

Создано: 10.03.2026 в 07:46

Обновлено: 07.04.2026 в 14:31

**Иркутская область, Иркутск, улица
Муравьева, 8/4**

6 250 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Муравьева, 8/4

Улица

[улица Муравьева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

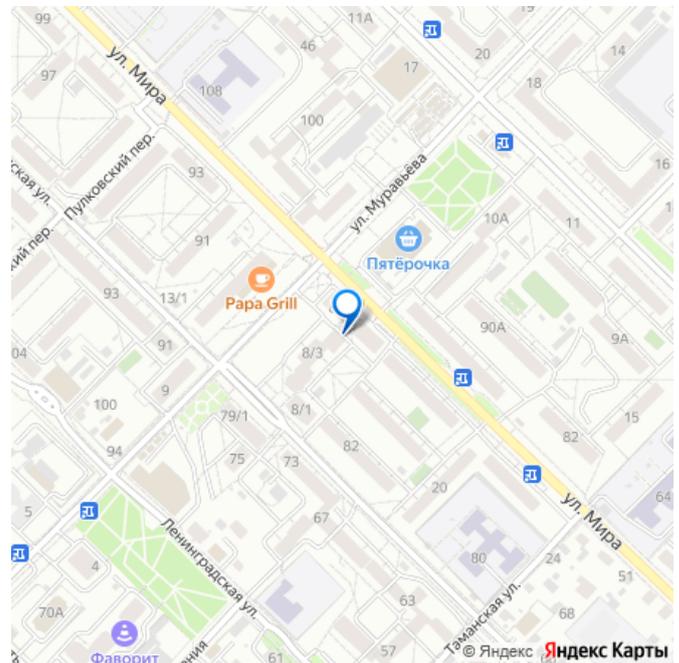
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291577550>

Елена Якимова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

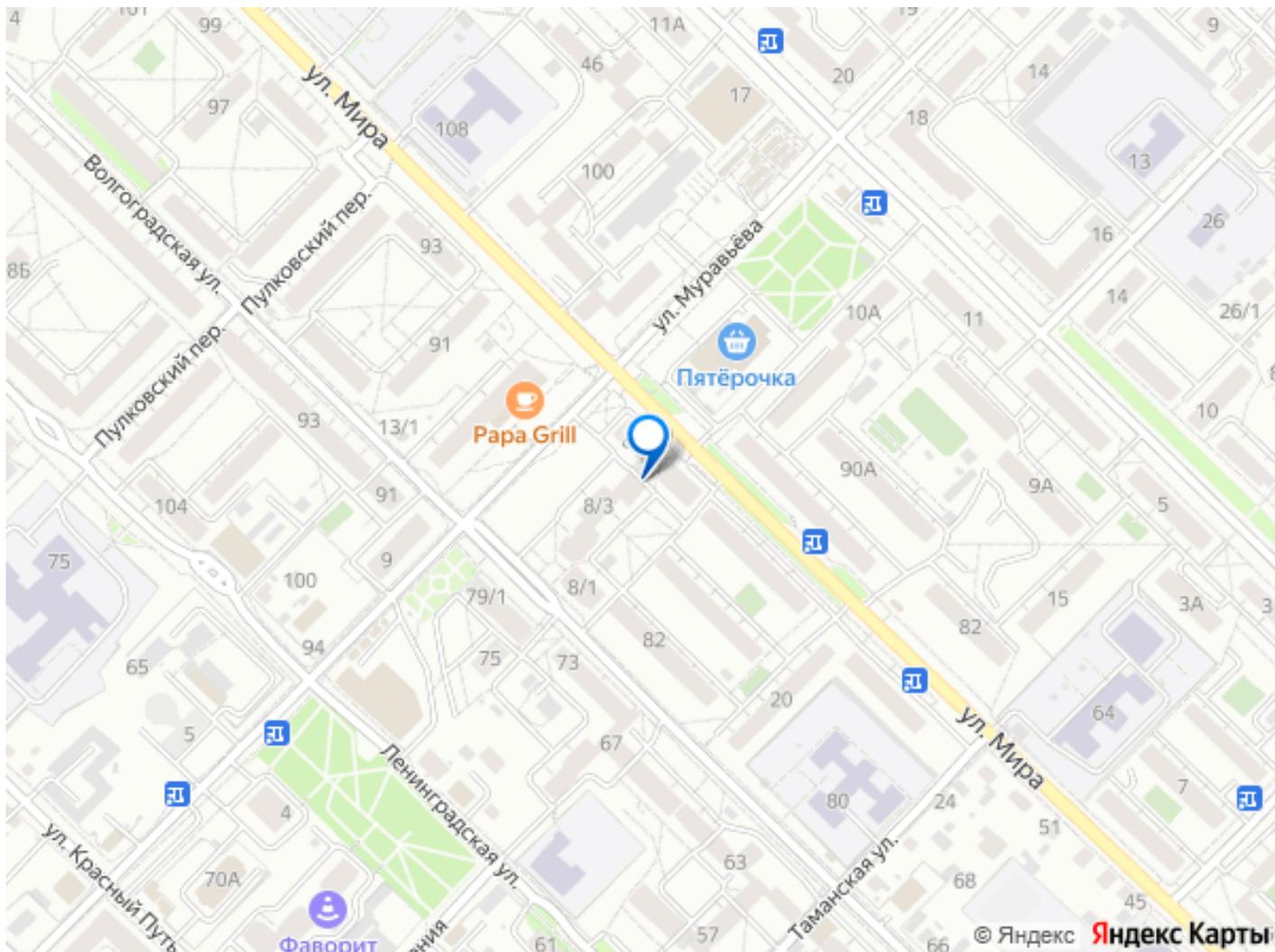
Вашему вниманию предлагается просторная однокомнатная квартира в живописном районе второго Иркутска, расположенная в современном монолитном доме, построенном в 2009 году. Этот объект недвижимости обладает рядом несомненных достоинств, благодаря которым станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье или выгодное вложение капитала.

Преимущества квартиры: - Монолитный дом с толстыми стенами обеспечивает отличную звукоизоляцию и создает комфортные условия проживания вдали от шума городских улиц и соседей. - Пространство грамотно организовано: свежая отделка и наличие необходимой мебели и техники позволяют сразу же обустроиться и начать жить. - Наличие просторной лоджии открывает дополнительные возможности: ее можно утеплить и превратить в уютный кабинет или зону отдыха либо оставить функциональным местом для хранения вещей. Инфраструктура района: Удобное расположение дома обеспечивает доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре буквально пешком: - Рядом расположена остановка общественного транспорта (Мира), что значительно упрощает передвижение по городу. - Для семей с детьми поблизости находятся детские сады (145, 122, 161) и образовательные учреждения (гимназия 3, школа 49). - Зеленый парк Победы позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе

и занятиями спортом прямо возле дома. - Обилие магазинов, супермаркетов, заведений общепита и услуг бытового обслуживания (Дом быта) обеспечивают максимальный уровень комфорта и удобства повседневной жизни. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? - Отличный вариант для инвестиций: рост цен на недвижимость в регионе делает приобретение подобной квартиры перспективным решением для сохранения и увеличения капитала. - Идеально подходит семьям с детьми: близость образовательных учреждений, зеленая зона и развитая инфраструктура создают благоприятные условия для воспитания детей. - Удобное местоположение способствует комфортной и активной жизни вне зависимости от возраста и образа жизни жильцов. Звоните! Пишите! Записывайтесь на просмотр! Успевайте приобрести Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости, все сделки застрахованы на полную сумму. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года. С уважением, эксперт по недвижимости Елена Якимова







Move.ru - вся недвижимость России