

Создано: 18.11.2025 в 11:41

Обновлено: 27.11.2025 в 10:02

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия  
Левитанского, 12/1**

**8 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

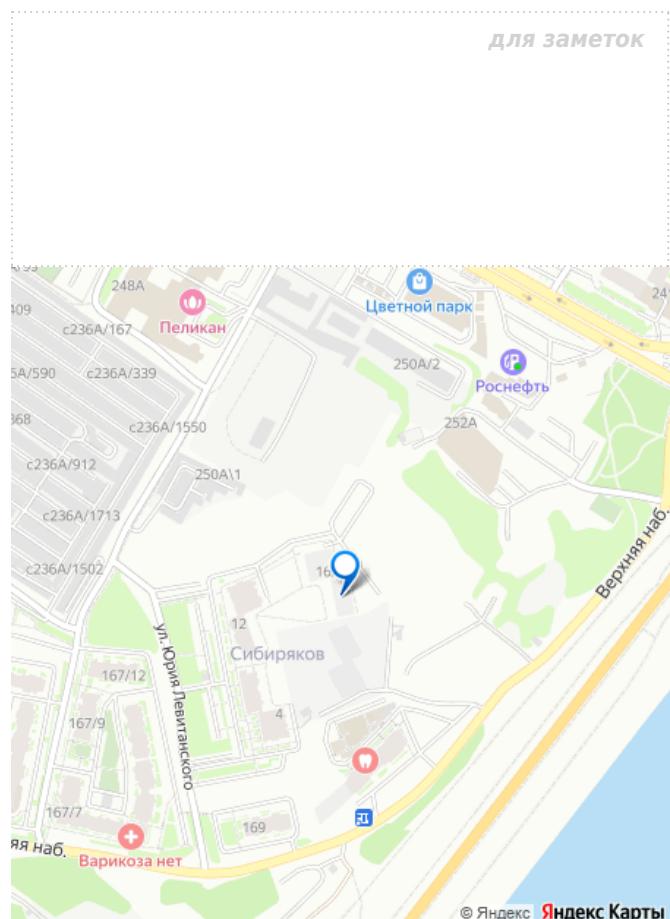
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

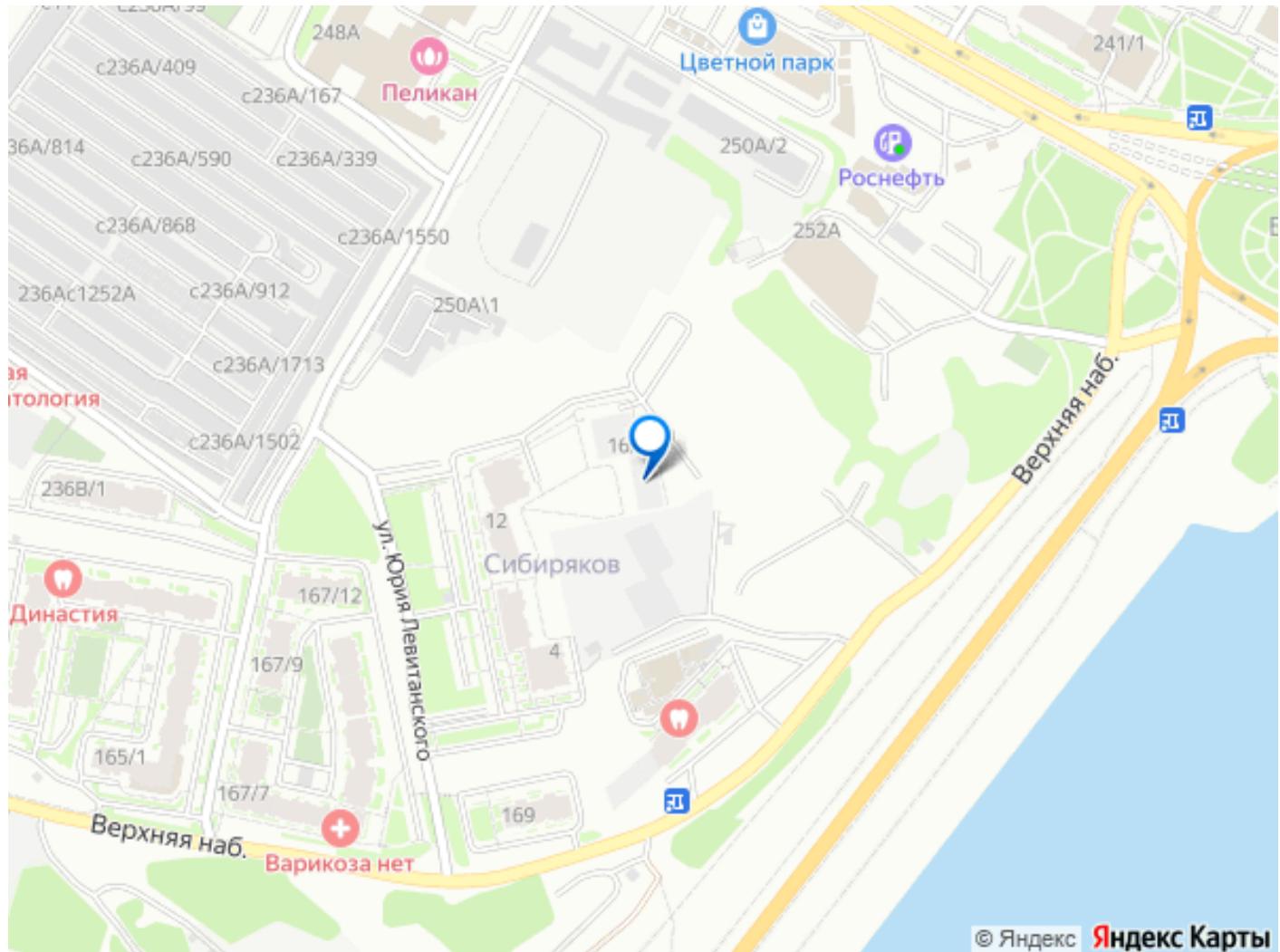
## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.4 квадратных метра на пятом этаже нового монолитного дома, построенного в 2025 году по адресу: город Иркутск, улица Левитанского, дом 12/1.

Жильё идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие, ведь окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединённость. Из окон открывается вид на ухоженный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома.

Рядом с домом находятся различные объекты инфраструктуры, делающие жизнь более комфортной и приятной: рядом работают кафе и рестораны, магазины продуктов, а также детский сад. Квартира имеет просторную комнату и совмещённый санузел, что является удобным решением для современного городского жилья. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для релаксации и возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Предлагается квартира без предварительного ремонта, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создавая интерьер

своей мечты. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим идеальным выбором для жизни или выгодным инвестиционным проектом.



Move.ru - вся недвижимость России