

Создано: 20.11.2025 в 04:24

Обновлено: 20.11.2025 в 04:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724321>

Собственник

79149012347

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 216/2**

4 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/2

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

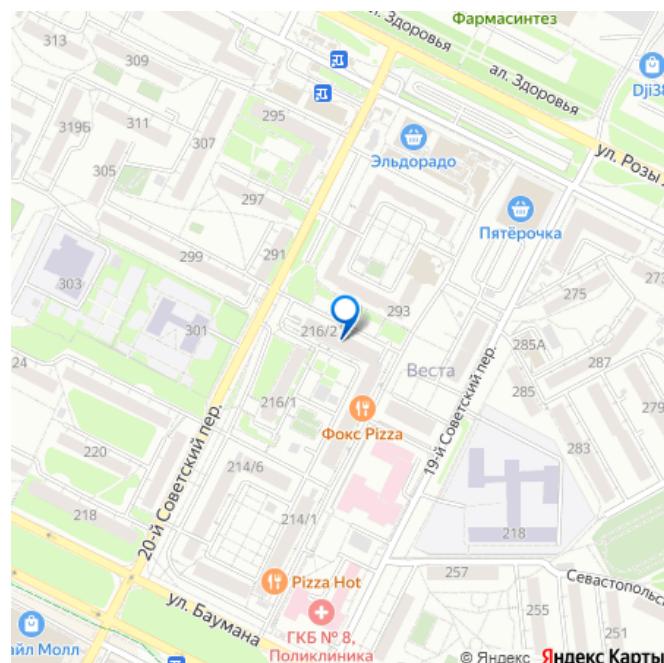
12 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка квартира 43,3 м² с прекрасной лоджией на Баумана. Ваш личный уголок в самом сердце развитого района. Не квартира, а чистый холст для вашего дизайна!

Представьте себя творцом и создайте именно ТОТ ремонт, о котором всегда мечтали: от уютного лофта до скандинавской классики.

Вас ждут не просто стены, а ваш будущий дом, в котором учтено всё, кроме вашего персонального стиля. Почему это —

идеальное предложение? 1) Простор для воплощения идей: Целых 49 метров в однокомнатной квартире! Это редкий формат, где можно разгуляться: выделить зону спальни, организовать кабинет и просторную гостиную. Здесь нет чужого ремонта, который захочется сломать — есть только ваши идеи и возможности. 2) Высота и вид: 9-й этаж — это идеальный баланс. Вы выше уличного шума, но при этом без долгого подъема на лифте. Открывайте окно — и в квартиру врывается свежий воздух. 3)

Надёжность и комфорт современного дома: Блочный дом 2013 года постройки — это не просто цифры. Это: а) Тёплые и ровные стены, за которые не придется переживать зимой. б) Современные инженерные коммуникации, в которых всё продумано и

работает. в) Чистый, светлый подъезд, где приятно находиться. г) Тишина и покой благодаря качественной звукоизоляции.

Локация — главный козырь! Район Баумана — это не просто адрес, это статус. Мы проанализировали район, и вот что получает будущий владелец: Жизнь в исторически сложившемся, полностью сформированном районе с развитой инфраструктурой. Всё здесь и прямо сейчас: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: вы легко доберётесь до любого конца города. Рядом основные магистрали, но сам дом удалён от излишнего шума. В пешей доступности — всё для повседневной жизни: от гипермаркетов и торгового центра smile mall до уютных кофеен и банков.

Перспектива: район продолжает развиваться, становясь еще более комфортным для жизни. Это предложение уникально сочетает в себе три ключевых преимущества: выгодную цену (ниже рыночной за счёт отсутствия евро ремонта), престижную локацию и потенциал современной квартиры в отличном доме. Не упустите шанс создать себе дом с нуля в самом сердце Ленинского района. Сделайте первый шаг к своей новой жизни — назначьте просмотр уже сегодня! Срочная продажа!



