

Создано: 04.08.2025 в 06:07

Обновлено: 13.02.2026 в 09:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843484>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

## Квартира

Количество комнат

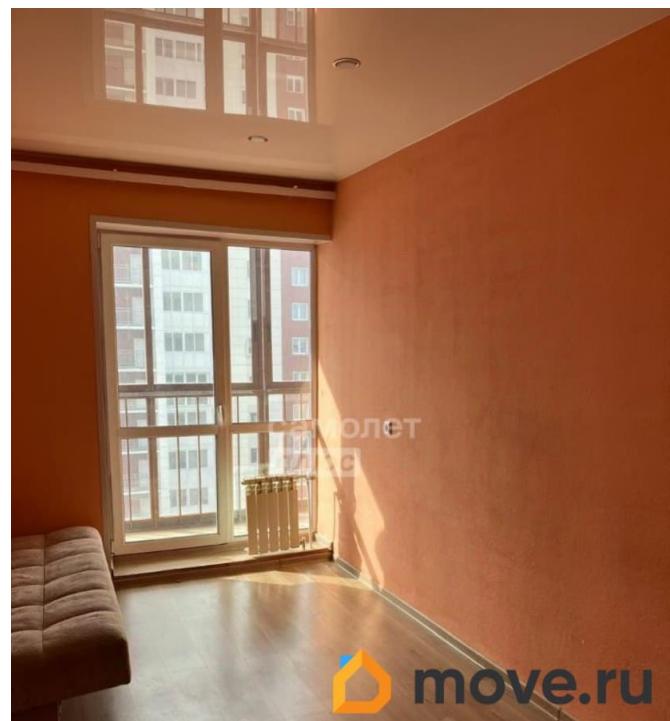
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

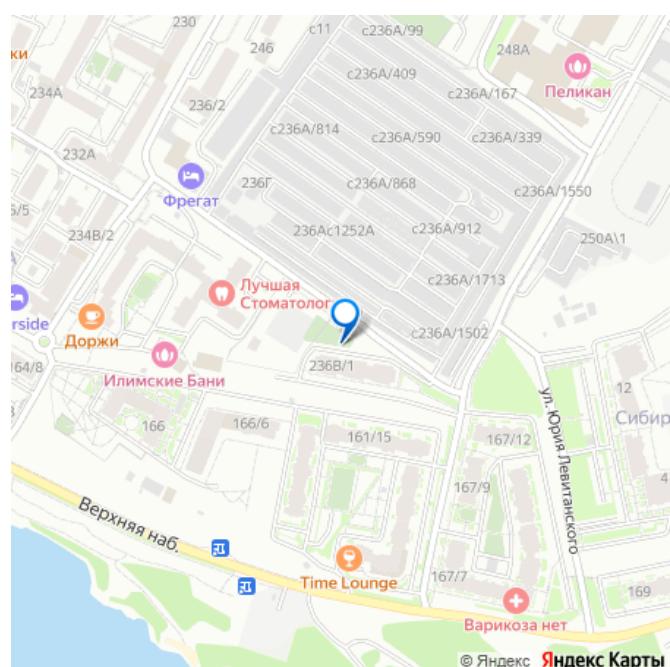
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

