

Создано: 28.11.2025 в 05:15

Обновлено: 28.01.2026 в 12:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288101300>

Александр Перфильев, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск

8 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск

Квартира

Количество комнат

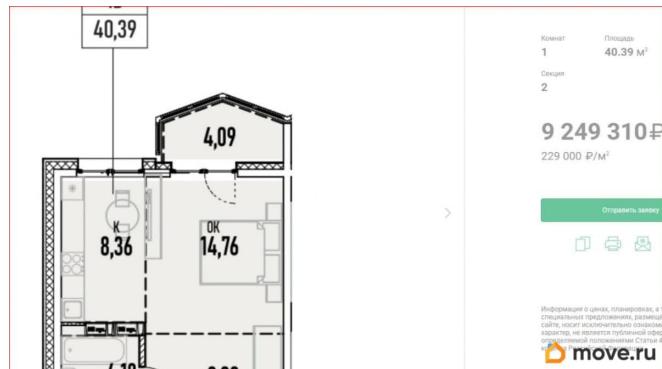
1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.8 м²



Площадь кухни

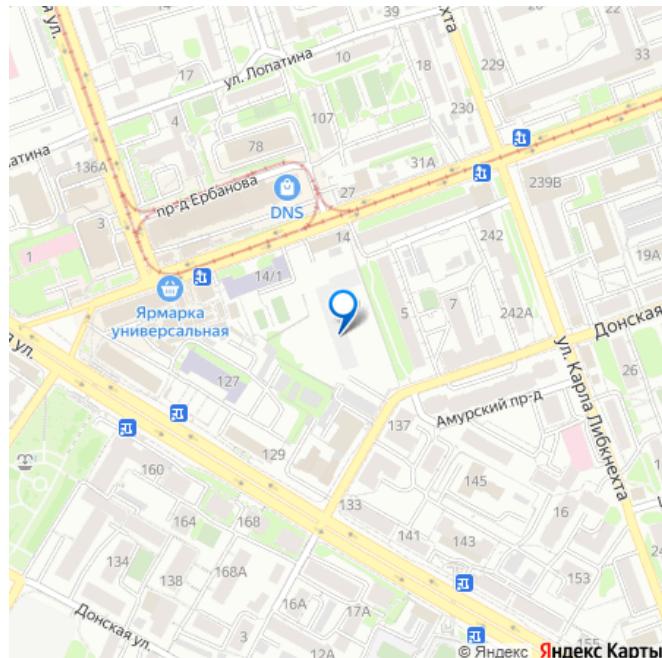
8.4 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

12/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

лифт

Описание

Ищете лучшее предложение на рынке новостроек? Вы его нашли! Предлагается к покупке полноценная 1-комнатная квартира площадью 42.7 кв.м Комната 14.92 кв.м с выходом на балкон (4 кв.м), кухня - 8.36 кв.м, большая прихожая и просторный санузел. 12 этаж 19-этажного дома. Основное преимущество этого предложения для Вас - возможность приобрести эту квартиру с программой рассрочки от застройщика до конца 2026 года - Всего чуть более 2-х млн.рублей, и мы переоформим все документы на Вас. Также весомым преимуществом является разница в стоимости с текущим прайсом застройщика - уже сегодня ваша выгода составляет 450 000 рублей. А что будет, когда дом будет сдан? Представьте, всего через год вы получаете ключи от вашей новой квартиры и наслаждаетесь жизнью в самом центре лучшего района города, рассказываете друзьям о пожалуй самой выгодной покупке! Инвестиционная привлекательность очевидна - покупка с беспроцентной рассрочкой при последующей продаже после сдачи дома принесёт солидные дивиденды. Рассматриваете квартиру под аренду? Постоянный высокий доход неизбежен - платёжеспособные арендаторы выбирают новые дома и удобное расположение! ЖК Аквамарин - это: Приватный двор Гранд-лобби Комьюнити-кафе Двухуровневый паркинг Консьерж-сервис Жилой комплекс укромно спрятан от посторонних глаз, но в то же время находится в шаге от кипящей

городской жизни. 5 мин.ул. Верхняя набережная 8 мин. ТРЦ Модный Квартал 10 мин. ул. Карла Маркса 5 мин. ТЦ ORANGE 8 мин. Цветочный бульвар 10 мин. Кинотеатр Баргузин CENTURY 21 является официальным партнёром застройщика ДОНСТРОЙ - мы гарантируем комфортную и безопасную сделку с максимальной выгодой для Вас! Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы, проконсультируем по удобным формам расчёта, оформим все необходимые документы с максимальной выгодой для Вас! Объект продаёт эксперт по недвижимости компании CENTURY 21

