

# НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

## 7 050 000 ₺

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

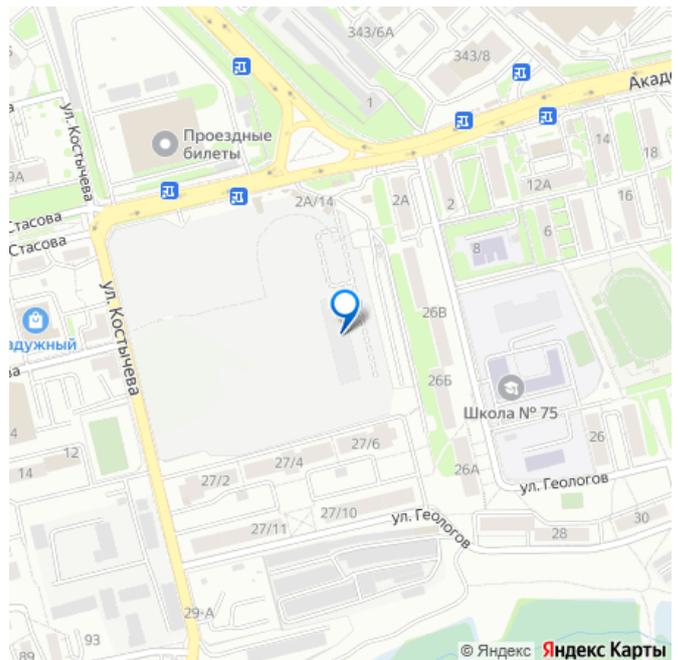
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

## Описание

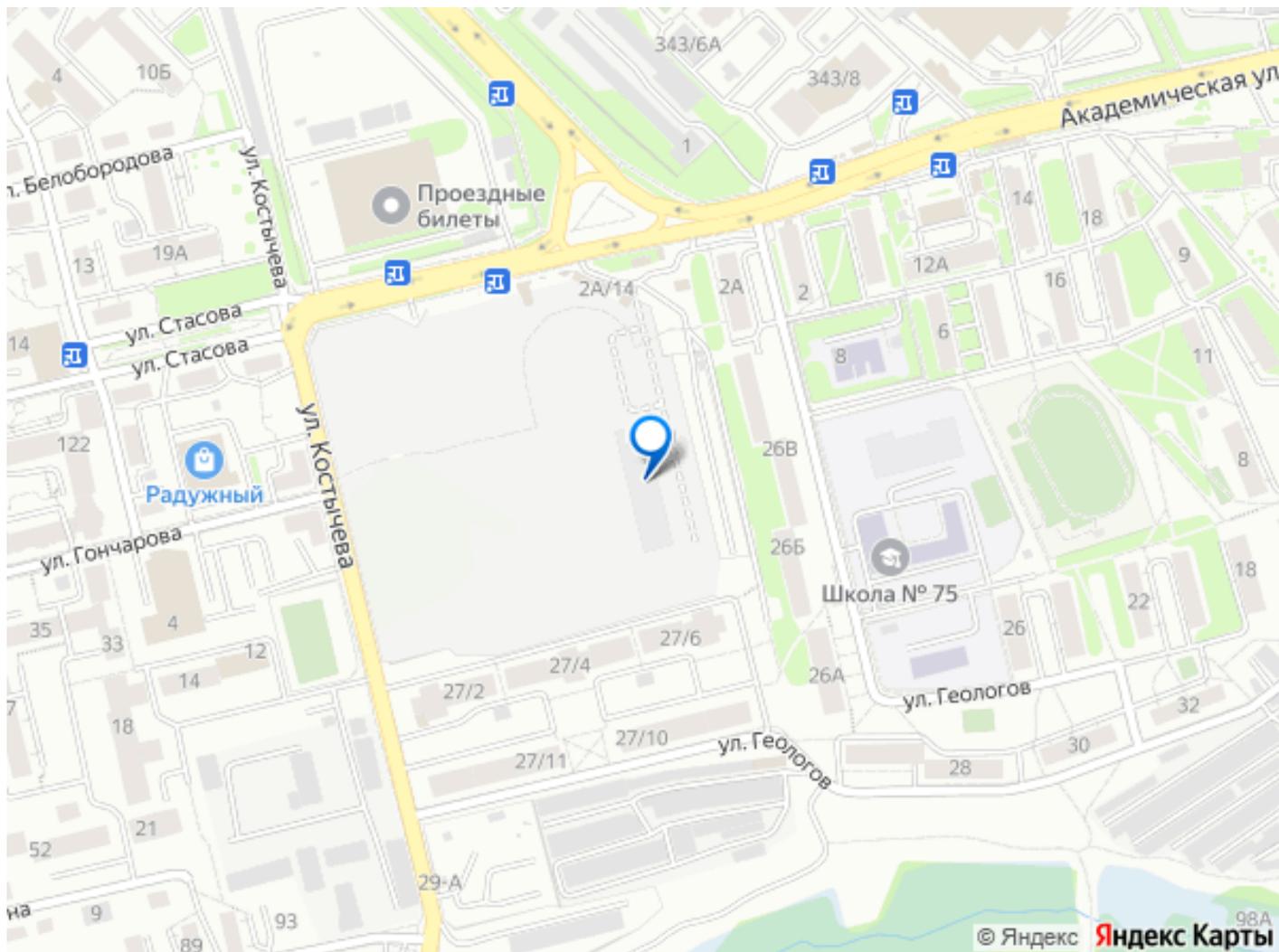
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на 16 этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного в перспективном районе Иркутска - Энергетиков м-н. Дом, построенный в 2025 году, имеет 19 этажей и современную архитектуру. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 34 квадратных метра, а кухня занимает 5 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться как для приготовления пищи, так и для отдыха после рабочего дня. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для утреннего кофе или вечернего чаепития с видом на живописные окрестности - двор, улицу, парк и лес. Это идеальный вариант для тех, кто ценит свежий воздух и природу рядом с домом. Квартира подключена к газовым коммуникациям, что является большим плюсом для создания уюта и комфорта. Санузел отдельный, что удобно для семейного использования. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её под свой вкус и потребности, превратив в место мечты для жизни или инвестиций. Расположение дома также радует развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, парикмахерские, салоны красоты и другие объекты сферы

услуг, что делает жизнь здесь ещё более удобной и приятной. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это отличная возможность стать владельцем жилья в новом доме с потенциалом роста стоимости и наслаждаться качеством жизни в одном из самых зелёных районов города.



1 | 38,72  
41,54





Move.ru - вся недвижимость России