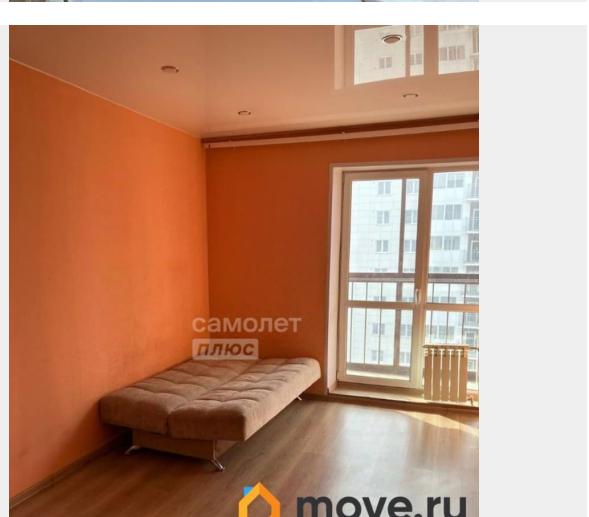
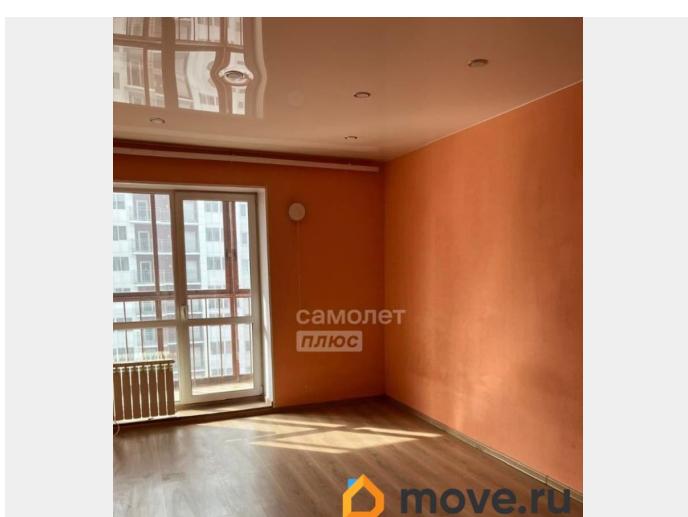
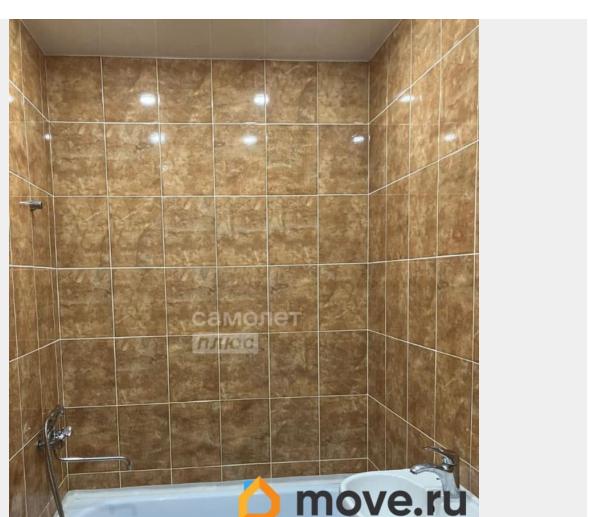
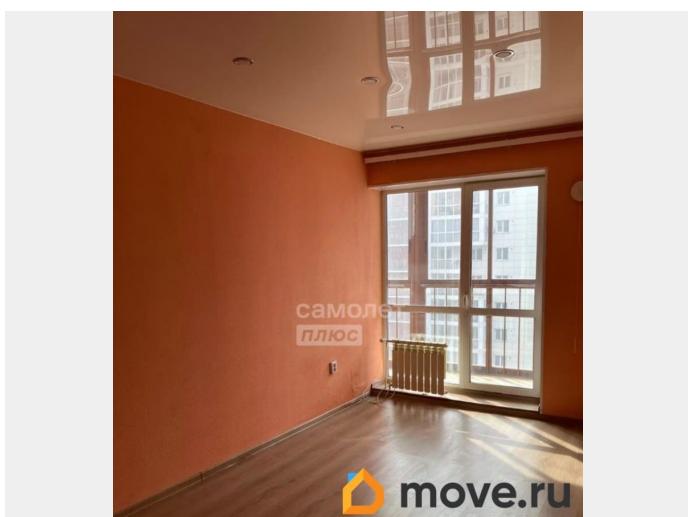
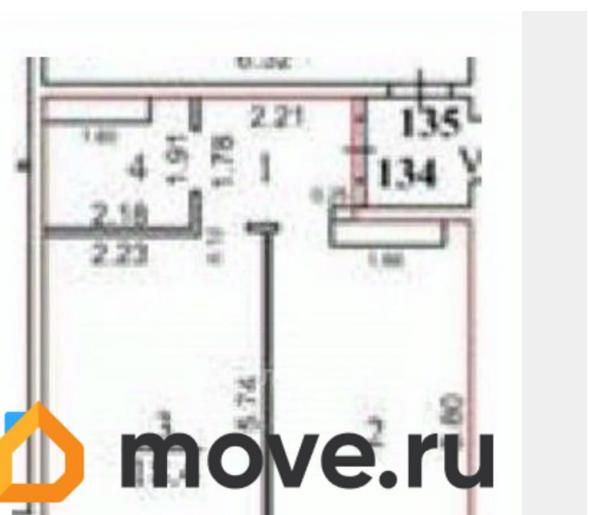
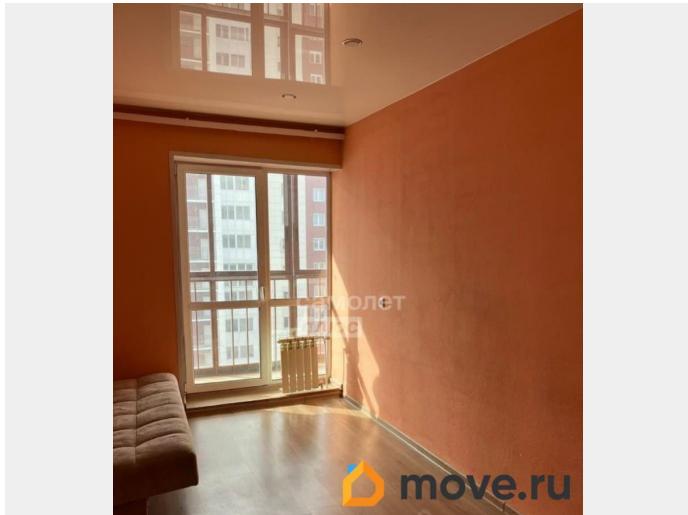
## **Описание**

