

Создано: 10.02.2026 в 18:09

Обновлено: 10.02.2026 в 19:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609736>

Агент

79149012375

**Иркутская область, Иркутск, улица
Вампилова, 34**

6 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 34

Улица

[улица Вампилова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

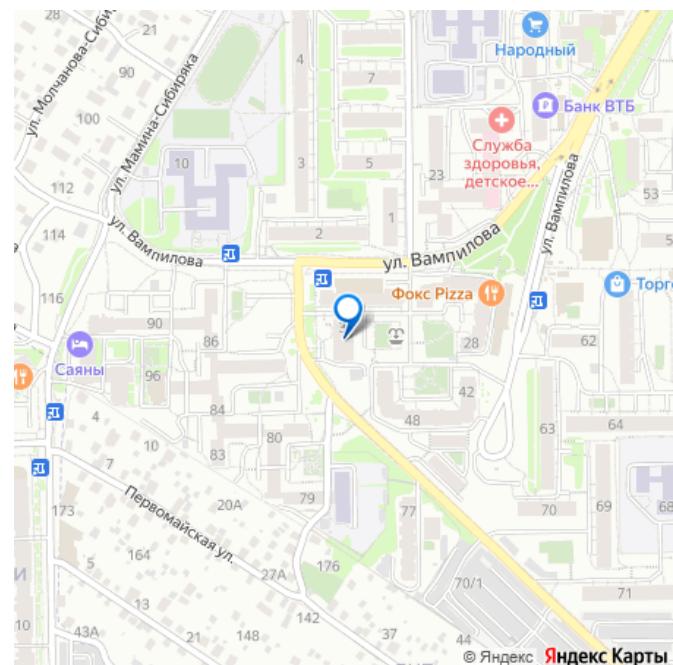
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная евродвушка - квартира с просторной лоджией — Иркутск, ул. Вампилова 34 Район Первомайского микрорайона тихий спальный уголок с развитой инфраструктурой. Во дворе есть сквер им. А.Вампилова с благоустроеными детскими и спортивными площадками, где можно гулять среди зелёных насаждений. Уже обустроена современная детская площадка с фонтаном — любимое место для игр маленьких жителей! О квартире: Просторная евро 2-комнатная с дизайнерским ремонтом: свежие чистовые отделочные материалы, светлые тона в интерьере и новая сантехника.

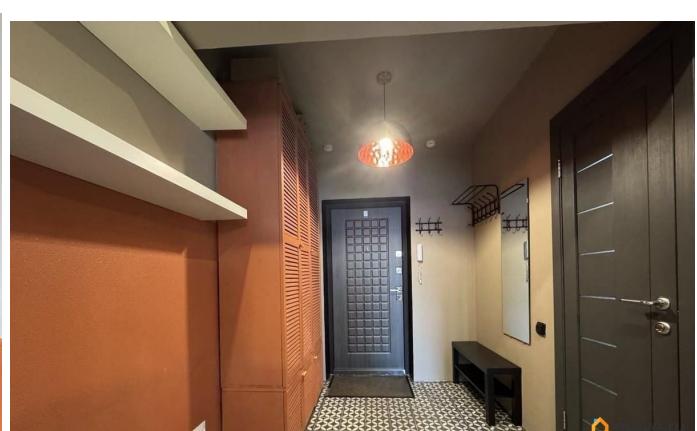
Раздельные комнаты, много света, везде установлены качественные пластиковые окна. Благодаря монолитно-кирпичному дому 2013 года постройки квартира очень тёплая даже зимой. Установлен кондиционер и бойлер (водонагреватель) летом прохлада, горячая вода всегда под рукой Дом 15-этажный (монолитно-кирпичный), наша квартира на 6-м этаже: два современных лифта, комната для консьержа и система видеонаблюдения. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Взрослый собственник, чистая продажа. Подходит под ипотеку и материнский капитал оформим быстро и без проблем! Инфраструктура и район Школы и детсады: В шаговой доступности работают несколько школ и детских садов. Район семейный, много детских кружков и секций. Магазины и услуги: Рядом продуктовые

магазины и супермаркет, а также ТЦ Первомайский) с широким выбором товаров. В районе есть аптеки, поликлиника, банки, салоны и все необходимые сервисы.

