

5 250 000 ₺

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

лифт

Описание

Продается эксклюзивная 1-комнатная квартира (44 кв. м) Адрес: г. Иркутск, мкр. Первомайский, 13А. ГЛАВНЫЕ

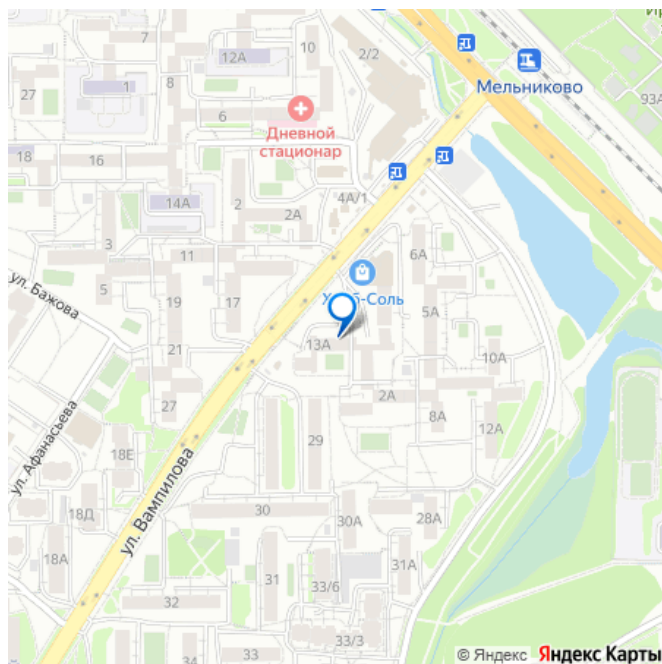
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292848947>

