

Создано: 14.08.2025 в 06:54

Обновлено: 18.01.2026 в 08:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121597>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79025665629**

**7 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

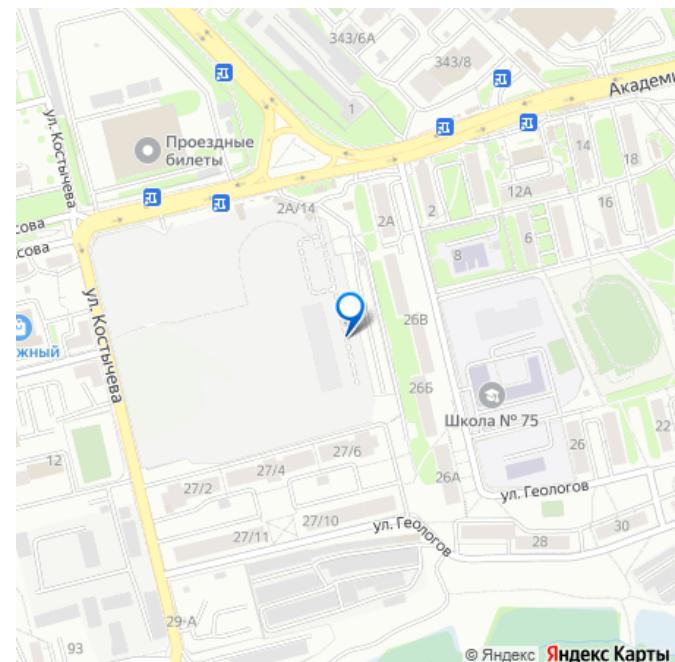
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

