

Создано: 13.02.2026 в 02:59

Обновлено: 13.02.2026 в 03:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289841839>

Ирина Дунай, Частный маклер

79834007082

**Иркутская область, Иркутск, улица
Бородина, 7/2**

8 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 7/2

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43.24 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

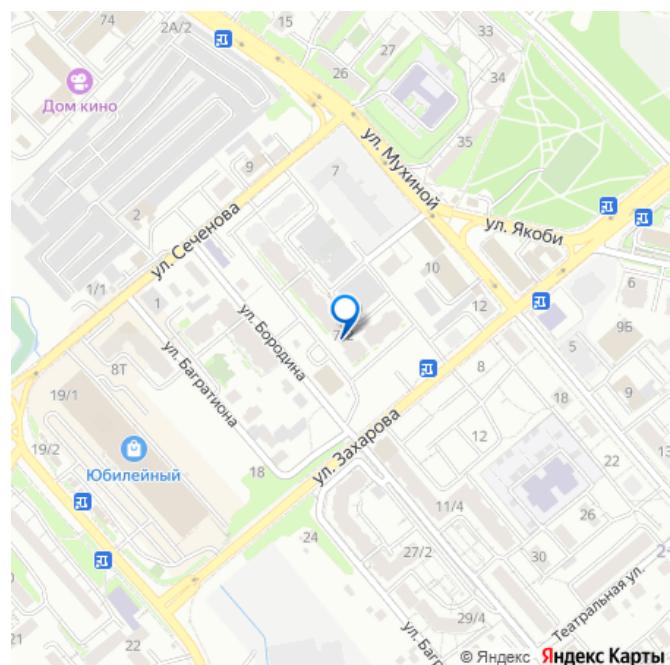
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7.

Квартира расположена в новом жилом комплексе, в районе с высокоразвитой инфраструктурой: в шаговой доступности (3 минуты пешком) остановка общественного транспорта в любом направлении, школа, детские сады, множество магазинов, торговый центр Юбилейный, МФЦ, аптеки.

Так же в шаговой доступности прекрасная зона отдыха залив Якоби, где летом можно купаться загорать, есть множество кафе и развлекательных детский площадок, а зимой можно покататься на лыжах. Дом новый, 2021 года постройки. Квартира находится на 10 этаже 17-этажного дома. В квартире просторная кухня-гостиная (11,04 кв.м.), спальня (16,04 кв.м.), прихожая (7,62 кв.м.), санузел совмещён (3,72 кв.м.), лоджия просторная, застеклена от застройщика (4,46 кв.м.), итого общая площадь 43,24 кв.м. В квартире сделан ремонт и после никто не жил, все все абсолютно новое !!! Ремонт делали качественно, для себя из дорогостоящих материалов, теплый пол в санузле, в прихожей предусмотрена гардеробная, где есть место для установки стиральной машинки, современные потолки с

точечными светильниками, и в кухне-гостиной, и в спальне установлены кондиционеры, в спальне приточная вентиляция дополнительно. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на горизонт, который ничто уже никогда не загородит. Во дворе есть подземный паркинг, детская площадка. Все документы к сделке готовы: никто не зарегистрирован в квартире, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

