

Создано: 09.10.2025 в 08:01

Обновлено: 12.12.2025 в 04:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285620485>

**АДМИНИСТРАТОР Бердников, GRAND CITY**

**79140132601**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.16 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

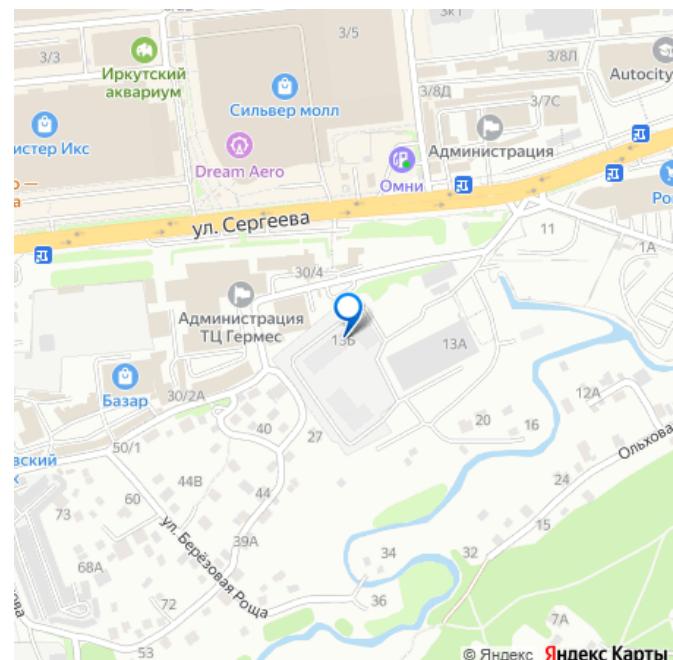
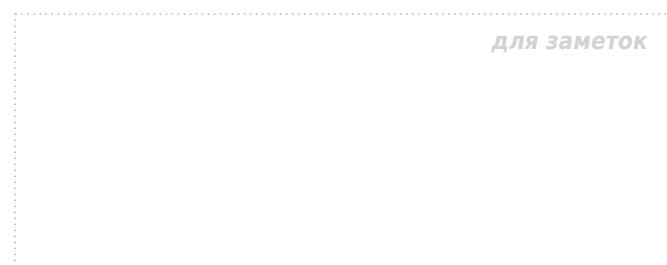
балкон

