

**Собственник**
**79140005862,79149514096**

Создано: 14.09.2025 в 10:52

Обновлено: 13.10.2025 в 13:13

**3 700 000 ₽**
**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

 11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

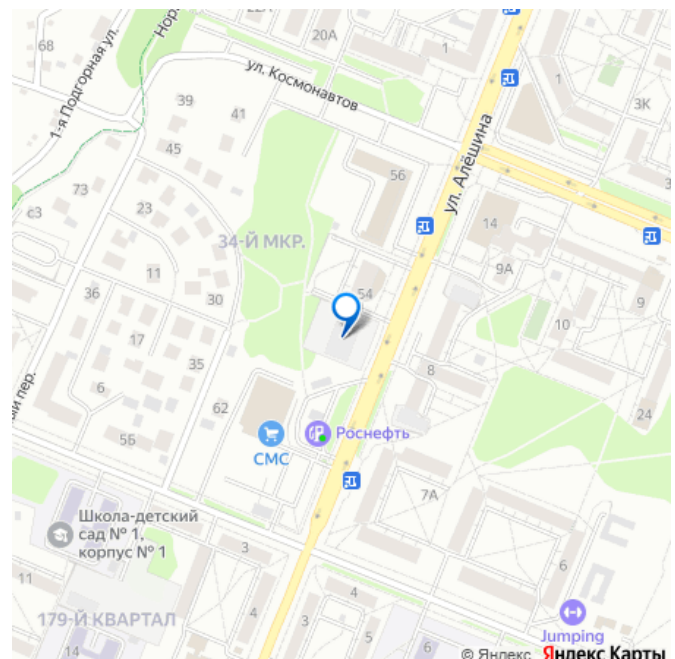
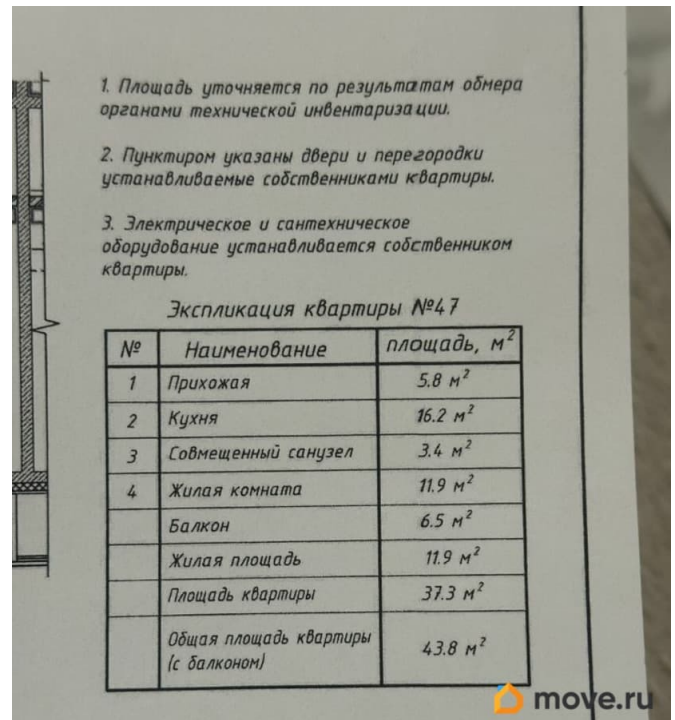
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