Константин Шаронов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок

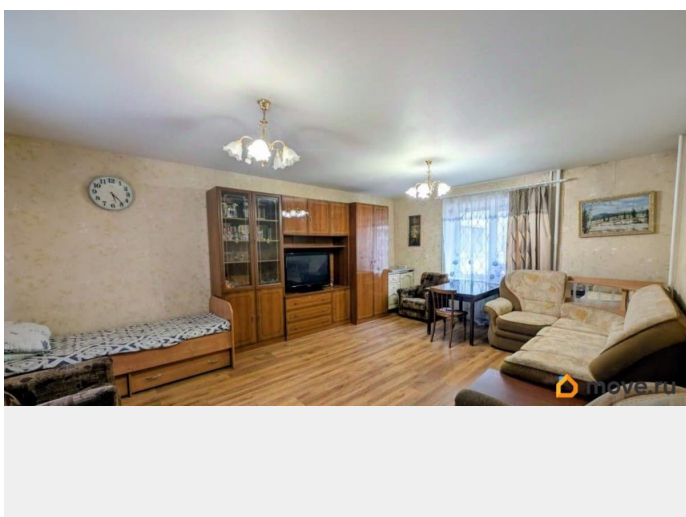
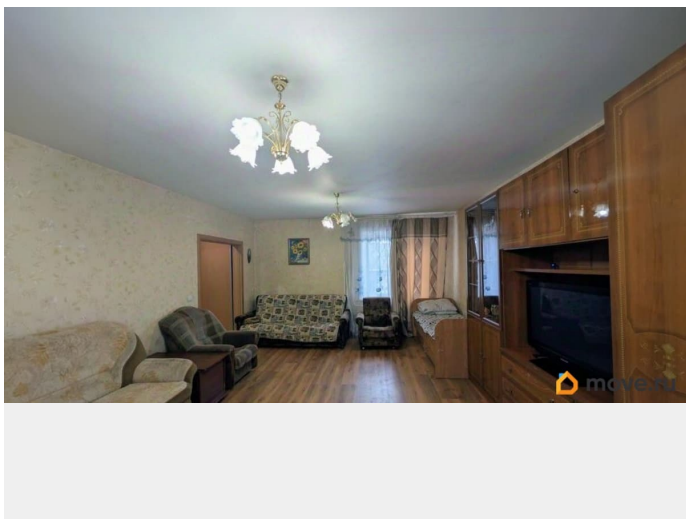
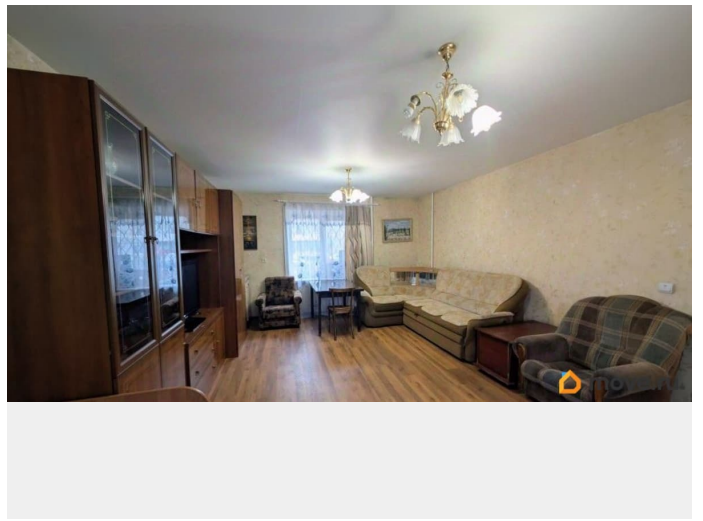
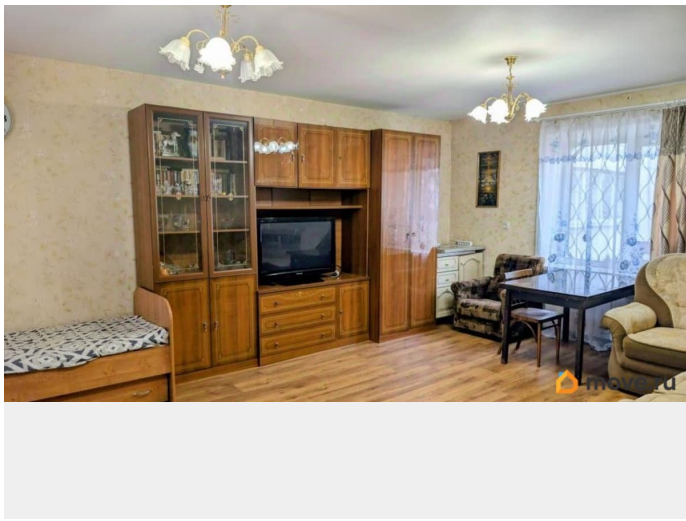


