

Создано: 19.09.2025 в 14:55

Обновлено: 02.01.2026 в 12:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285069475>

Анастасия Вьюгина, ЦОК

79149517819

Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 28

6 790 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 28

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

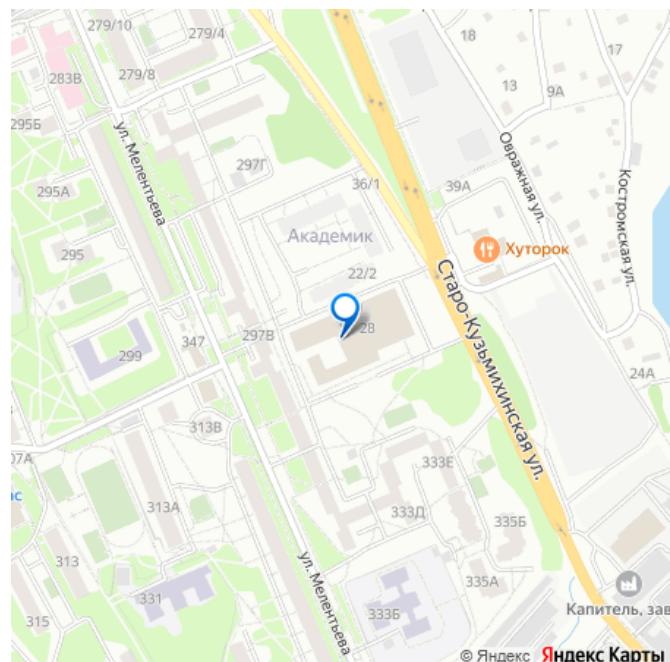
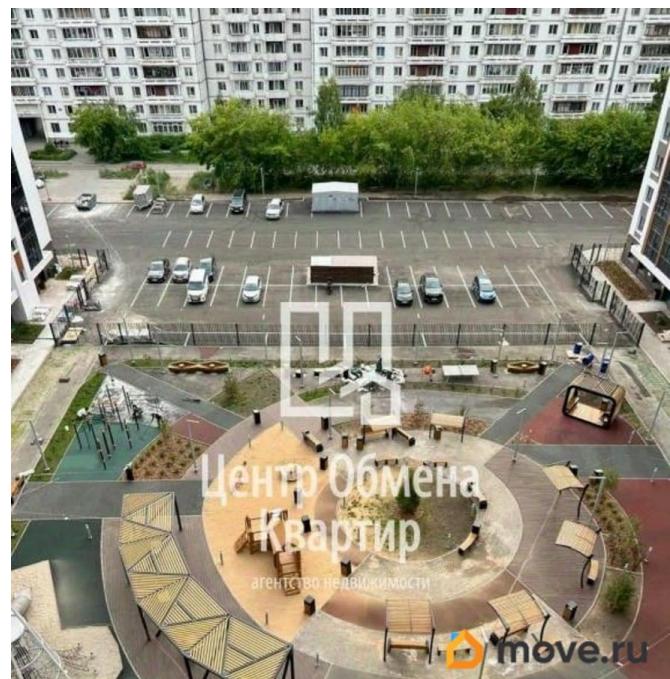
балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



