

Создано: 02.03.2025 в 15:44

Обновлено: 16.12.2025 в 15:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287462863>**Собственник****79148712026****Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5****8 370 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/5

Улица

[проезд Юрия Тена](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляю вашему вниманию солнечную, теплую и уютную квартиру в ЖК СОЮЗ.

Адрес: пр. Юрия Тена, 14/5. Расположена на 13-ом этаже 16-тиэтажного монолитно-кирпичного дома. В доме 2 лифта: 1

пассажирский, 1 грузовой. На этаже

**ВНИМАНИЕ** всего 4 квартиры. С улицы до самого лифта нет перепадов по высоте(очень удобно мамам с коляской) везде по прямой, не надо ни поднимать, ни тащить. Кухня-

студия, прекрасно сочетает в себе зону для приготовления и приема пищи, а так же комфортное проведение времени домочадцев во второй части кухни-студии. На мокрой

части кухни на полу керамогранит. Вторая

полноценная комната где прекрасно

размещается 2-х спальная кровать и

огромный встроенный шкаф до самого

потолка (вместительный и практичный с

зеркалом до потолка). В прихожей

встроенный шкаф с перекладиной и полками

для хранения вещей, снаружи зеркало до

потолка. Так же имеется пристенная часть

прихожей с крючками и полочками. Входная

дверь Эльбор повышенной защиты. Балкон

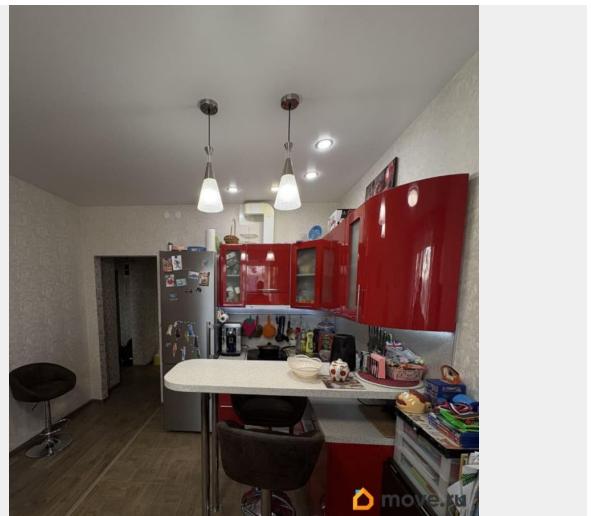
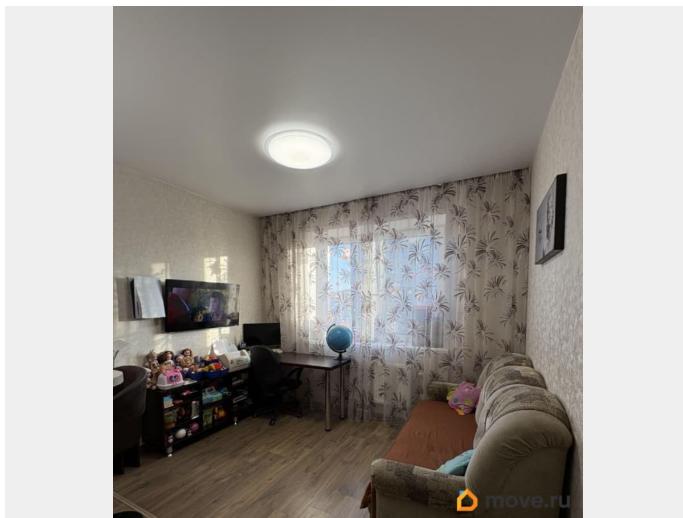
застеклен, установлены москитные сетки,

