

Создано: 11.02.2026 в 06:18

Обновлено: 11.02.2026 в 10:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737334>

**Алексей Чекалов, ИП Чекалов А. В.**

**79834007998**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Археолога Михаила Герасимова, 4**

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила  
Герасимова, 4

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

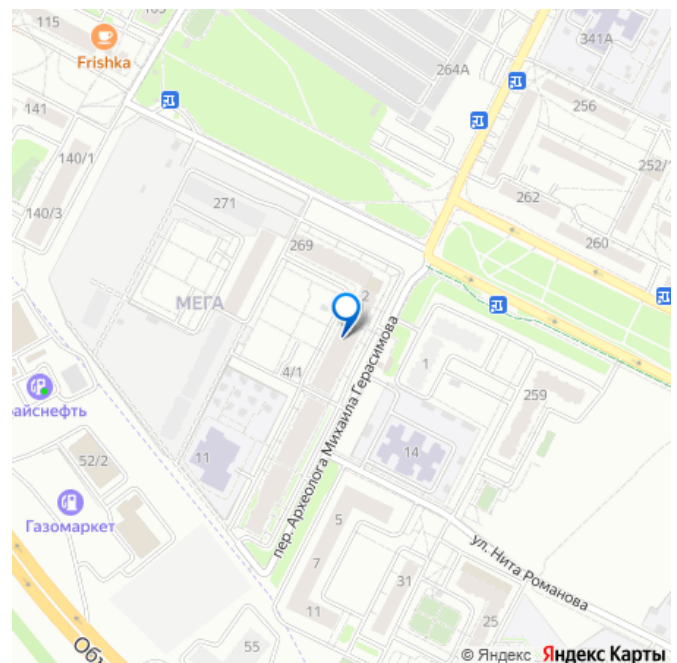
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

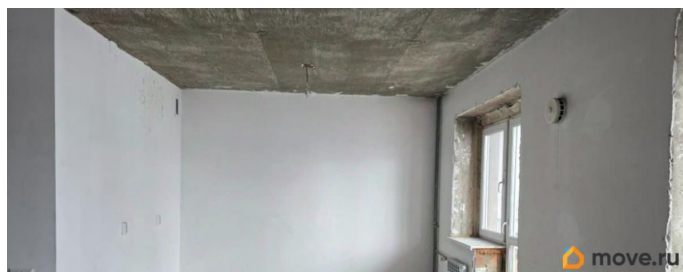
для заметок

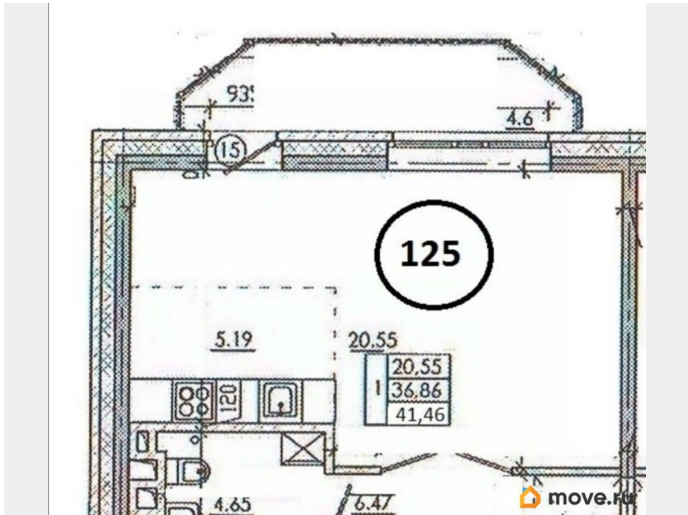
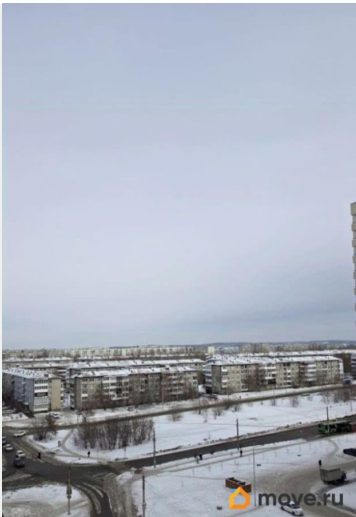