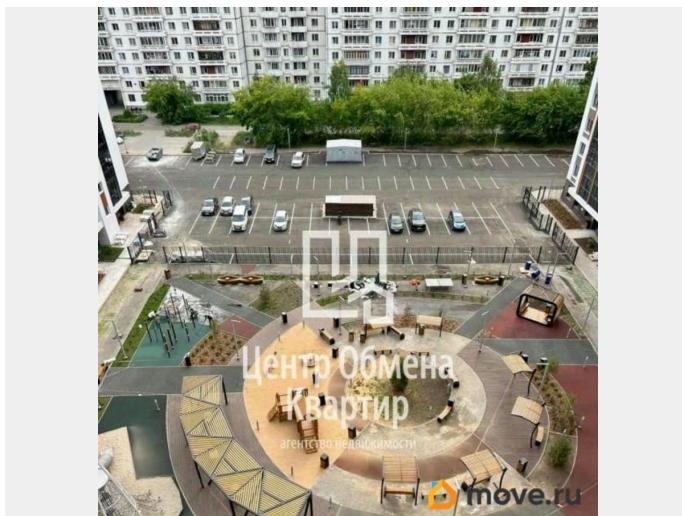
да

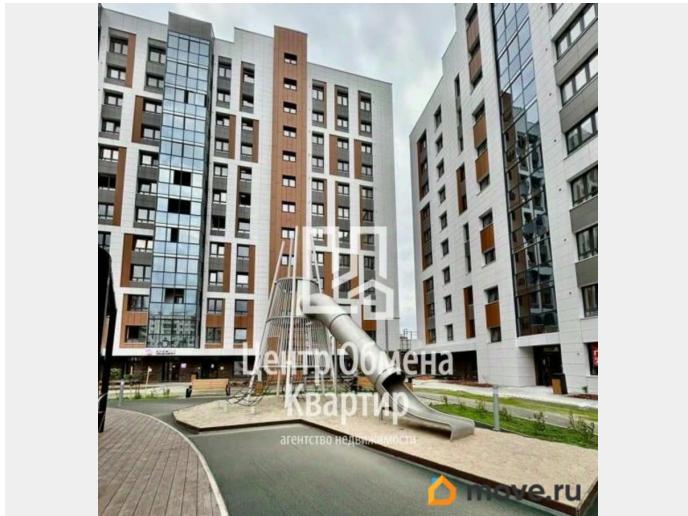
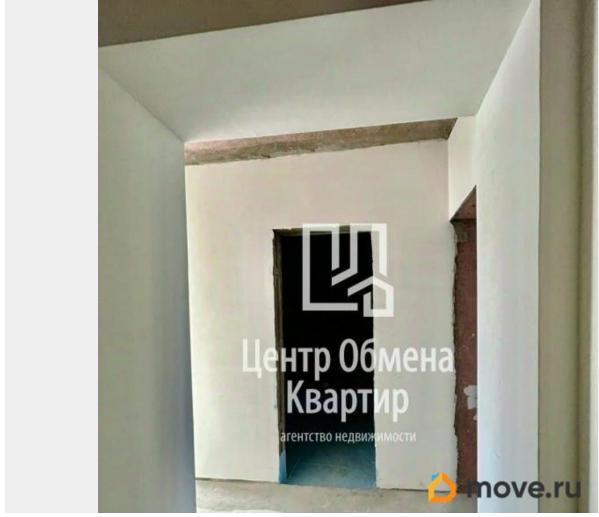
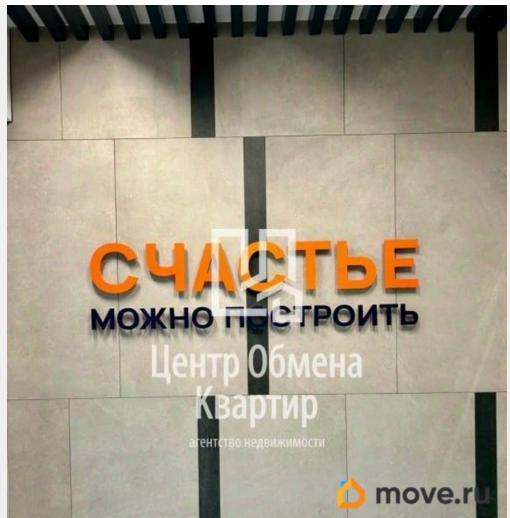
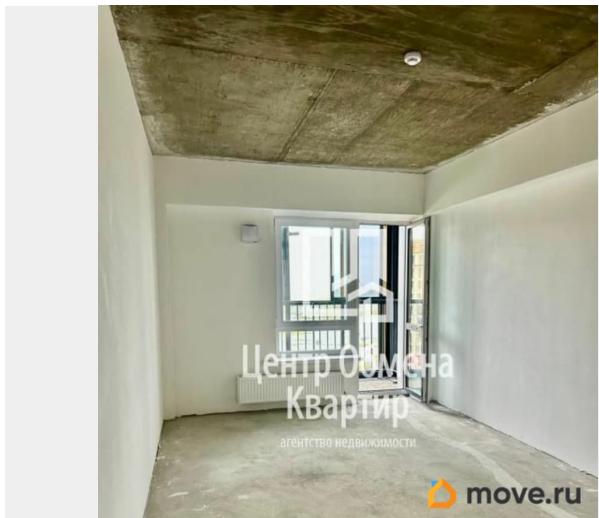
возможна ипотека

