

Создано: 16.03.2025 в 19:22

Обновлено: 13.01.2026 в 10:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288027631>

Собственник

79140025316

7 950 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

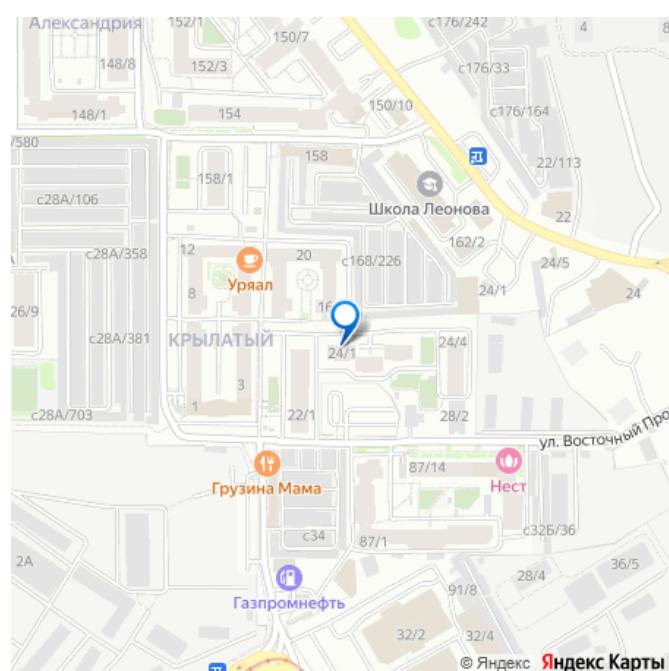
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем полноценную 1 комнатную квартиру с большой кухней, большим коридором и большой ванной комнатой. Все удобно и этажность и инфраструктура и расположение. Выбор именно такого сочетания в городе мало можно найти, пробовали искать -единичный выбор и то отдаленные районы. Октябрьский район, развитая инфраструктура, до остановки, школ и магазинов 3 минуты, почти центр города, рядом 3 школы, 3 детских садика, бассейн, река, залив, фитнес центры, все магазины, трамвай, автобус, поликлиники на выбор взрослые 4 шт, от 1 до 3 остановок, детская поликлиника 2 остановки, до аэропорта 5 минут, до центра города 15 минут, до Байкала Листвянки 30 минут. Удобный средний этаж, все остается, имеется все мебель, бытовая техника, посуда, мелочи и техника, сплит система, тропический душ, камин, видео как в подъезде, лифте так и на площадке- полная безопасность, два лифта, ремонт косметический, но все в приличном состоянии. Прекрасно обслуживает управляющая компания, умеренная плата ЖКХ, дружные соседи, нет бесконечных ремонтов, все тихо и спокойно, дома осевшие и обжитые, прекрасная аура, проверены инженерами на сейсмостойкость, что тоже следует учитывать в нашем регионе. Никаких перебоев с водой, светом и тд. Прекрасно подойдет для молодых семей, кто хочет перебраться в большой город, для бизнеса сдачи в аренду , так же отличная альтернатива финансовым вложениям.

Документы в полном порядке, в собственности более 5 лет, полная стоимость, никаких подводных камней типа банкротств и бывших прописанных, прибывших-убывших. Все чисто. Продается полностью с техникой и мебелью, все остается. Агентам просьба не беспокоить- есть свой агент, только в случае реального покупателя, так не отнимайте время свое и наше. Может с марта будет выше стоимость, экономических чудес не ждем. Торга нет.

