

Создано: 16.10.2025 в 14:32

Обновлено: 14.12.2025 в 18:44

4 300 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285785352>

**Наталья Владиславовна Какоурова,
ЭТАЖИ**

79149155081

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

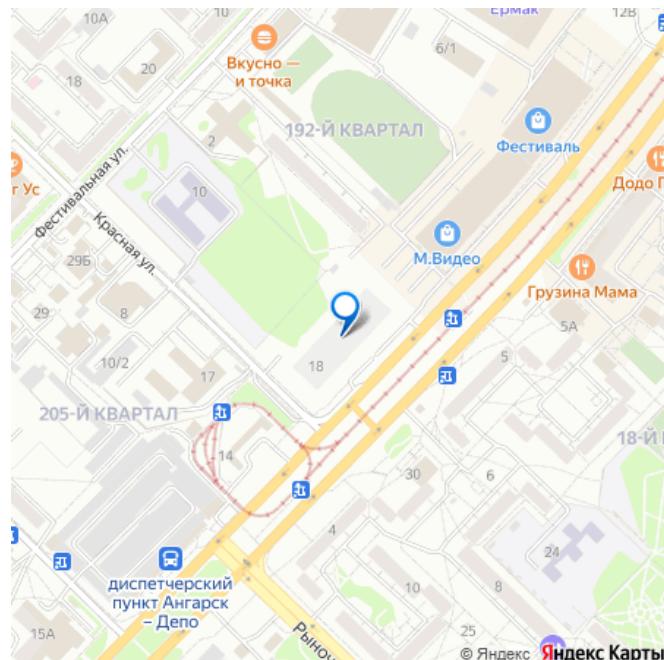
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается просторная квартира свободной планировки площадью 43.9 кв. м, расположенная на последнем этаже нового 9-этажного дома, сданного в 2024 году.

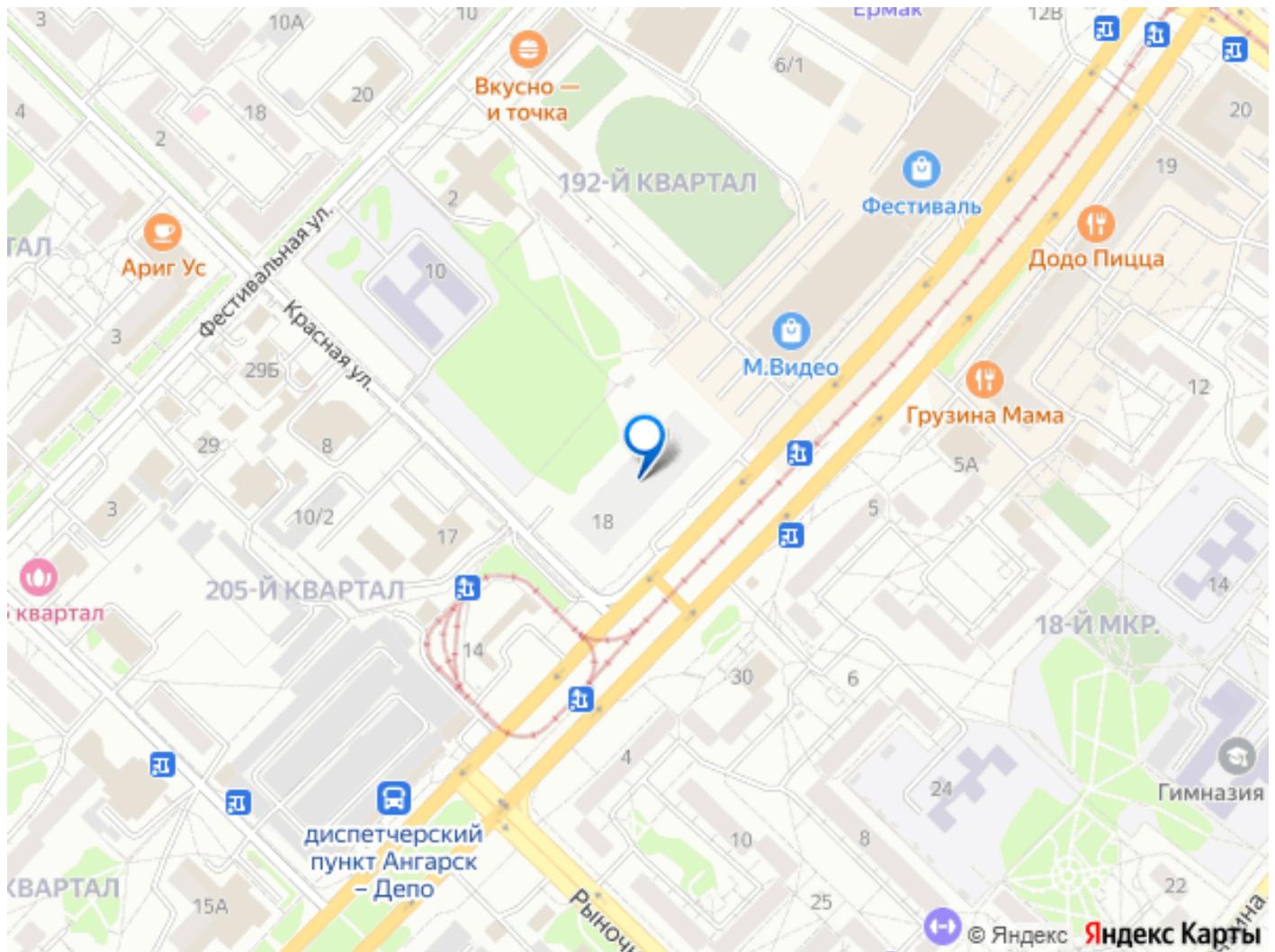
Объект представляет собой чистый лист для воплощения любых дизайнерских решений, выполнен в черновой отделке и включает санузел и большой балкон 7.29 кв. м с панорамным видом на Ленинградский проспект. Выход на балкон организован как из гостиной, так и из кухонной зоны, что создает дополнительное ощущение простора и усиливает естественную освещенность.

Дом оснащен современными пассажирскими лифтами, а благоустроенный двор включает новую детскую площадку. Инфраструктура района отличается полноценной развитостью: в пешей доступности расположены школы 25, 36, 37, гимназия 8, детский сад 36, торговый центр «Фестиваль», ледовый дворец «Ермак» и ДК «Современник». Транспортная доступность обеспечивается хорошо развитой сетью общественного транспорта. Продажа осуществляется напрямую от собственника.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки -

Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 84672 Номер в базе: 10113403





Move.ru - вся недвижимость России