

Создано: 10.01.2026 в 17:20

Обновлено: 26.01.2026 в 09:07

Иркутская область, Иркутск, улица  
Бородина, 13/1

**6 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/1

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

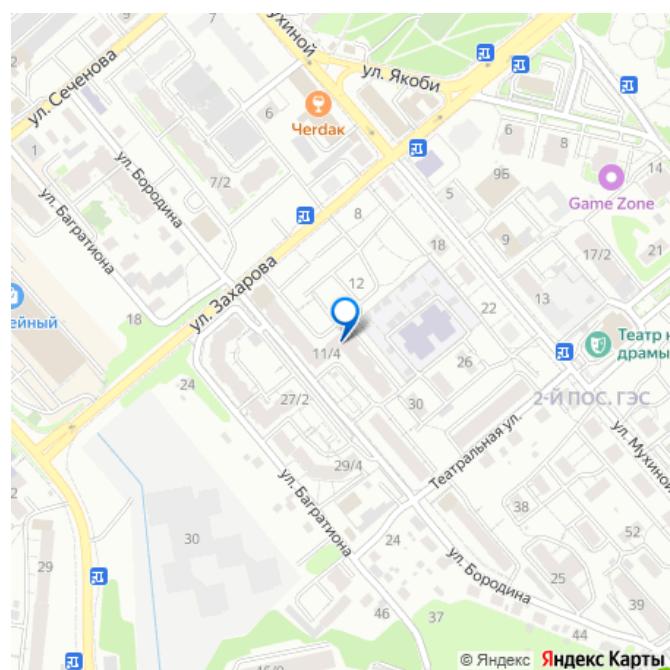
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287889864>

Самолет Плюс на Пушкина, Самолет  
Плюс на Пушкина  
**79149153457**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

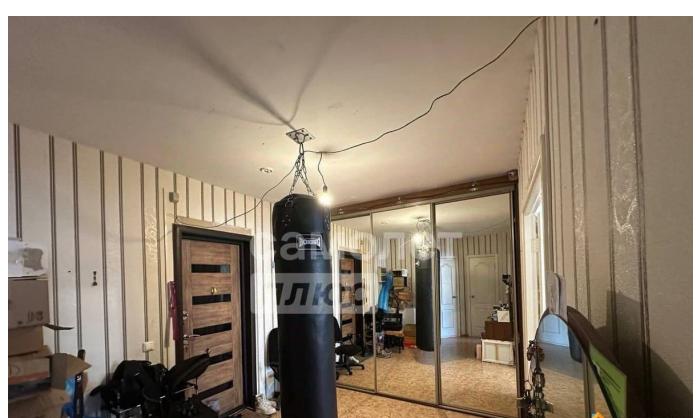
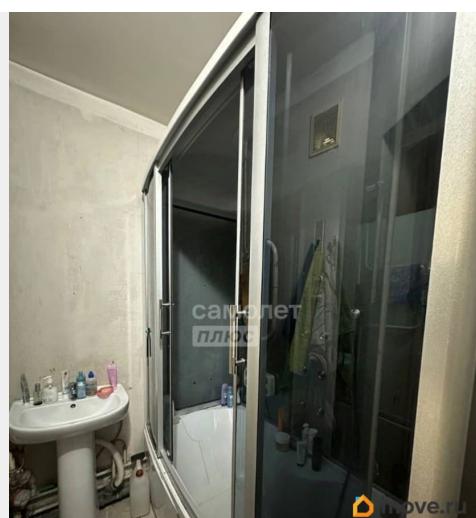
да