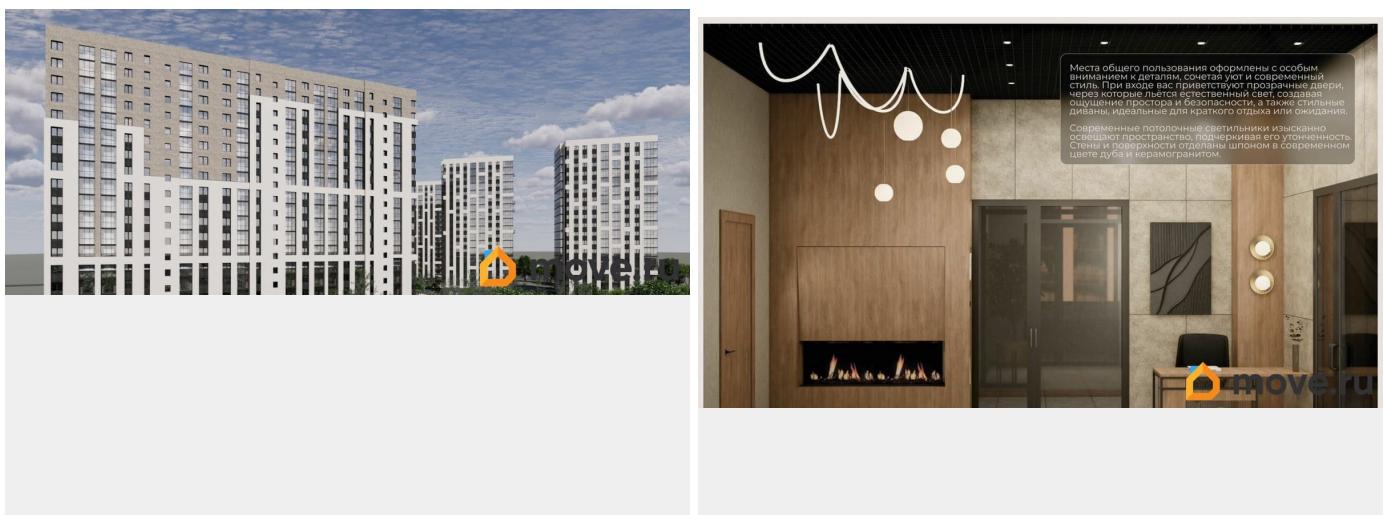
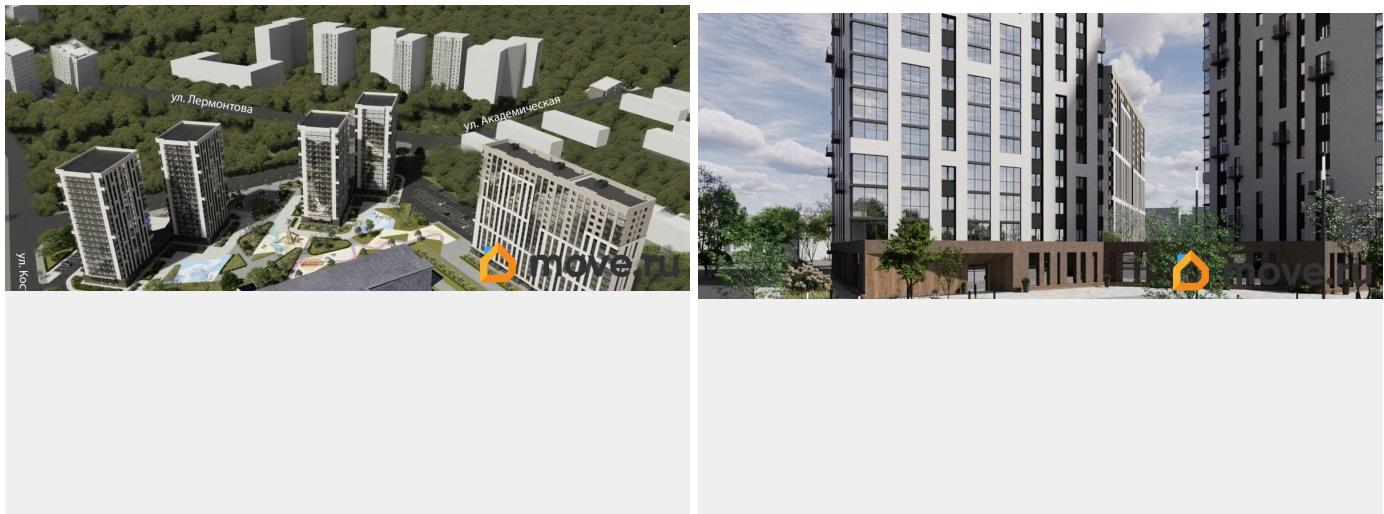
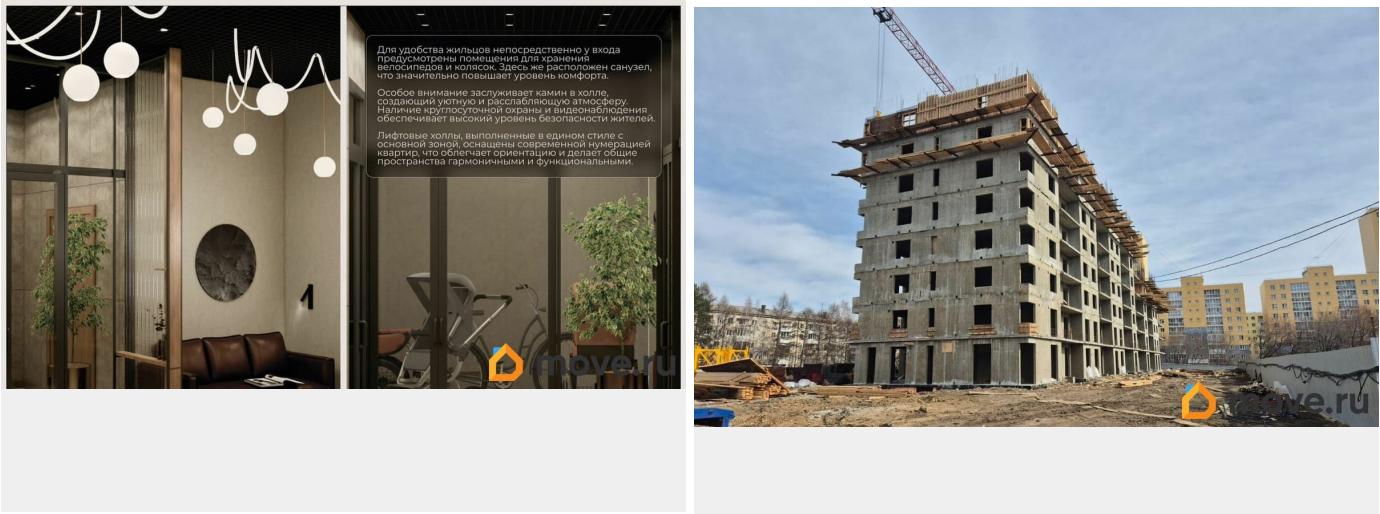
да