Арт. 111684173 Ваш идеальный дом на Верхней Набережной (Лисиха): полноценная одна комнатная (евро-2) квартира в ЖК «Солнечный берег» Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25% Мечтаете о комфортной жизни в живописном месте с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на прекрасную евроДвухкомнатную квартиру в жилом комплексе «Солнечный берег», расположенном на Верхней Набережной! Эта квартира не просто жилье, это инвестиция в ваш комфорт и спокойствие. Уют и простор в 42,7 м<sup>2</sup>: Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня и погружаетесь в атмосферу уюта и спокойствия. Квартира площадью 42,7 м<sup>2</sup>, расположенная на 11 этаже 17-этажного кирпичного дома (2016 года постройки), предлагает продуманную планировку: Просторная кухня- 17,11м<sup>2</sup>, идеальное место для семейных обедов, дружеских вечеринок или просто уютных вечеров за просмотром фильмов, можно преобразовать в гостиную. Здесь достаточно места для комфортного размещения всей семьи и гостей. Продумайте дизайн вашей будущей кухни-гостиной - возможности для реализации ваших идей практически безграничны! Уютная спальня: Ваше личное пространство для отдыха и релаксации.

После напряженного дня вы сможете насладиться тишиной и комфортом в уютной спальне, где легко создается атмосфера покоя и умиротворения. Современный санузел: Квартира оборудована новой сантехникой, что избавляет вас от дополнительных расходов и хлопот после покупки. Косметический ремонт позволяет сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Преимущества ЖК «Солнечный берег»: Жилой комплекс «Солнечный берег» предлагает не только комфортабельные квартиры, но и ряд преимуществ, которые сделают вашу жизнь еще более приятной:

Безопасность и комфорт: Закрытая территория с шлагбаумом, система видеонаблюдения и два лифта гарантируют безопасность и удобство для вас и вашей семьи. Наличие удобной наземной парковки решит проблему с местом для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, фитнес-клубы, а также студия каратэ все необходимое для комфортной жизни в одном районе. Близость к природе: Всего в 100 метрах от дома расположена набережная Ангары идеальное место для прогулок, катания на велосипеде или просто отдыха на свежем воздухе. Удобное транспортное сообщение: Остановка маршрута 12 находится в 4 минутах ходьбы, до остановки «Лисиха» 8 минут. Идеальное место для вашей семьи: Эта квартира идеально подойдет для молодой семьи или пары, ценящих комфорт, уют и удобное расположение. Детская площадка во дворе станет любимым местом для игр ваших детей. Дружелюбная атмосфера района создаст ощущение дома, в котором приятно жить и растить своих детей. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и

убедиться лично в преимуществах этой прекрасной квартиры. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки, гарантируя безопасную и прозрачную покупку. Ваш новый дом ждет вас!





move.ru