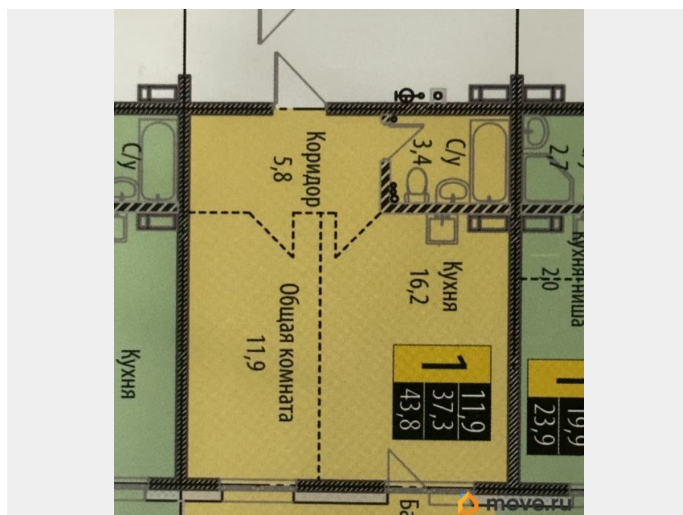
## Описание

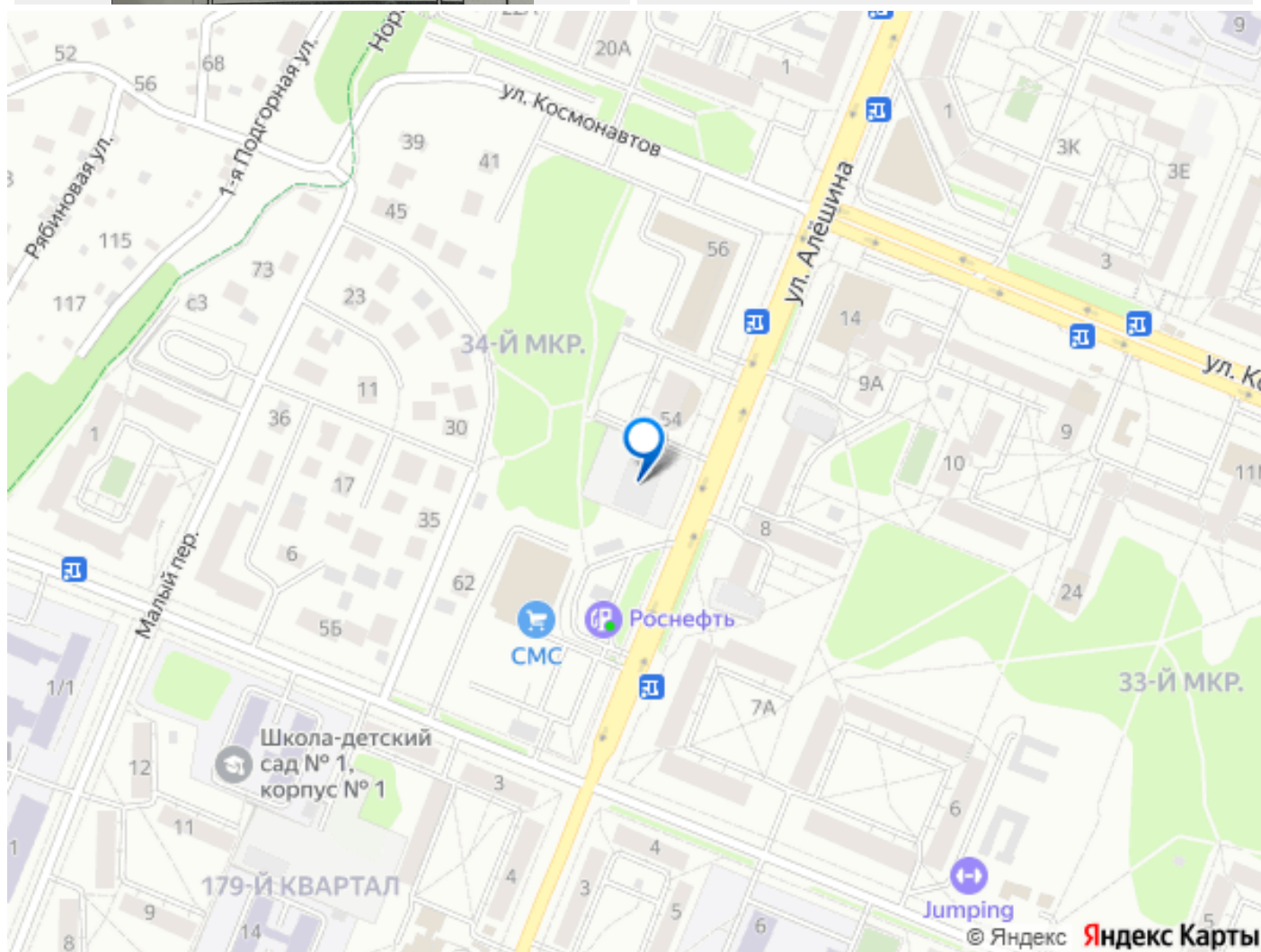
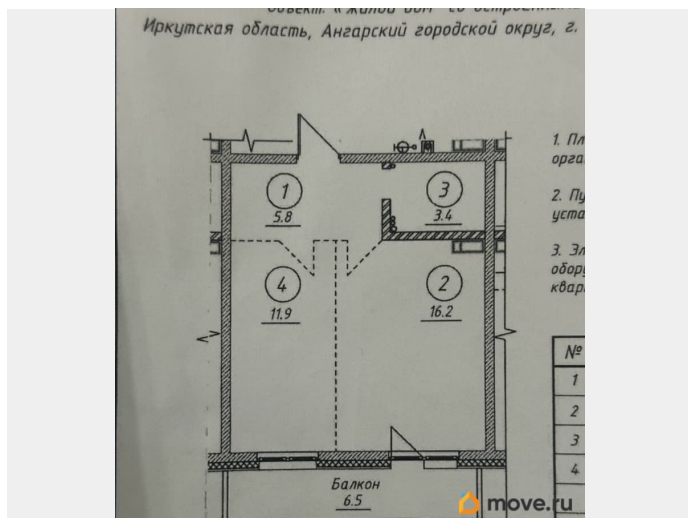
Продаётся светлая евро 1-комнатная квартира на оптимальном 6 этаже из 11 в современном районе города с шикарным видом на город. Сдача дома в сентябре 2025 — квартира готова к сделке Снижена цена с 3,8 млн до 3,7 млн — отличная возможность на старте продаж Инфраструктура в шаговой доступности: набережная, рынок, магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, во дворе новая игровая площадка Дом в современном стиле: на первых этажах магазины, цокольный этаж с кладовыми помещениями Все документы готовы, поддержка риелтора включена Эта квартира ждёт своего нового хозяина! Сделайте первый шаг к новому дому уже сегодня

1. Площадь уточняется по результатам обмера органами технической инвентаризации.  
2. Пунктиром указаны двери и перегородки устанавливаемые собственниками квартиры.  
3. Электрическое и сантехническое оборудование устанавливается собственником квартиры.

Экспликация квартиры №47

№	Наименование	площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	5.8 м <sup>2</sup>
2	Кухня	16.2 м <sup>2</sup>
3	Совмещенный санузел	3.4 м <sup>2</sup>
4	Жилая комната	11.9 м <sup>2</sup>
	Балкон	6.5 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь	11.9 м <sup>2</sup>
	Площадь квартиры	37.3 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартиры (с балконом)	43.8 м <sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России