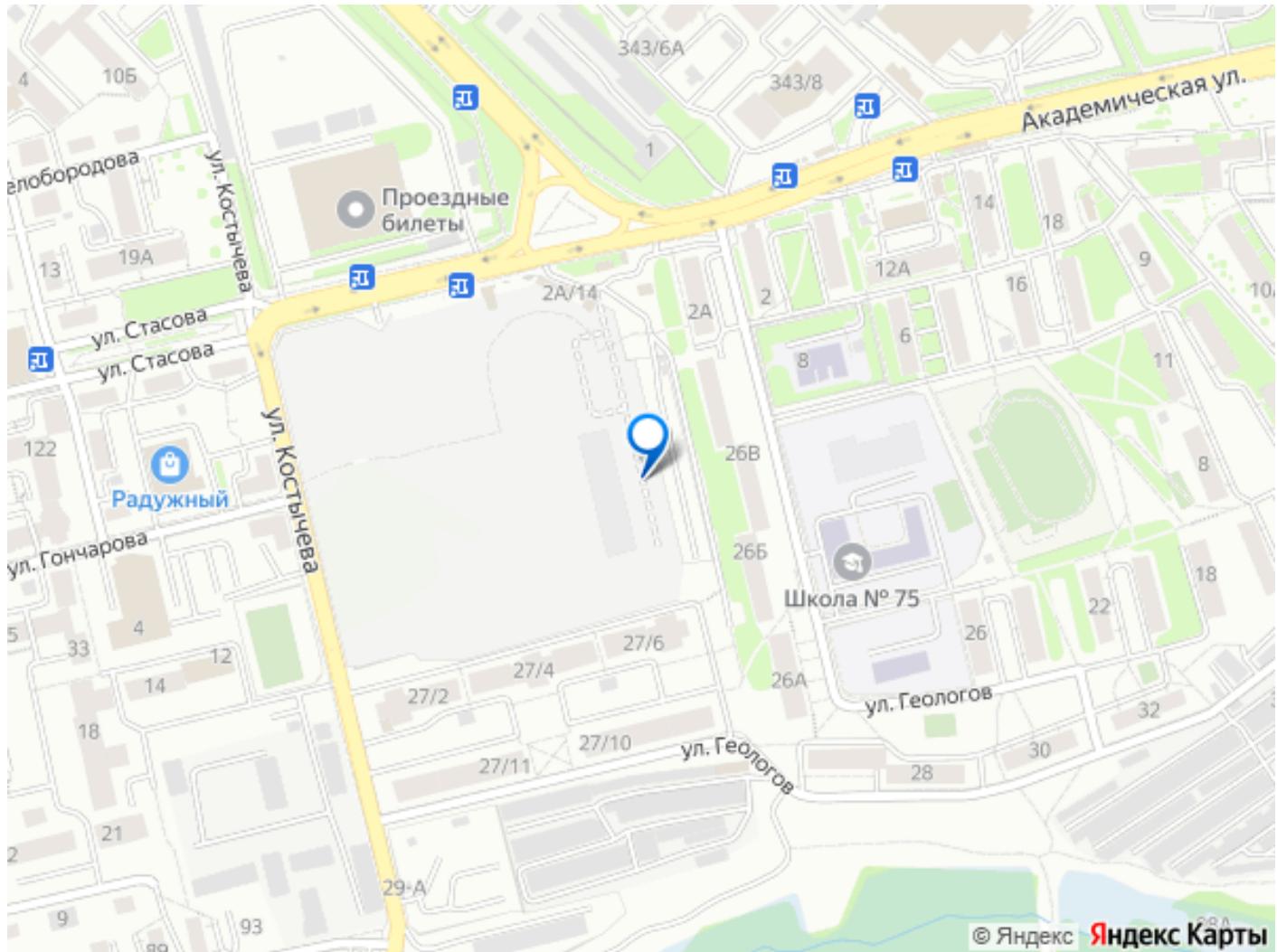
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Лермонтов Парк в Свердловском районе города Иркутска — современное и комфортное место для жизни. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра в новом монолитном доме по адресу: Иркутск, микрорайон Энергетиков. Квартира расположена на 11 этаже 19-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на улицу и достаточное количество естественного света в течение дня. Для молодых семей с детьми будет приятным бонусом наличие во дворе детской площадки, а также близость школы и детского сада, что значительно экономит время на дорогу и делает повседневную жизнь более комфортной. В квартире имеется один балкон, который можно обустроить под уютное место для отдыха или же использовать как дополнительное пространство для хранения. Здесь пока не проводился ремонт, что является прекрасной возможностью сделать всё под себя и создать именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. Совмещённый санузел обеспечит комфортное использование пространства. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а возможность создать свой собственный уголок уюта и комфорта в динамично развивающемся районе города. Удобное расположение рядом с магистралями и загородными выездами. Развитая инфраструктура: школы,

детсады, медучреждения, спортзалы, аптеки, банки, ТЦ. Все крупные образовательные центры также рядом (ИРНИТУ, ИГУ и др.). Во дворе ЖК Лермонтов Парк проектируется новая школа. Двор представляет собой благоустроенную территорию с фонтаном, ландшафтным озеленением и местами для отдыха, прогулок, детских игр и спорта.





Move.ru - вся недвижимость России