

Создано: 16.03.2025 в 18:25

Обновлено: 28.10.2025 в 12:07

**7 850 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

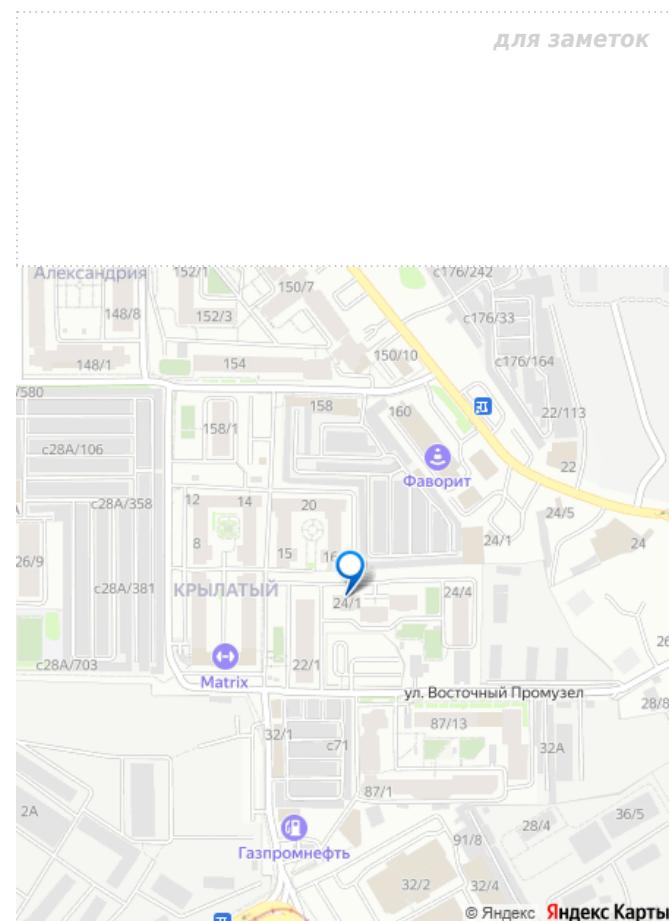
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем полноценную 1 комнатную квартиру с большой кухней, коридором и большой ванной комнатой. Удобный средний этаж, все удобно и этажность и инфраструктура и расположение. Выбор именно такого сочетания в городе мало можно найти, пробовали искать -единичный выбор и то отдаленные районы. Октябрьский район, развитая инфраструктура, до остановки, школ и магазинов 3 минуты, почти центр города, рядом 3 школы, 3 детских садика, бассейн, река, залив, фитнес центры, все магазины, трамвай, автобус, поликлиники на выбор взрослые 4 шт, от 1 до 3 остановок, детская поликлиника 2 остановки, до аэропорта 5 минут, до центра города 15 минут, до Байкала Листвянки 30 минут.

Удобный средний этаж, имеется все мебель, бытовая техника, сплит система, тропический душ, камин, видео как в подъезде, лифте так и на площадке- полная безопасность, два лифта, ремонт косметический, но все в приличном состоянии. Прекрасно обслуживает управляющая компания, умеренная плата ЖКХ, дружные соседи, нет бесконечных ремонтов, все тихо и спокойно, дома осевшие и обжитые, прекрасная аура, проверены инженерами на сейсмостойкость, что тоже следует учитывать в нашем регионе. Никаких перебоев с водой, светом и тд. Прекрасно подойдет для молодых семей, кто хочет перебраться в большой город, для бизнеса сдачи в аренду , так же отличная альтернатива финансовым вложениям.

Документы в полном порядке, в

собственности более 5 лет, полная  
стоимость, никаких подводных камней типа  
банкротств и бывших прописанных,  
прибывших-убыvших. Все чисто. Продается  
полностью с техникой и мебелью, все  
остается. Агентам просьба не беспокоить-  
есть свой агент, только в случае реального  
покупателя, так не отнимайте время свое и  
наше. Продается до декабря, далее только с  
конца февраля будет продаваться, может  
будет выше стоимость, экономических чудес  
не ждем. Торга нет.