внутри обшит стеновыми панелями. Выход на

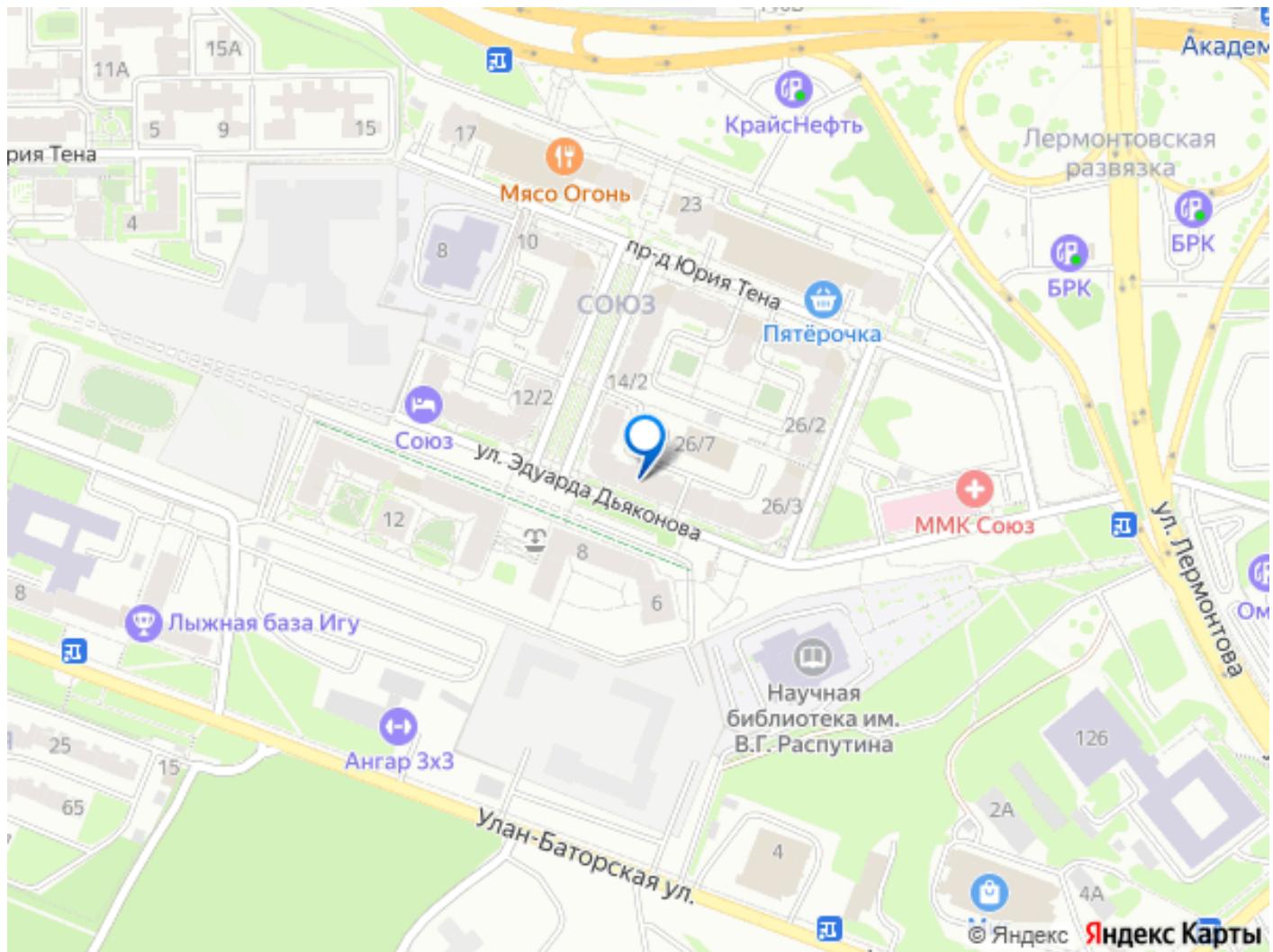
балкон через спальню. Санузел

совмещенный, где компактно размещается стиральная машина, раковина с тумбой и зеркалом, унитаз и полноценная чугунная ванна. Стены и пол керамическая плитка. Во всей квартире натяжные потолки с точечными светильниками и полноценными большими светильниками. Света в квартире как естественного через окна, так и за счет размещения светильников и лент в достаточном количестве. Очень удобная инфраструктура рядом с домом находится детский сад 184, остановки на троллейбусы, автобусы, маршрутки. Посмотрите в 2 Гисе, с нашего ЖК можно уехать в любую часть города без пересадок. Приезжайте погуляйте по нашему двору, где несколько детских площадок на разные возрастные группы, а так же полноценное футбольное поле. У нас на первых этажах пиццерии и булочные, валдберис и озон, а не пивнушки. Один взрослый собственник. Рассмотрю обмен на 2-х комнатную квартиру в этом же ЖК.

Потому что после Союза, только Союз.







Move.ru - вся недвижимость России