

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:43

Обновлено: 17.03.2026 в 06:39

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мамина-Сибиряка, 23**

4 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 23

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

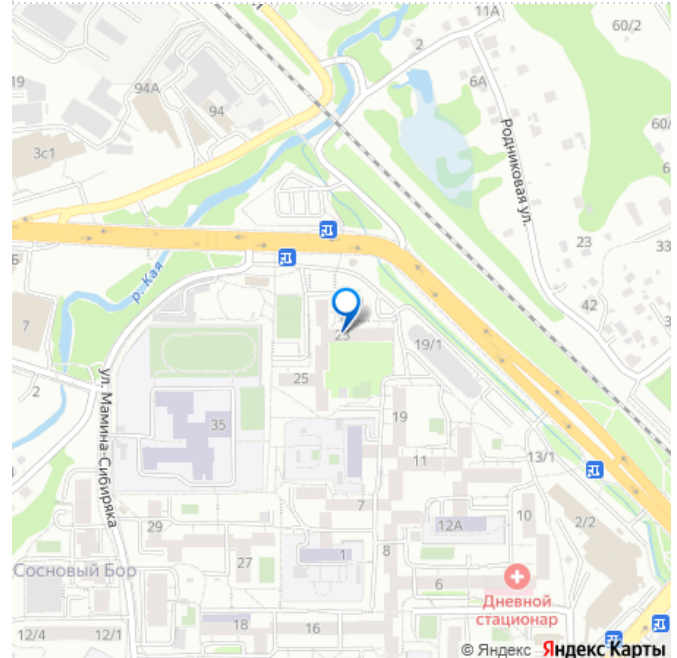
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

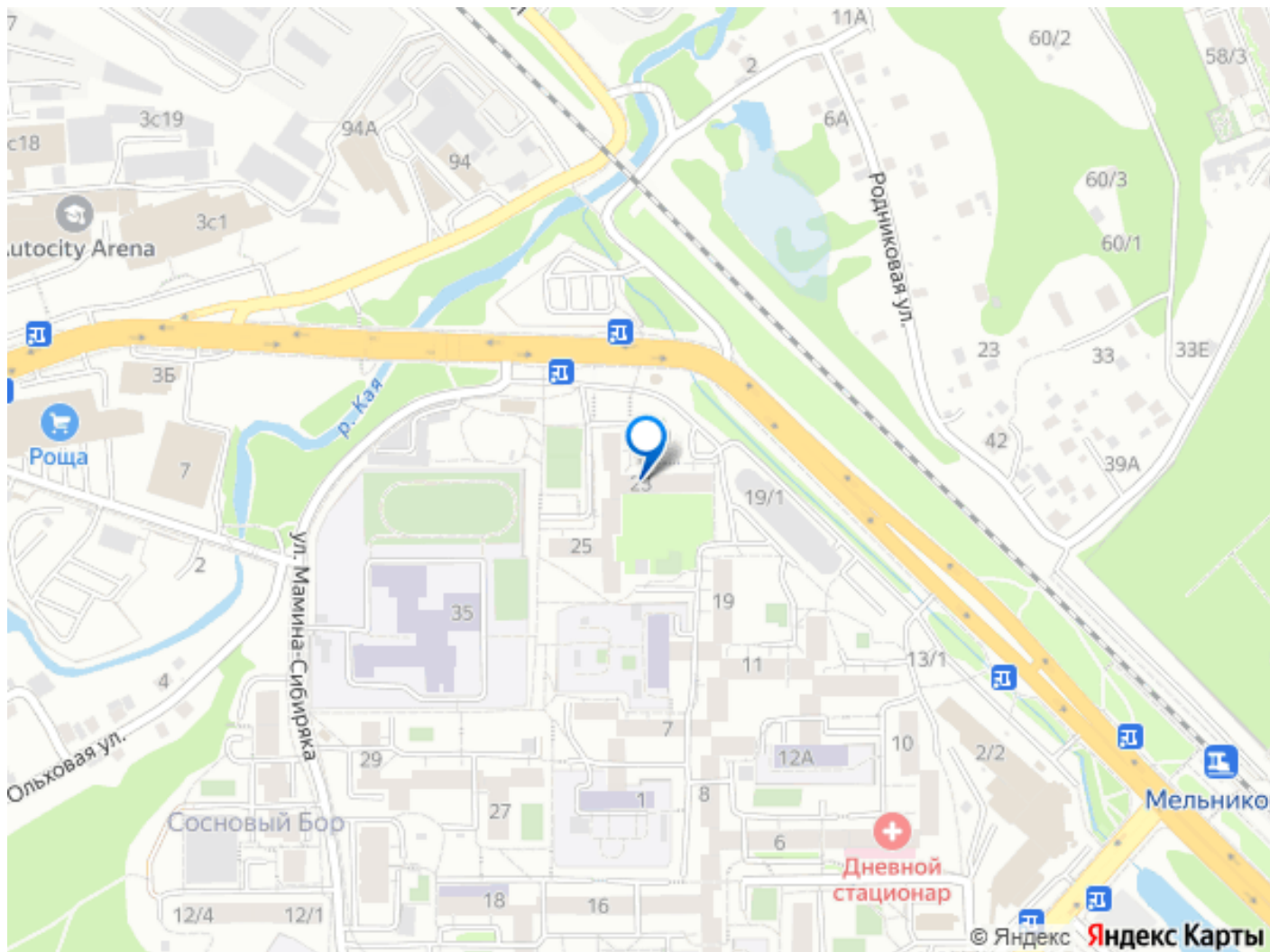
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен задаток. В продаже лучшее предложение однокомнатной квартиры с экспериментальной планировкой, надежной 114 серии! С косметическим ремонтом (в комнате, коридоре, на кухне поменяны обои) Отсутствие визуального шума и посторонних запахов! Полностью готова к продаже! Аналогов по своим характеристикам (площадь, цена, локация) не имеет. Первый этаж (окна расположены на достаточно высоком уровне) С застеклением балкона! Окна выходят на обе стороны дома. Комната 26.4м² С.у совмещен. Коридор просторный! Вся инфраструктура в шаговой доступности! Школа -77,6, детские сады(155,174,163)стадион. До остановки «Ботаника» 10-минут! Станция «Мельниково» для электричек и поездов рядом. Все документы проверены, в собственности более 10-лет. Поможем в одобрении ипотеки, юридическая консультация! Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 132179727



Move.ru - вся недвижимость России