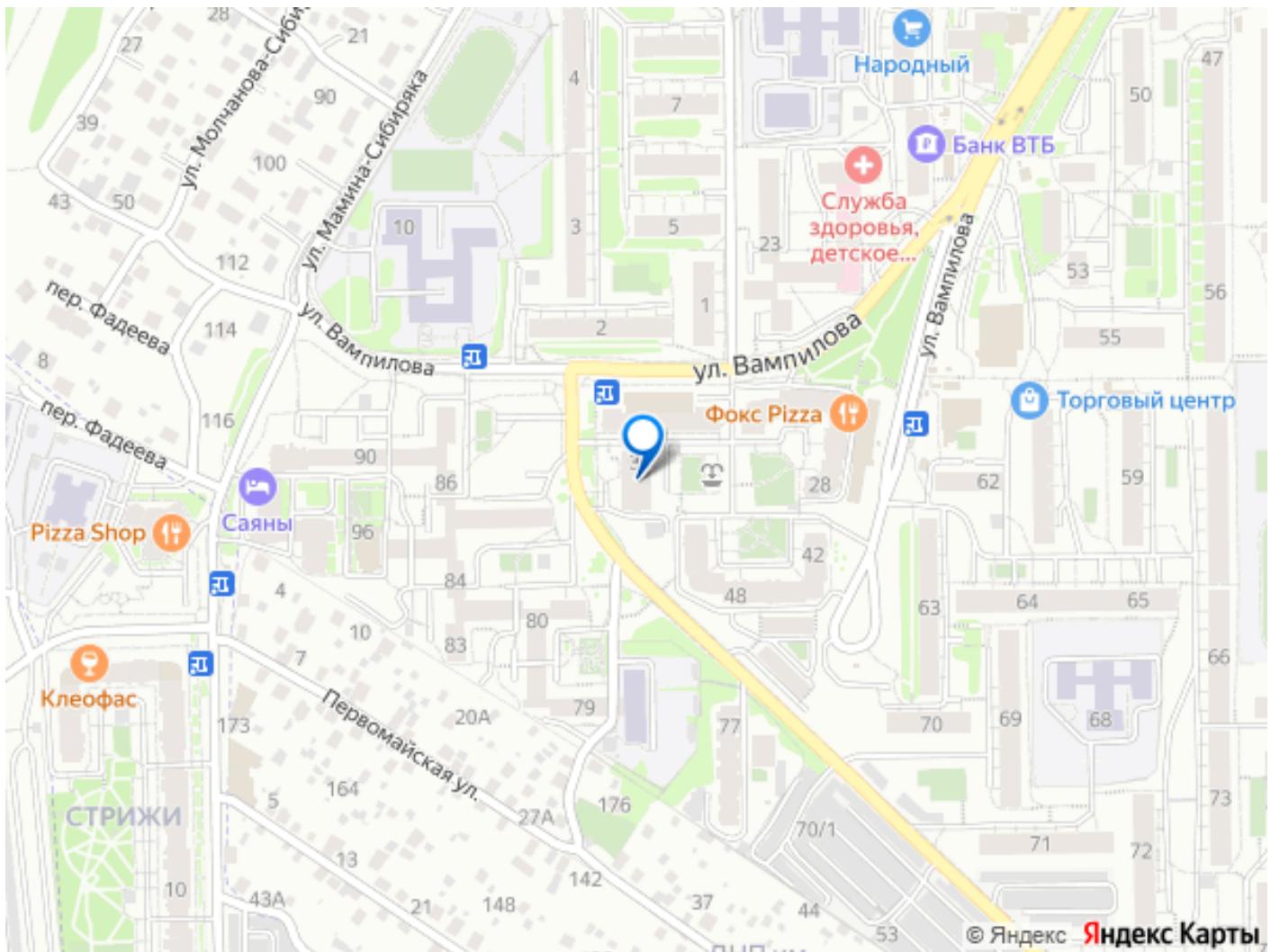
Транспорт: Остановки Конечная Первомайский микрорайон и Школа 6 в двух шагах от дома. Новый Ангарский мост и удобные выезды на основные трассы позволяют быстро добраться до центра и любых районов города. Зоны отдыха: Помимо сквера, в микрорайоне много зелёных уголков и прогулочных дорожек. Район продолжает развиваться: строятся новые магазины и социальные объекты, что делает его ещё более привлекательным для жизни.

В квартире есть большая застеклённая лоджия с прекрасным видом на двор. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха: здесь достаточно места и для цветочного уголка, и для уличной мебели. Солнечный свет заливает комнату и зимой, а в тёплое время года вы будете наслаждаться видом и свежим воздухом.

Дополнительно: металлическая входная дверь, качественные коммуникации. Прекрасный вариант для комфортной жизни семьи! для вас одобрение ипотеки, юридическое сопровождение , квартира прошла юридическую проверку !







Move.ru - вся недвижимость России