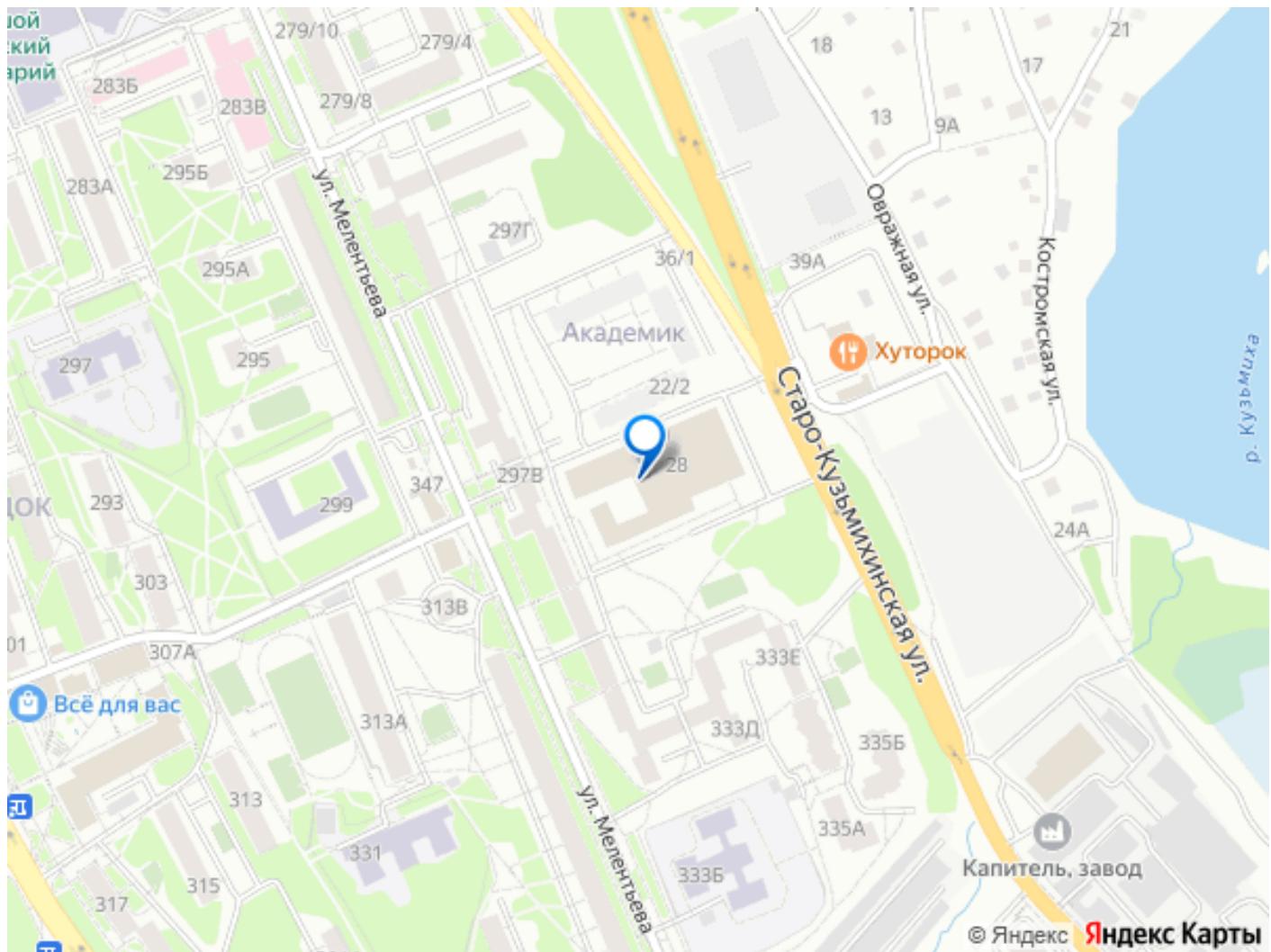
Описание

Продаётся евроремонтная двухкомнатная квартира в ЖК Академик Адрес: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 22/2 Площадь: 39,3 м без учета балкона. Планировка: кухня-гостиная 18,8 м, спальня 9,6 м, совмещенный санузел и балкон с панорамным остеклением. Этаж: 8 Окна на две стороны много света и свежего воздуха Отделка White Box предчистовая. О жилом комплексе Академик З дома комфорт-класса (1012 этажей, монолит-кирпич)

Закрытая охраняемая территория двор без машин, видеонаблюдение Развитая инфраструктура: - Школы 19 (с планетарием) и 24, детские сады - Ледовый дворец Байкал, спортпарк Поляна - Супермаркеты, поликлиника, почта в шаговой доступности Экологичный район Академгородок, зелёные зоны, вид на Ангару Это отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду Вместе с квартирой возможно приобрести кладовую 3,5 м







Move.ru - вся недвижимость России