

Создано: 11.02.2025 в 07:26

Обновлено: 10.12.2025 в 14:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9272210856>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

79834012645**Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5****9 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5

Улица

[проезд Юрия Тена](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

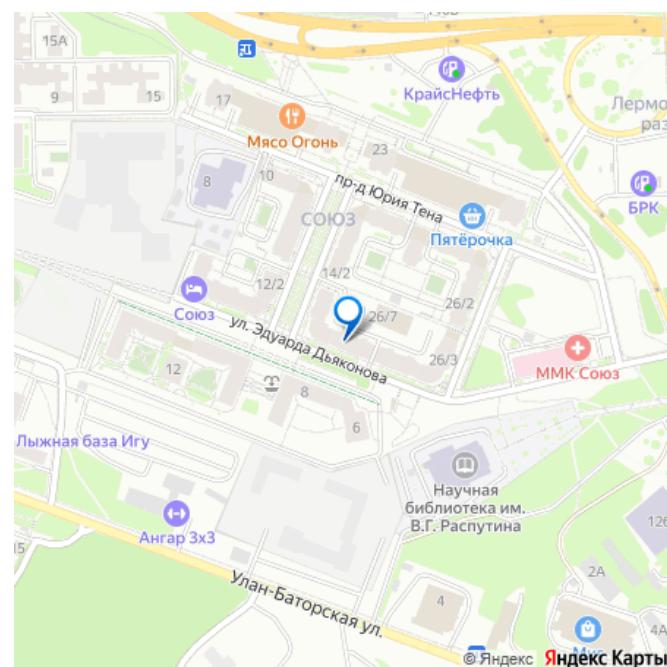
18.7 м²

Общая площадь

43.14 м²

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в новом современном доме по адресу: Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5. Общая площадь квартиры составляет 43.14 кв. м, из которых жилая занимает 11.8 кв. м, а просторная кухня — 18.7 кв. м, что позволит с комфортом разместить все необходимое. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, сдача в 2025 году. Высокие потолки в 2.8 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу и использовать все современные решения для обустройства жилья.

Планировка включает совмещенный санузел, а окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности и защищен от погодных условий.

Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличное предложение для тех, кто ищет новое жилье в современном доме.

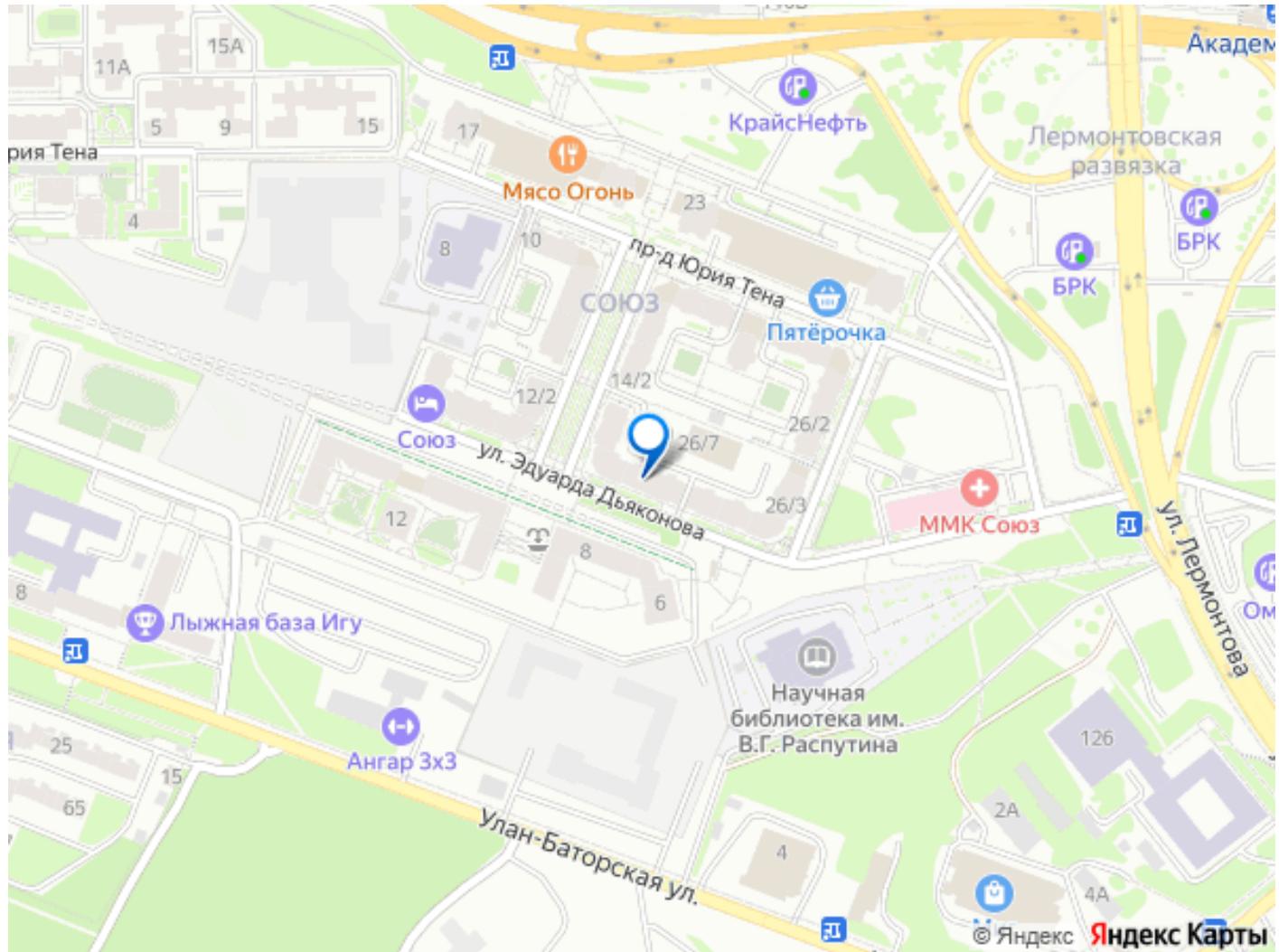
Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы убедиться во всех преимуществах этой квартиры и сделать правильный выбор. Ждем вашего звонка!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России