

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:32
Обновлено: 06.01.2026 в 21:00

**Иркутская область, Иркутск, улица
Румянцева, 54**

4 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 54

Улица

[улица Румянцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

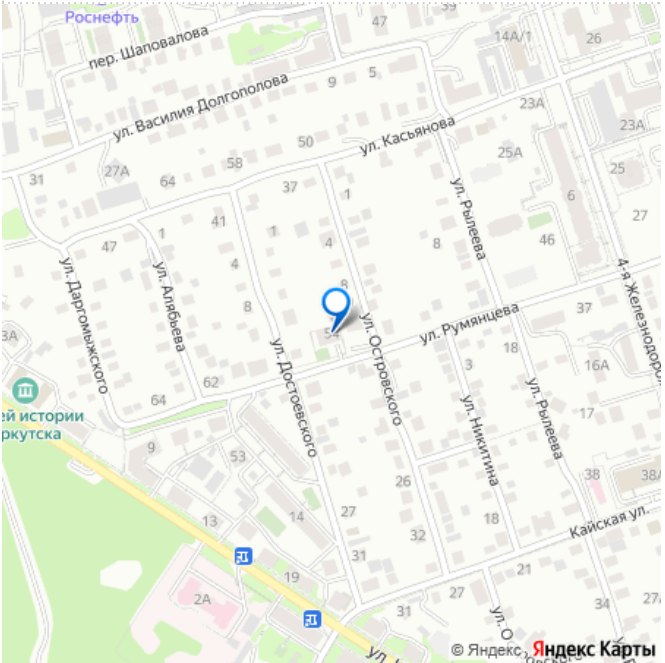
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 122762720 Продается 1 комнатная квартира по ул. Румянцева, 54. Престижное расположение: Свердловский район сердце студенческой жизни! Квартира находится в Свердловском районе, что обеспечивает легкий доступ к учебным заведениям, включая университеты и колледжи. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, транспортная доступность. Это значит, что вы всегда будете в центре событий и сможете максимально эффективно использовать свое время. Комфорт и удобство: Ваше личное пространство для учебы и отдыха. Квартира предлагает уютную атмосферу, где вы сможете комфортно учиться, отдыхать и проводить время с друзьями. Продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Недавно сделан ремонт (если был, добавьте эту информацию для большей привлекательности), что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью. Выгодная инвестиция: Стабильный доход и рост капитала! Покупка этой квартиры — это не только приобретение жилья, но и выгодное вложение средств. Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду студентам, обеспечивая стабильный пассивный доход. Расположение в районе с высоким спросом на аренду увеличивает

перспективность инвестиций и рост стоимости недвижимости в будущем.

Преимущества, которые вы оцените:

Отличное расположение: Рядом учебные заведения, транспорт и вся необходимая инфраструктура. Оптимальная планировка:

Просторная комната, функциональная кухня, удобная ванная. Привлекательная цена:

Выгодное предложение для молодых людей и инвесторов. Перспектива: Высокий спрос на

аренду в студенческом районе. [Добавьте

еще одно преимущество, например: Чистый подъезд и хорошие соседи] [Добавьте еще

одно преимущество, например: Возможность быстрого заселения] Не упустите свой шанс!

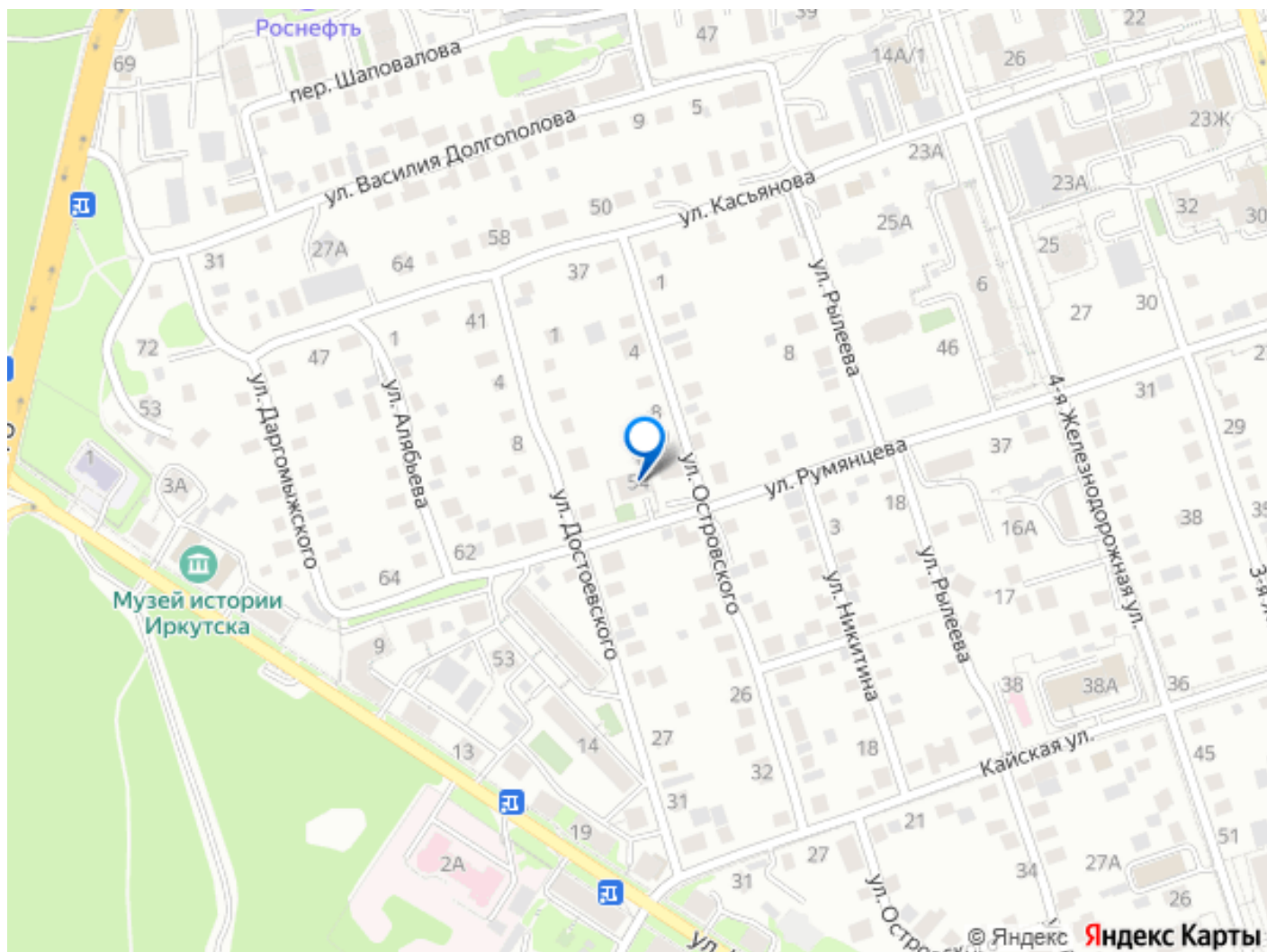
Эта квартира отличный выбор для тех, кто

хочет жить комфортно и выгодно

инвестировать свои средства. Записывайтесь

на просмотр прямо сейчас, чтобы оценить все преимущества лично! Не откладывайте свою

мечту!



Move.ru - вся недвижимость России