Александр Перфильев

Комнат 1 Площадь 40.39 м²
Спальни 2
9 249 310 ₽
229 000 ₽/м²

Отправить заявку

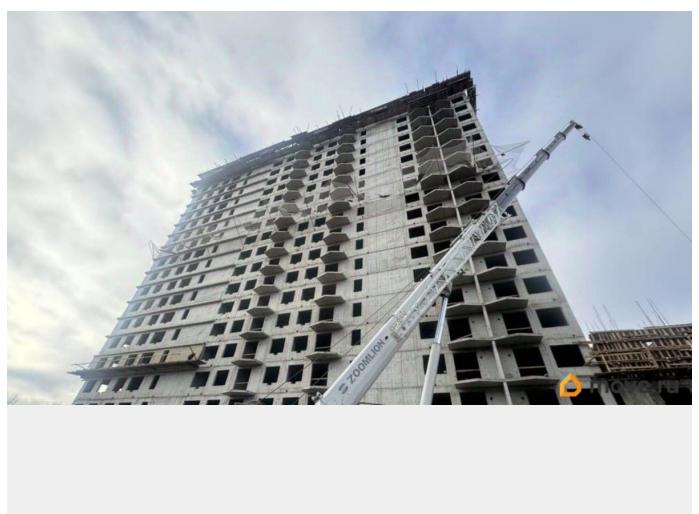
move.ru

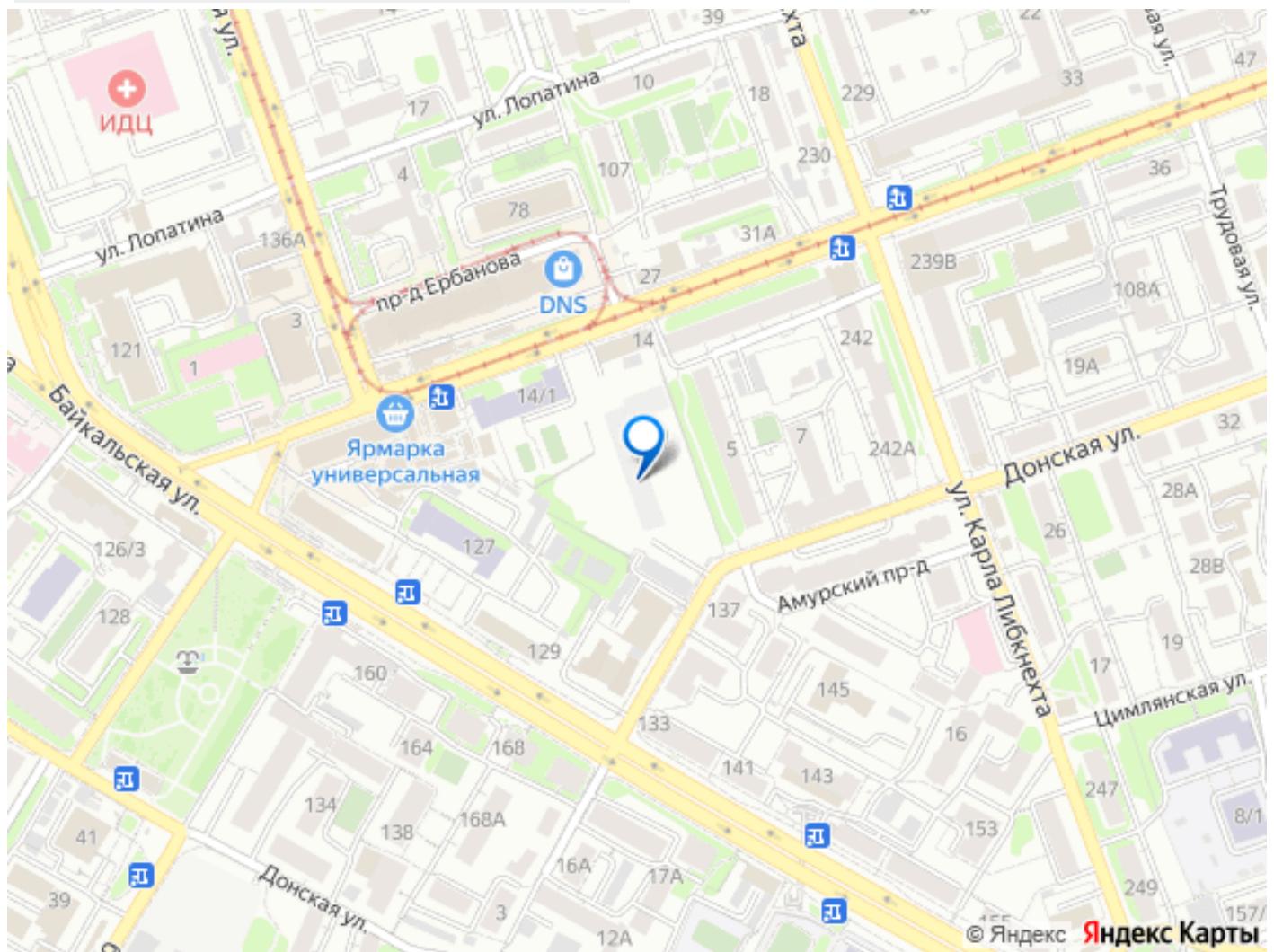


1к 40.39 м²
9 249 310 ₽

ул. Карла Либкнехта (двор)

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России