Тип санузла

совмещенный

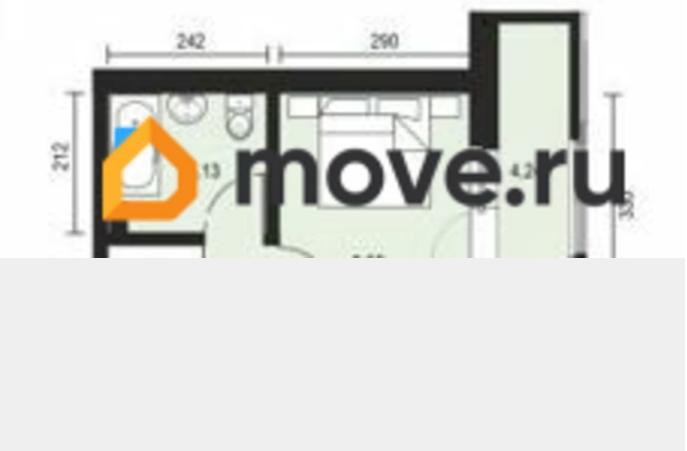
лифт

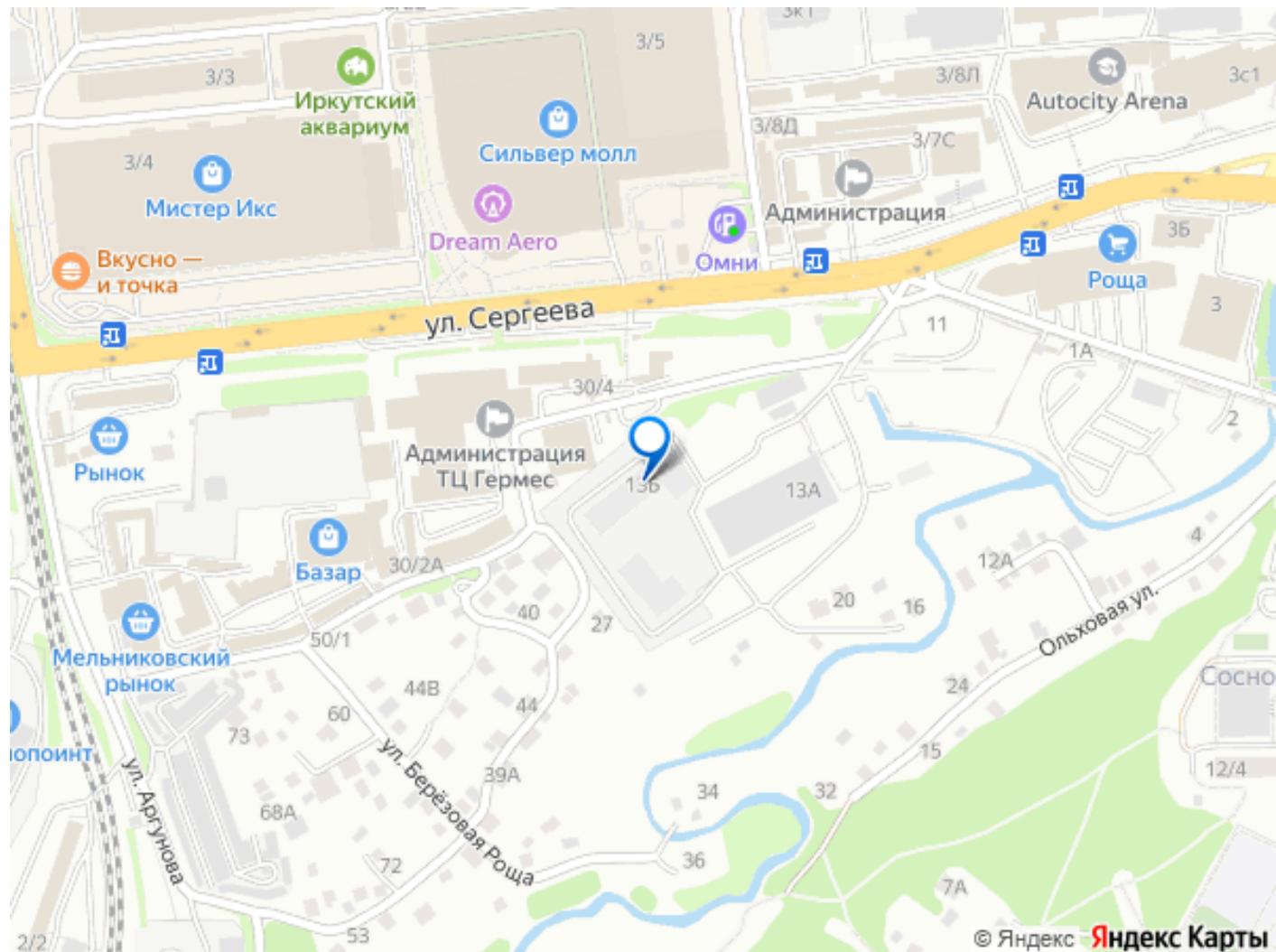
## Описание



**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!!** Предлагаем вашему вниманию отличную, видовую Евро2-комнатную квартиру, в Сердловском районе города Иркутска, ул. Берёзовая роща, ЖК Автор. Расположена на 11-м этаже 14-ти этажного монолитного дома 2025 года постройки Жилой комплекс с развитой торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Удобная локация, продуманный, закрытый безопасный двор без машин, зоны отдыха для взрослых и детей, ландшафтный дизайн, озеленение, Wi-Fi-зоны и розетки на территории. Собственная управляющая компания, расположенная прямо в доме! Система Умный дом: автоматическая передача и контроль показаний счётчиков ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Описание квартиры: квартира общей площадью - 39,92 кв.м + балкон; тёплый балкон, застеклён - 4,2 кв.м; стеклопакеты пятикамерные; лучевая разводка отопления по полу, дополнительная шумоизоляция; предчистовая отделка вайт бокс: выровнены стены, электрика разведена по квартире, пол - стяжка; видеонаблюдение по всему периметру; видеодомофон, стеклянные двери в подъезд; освещение дворовой территории; проходные подъезды; колясочная, лапомоечная; Инфраструктура: ближайшие остановки: Мельниковский рынок, Радиозавод, Кайский переход; школа 2, 77; детские сады 142, 139, 74, 155; медицинский колледж; в нескольких остановках находятся филиалы ИГУ, университеты ИрНИТУ, ИрГУПС; колледжи СКТИС, Иркппо; поликлиники и больницы; в шаговой доступности крупные торговые центры: СильверМолл, Mega Home, Мистер Икс (JamMoll); Мельниковский рынок; **ОТЛИЧНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ**

## НЕДВИЖИМОСТИ, КАК ДЛЯ ЛИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.





Move.ru - вся недвижимость России