

Создано: 01.07.2025 в 06:08

Обновлено: 14.01.2026 в 17:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286120019>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

3 600 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.3 м²



Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

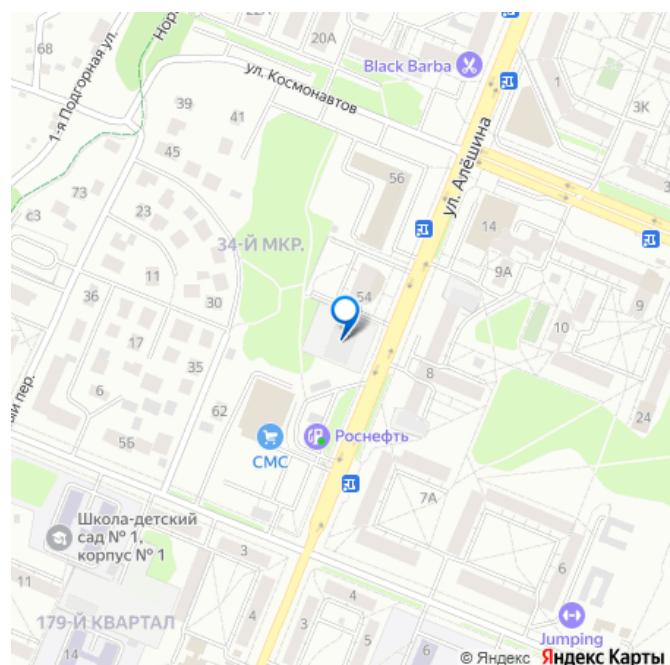
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 36,1 м² с балконом в строящемся 11-этажном доме. Общая площадь составляет 42,6 м². Квартира расположена на 4 этаже, с черновой отделкой, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. Кухня площадью 14,3 м² предоставляет достаточно пространства для комфортного приготовления пищи и размещения обеденной зоны. Санузел совмещенный, установлены пластиковые окна. На первом этаже дома будут торговые площади: магазины, аптеки, рестораны. На цокольном этаже расположены келлеры для жильцов дома. Жилой комплекс находится в одном из самых востребованных районов города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены рынок «Новый», торговый центр «Фестиваль», ДК «Современник». В непосредственной близости проходит набережная. Во дворе запланированы детская и спортивная площадки, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает удобное перемещение по городу. Объект продается без обременений, возможна переуступка прав по ДДУ. Сдача дома запланирована на июль 2025 года. Квартира подойдет как для комфортного проживания,

так и в качестве инвестиции. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 182932 Номер в базе: 8483865