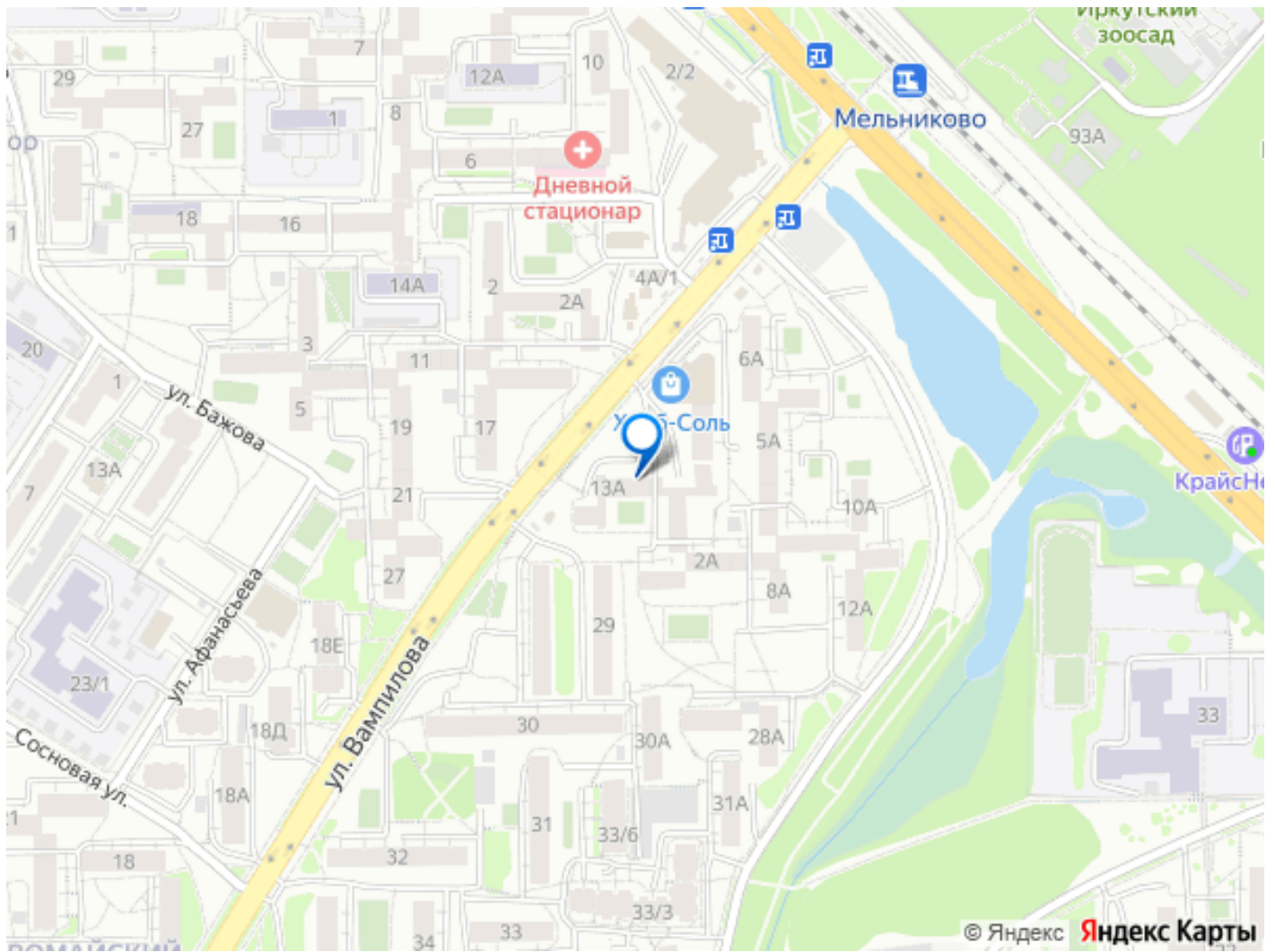
ПРЕИМУЩЕСТВА: Огромная жилая комната (порядка 27 кв. м): Пространство, в котором не тесно. Благодаря окнам на две стороны, комната очень светлая. Планировка позволяет легко зонировать помещение (например, на спальню и гостиную или детскую зону), создав по факту двухкомнатную квартиру. Общая площадь 44 кв. м: Это чистая площадь без учета балкона. По габаритам квартира превосходит многие типовые двушки. Заезжай и живи: В квартире остается вся необходимая мебель и бытовая техника. Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для мгновенной сдачи в аренду без дополнительных вложений.

Экспериментальный дом (Серия 135):

Главная особенность очень толстые стены. Это гарантирует исключительную шумоизоляцию (соседей не слышно) и тепло в зимний период. Функциональная кухня: С выходом на застекленный балкон, который выходит в тихий, зеленый двор.

ИНФРАСТРУКТУРА (все в шаговой доступности): Образование: В 35 минутах пешком школы 6 и 35, детские сады 36, 165 и 83. Магазины: ТЦ Первомай, универсам Первомайский, супермаркеты Слата и Хлеб-Соль. Транспорт: 5 минут до остановок Ботанический сад или Первомайский, отличная развязка во все районы города. Отдых: В пешей доступности Ботанический сад ИГУ прекрасное место для прогулок. 1-й этаж 9-этажного дома с высоким цоколем это удобство доступа и приватность. Звоните, покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России