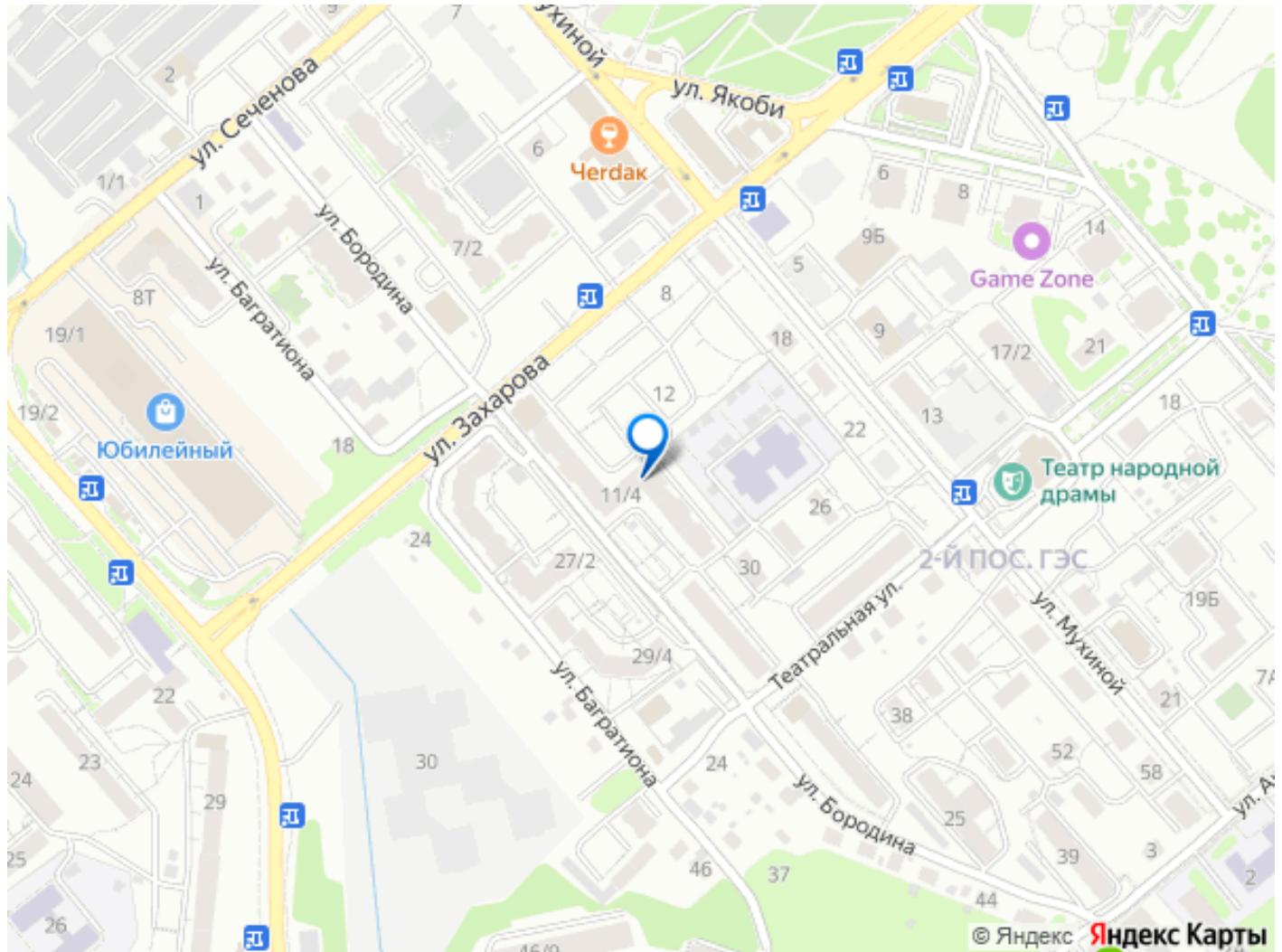
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В Продаже отличная 1 комнатная квартира. Полностью готова к проживанию в обычном жилом состоянии. Почему это выгодное предложение Эта квартира — уникальный шанс приобрести жильё в одном из самом перспективном районе Иркутска. Идеальное расположение: всего в 500 метрах от реки Ангара и набережной залива Якоби. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками у воды, свежим воздухом и потрясающими видами на город. Комфортную планировка: Большой зал, широкие окна и просторная кухня создают ощущение простора и света, огромная прихожая и раздельный санузел. Удобное расположение: ЖК находится в одном из лучших районов города с отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и множеством удобств для жизни и отдыха. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Эксклюзивная планировка: однокомнатная квартира с просторной кухней и рациональным использованием пространства. Таких планировок больше не найти. Доступная цена: стоимость соответствует рыночной, что делает предложение привлекательным. Подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Высокая ликвидность: благодаря инфраструктуре района, качественному строительству и престижному

расположению, квартира будет востребована на рынке как при продаже, так и при сдаче в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр данной квартиры. Ваш районный специалист Алексей Серебряков. Арт. 128521018





Move.ru - вся недвижимость России