖИМОСТИ, КАК ДЛЯ ЛИЧНОГО  
ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.





Move.ru - вся недвижимость России