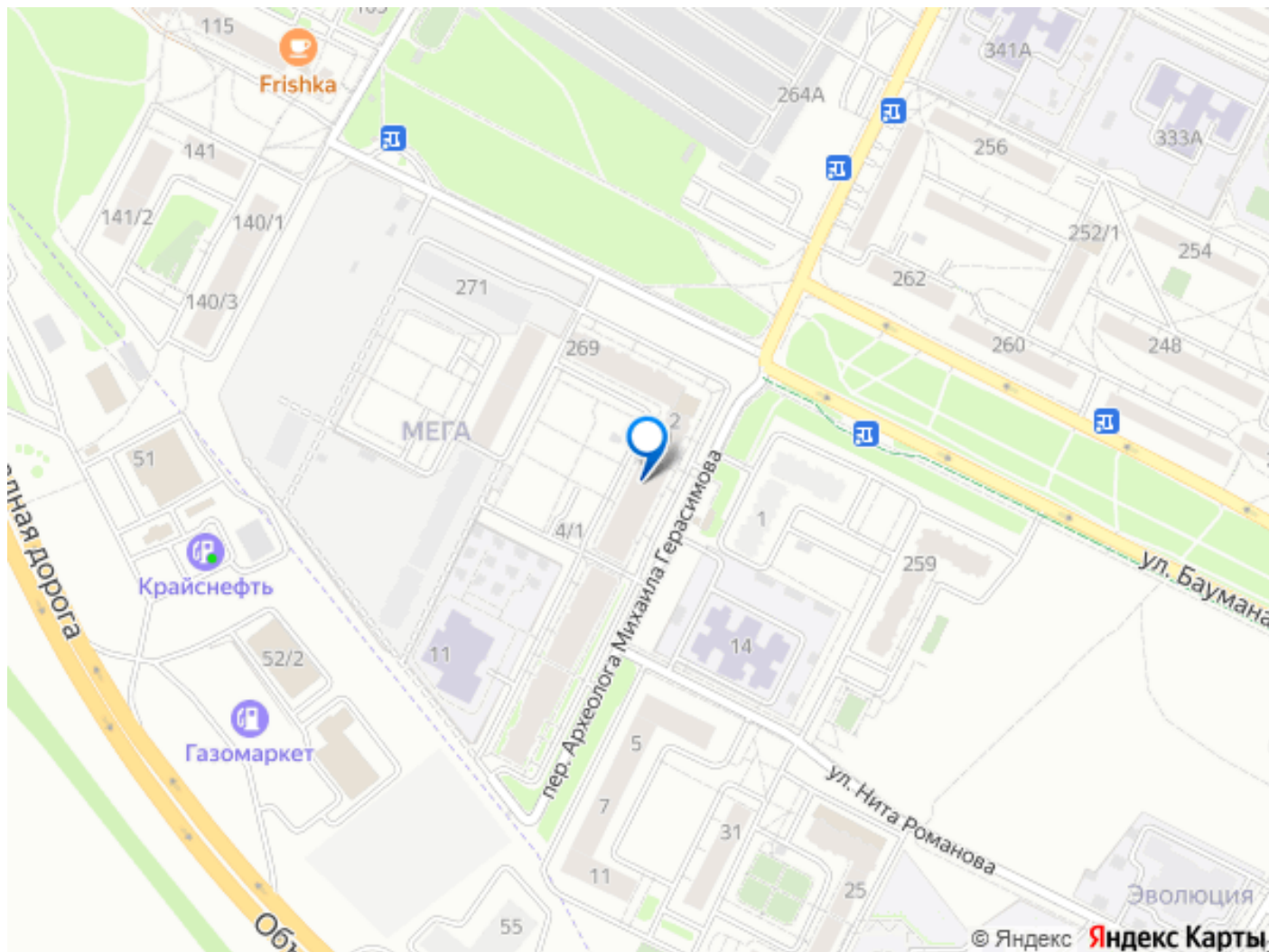
## Описание

Квартира в ЖК Мега: 9й этаж, 42 м (с балконом), предчистовая отделка Основные характеристики:ЖК: Мега.Этаж: 9.Площадь:42 м2 с учётом балкона;37,7 м2 без учёта балкона.Отделка: предчистовая (стены оштукатурены и отшпаклеваны, выполнена электроразводка).Год сдачи дома: 2018.Тип дома: монолитнокирпичный.Готовность к финишному ремонту:Стены полностью подготовлены: выровнены штукатуркой и отшпаклеваны остаётся только финишное покрытие (обои, краска, декоративная штукатурка).Разведена электропроводка: установлены подрозетники, выведены кабели для розеток, выключателей и светильников по согласованной схеме.Балкон включён в общую площадь можно обустроить как зону отдыха, миникабинет или место для хранения.Ключевые преимущества:Экономия на черновых работах готовая основа позволяет сократить сроки и бюджет финишного ремонта на 2530 %.Чистота и порядок нет пыли и мусора от демонтажа, можно сразу приступить к эстетическим работам.Гибкость дизайна ровные стены и готовая электрика дают свободу в выборе стиля и материалов.Надёжность конструкции монолитнокирпичный дом обеспечивает долговечность, тепло и звукоизоляцию.Инфраструктура и локация:В пешей доступности: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, поликлиники.Благоустроенная территория ЖК: детские и спортивные площадки, зелёные зоны, освещение.Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, удобный выезд на магистрали.Тихая зона внутри

комплекса минимум шума от дорог. Для кого эта квартира: Семьи с детьми: безопасное пространство, развитая инфраструктура, достаточно места для детской комнаты. Те, кто хочет быстро заехать: минимальные работы перед заселением осталось только финишное оформление. Инвесторы: потенциал для быстрой отделки и сдачи в аренду или выгодной перепродажи. Ценители комфорта: современный дом с продуманными планировками и качественными материалами. Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Оптимальная площадь с балконом достаточно места для жизни и хранения. Предчистовая отделка баланс между готовностью и возможностью персонализации. Дом 2018 года постройки актуальные инженерные решения и длительный срок эксплуатации. Расположение в развитом районе с удобной транспортной доступностью.







Move.ru - вся недвижимость России