

🕒 Создано: 10.01.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:51

**Иркутская область, Иркутск, улица
Бородина, 13/1**

6 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/1

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

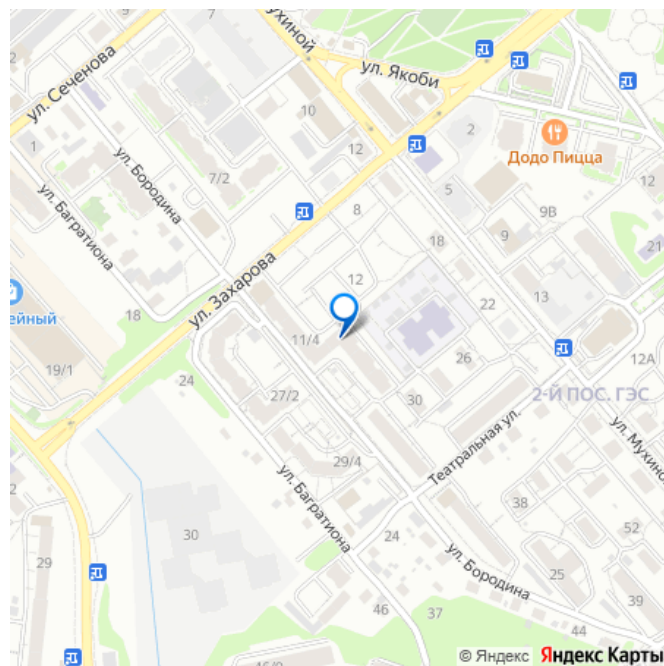
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287889864>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет
Плюс на Пушкина**

79893057390

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В Продаже отличная 1 комнатная квартира. Полностью готова к проживанию в обычном жилом состоянии. САМАЯ ЛУЧШАЯ ЦЕНА за однокомнатную квартиру площадью 44 квадратных метра. Застройщик УКС (Управление капитального строительства), один из самых надежных и зарекомендовавших себя в Иркутске. Чистый подъезд, приветливые соседи, камеры видеонаблюдения, вместительный грузопассажирский лифт. Почему это выгодное предложение Эта квартира — уникальный шанс приобрести жильё в одном из самом перспективном районе Иркутска. Идеальное расположение: всего в 500 метрах от реки Ангара и набережной залива Якоби. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками у воды, свежим воздухом и потрясающими видами на город. Комфортную планировка: Большой зал, широкие окна и просторная кухня создают ощущение простора и света, огромная прихожая и отдельный санузел. Удобное расположение: ЖК находится в одном из лучших районов города с отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и множеством удобств для жизни и отдыха. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Эксклюзивная планировка: однокомнатная квартира с просторной кухней и рациональным

использованием пространства. Таких планировок больше не найти. Доступная цена: стоимость соответствует рыночной, что делает предложение привлекательным. Подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Высокая ликвидность: благодаря инфраструктуре района, качественному строительству и престижному расположению, квартира будет востребована на рынке как при продаже, так и при сдаче в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр данной квартиры. Ваш районный специалист Алексей Серебряков. Арт. 128521018

