

Ирина Батоева, Самолет Плюс
79149515012

🕒 Создано: 09.04.2026 в 06:23

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:19

**Иркутская область, Иркутск, Гравийная
улица, 22/3**

6 599 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/3

Улица

[улица Гравийная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

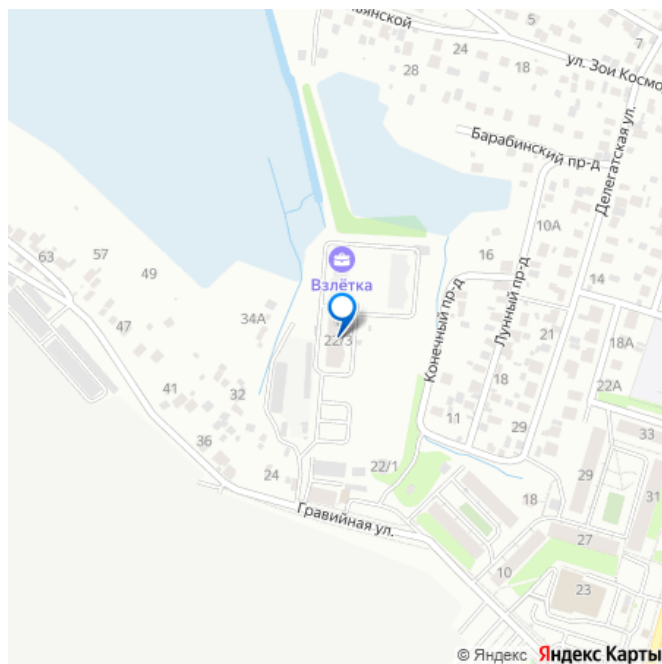
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134208090 Эта квартиру можно купить в ипотеку только у нас по ставке 11.9%

Описание 1: Квартира с новым ремонтом и балконом Площадь: 36.5 кв.м + балкон 5 кв.м.

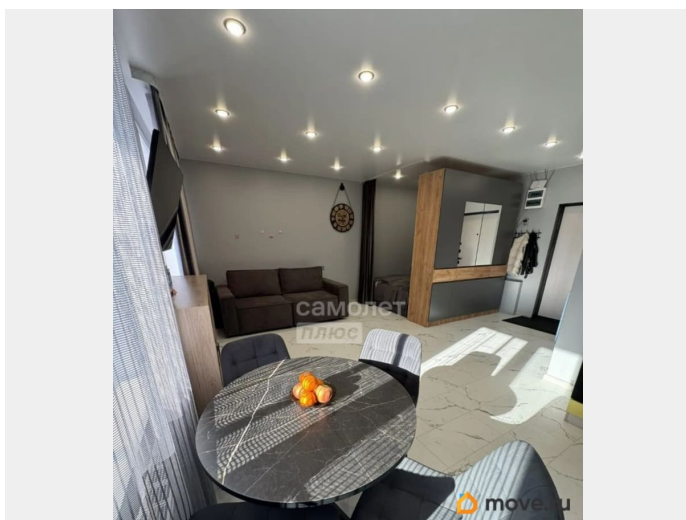
Состояние: Теплая, светлая, с новым дизайнерским ремонтом. Особенности:

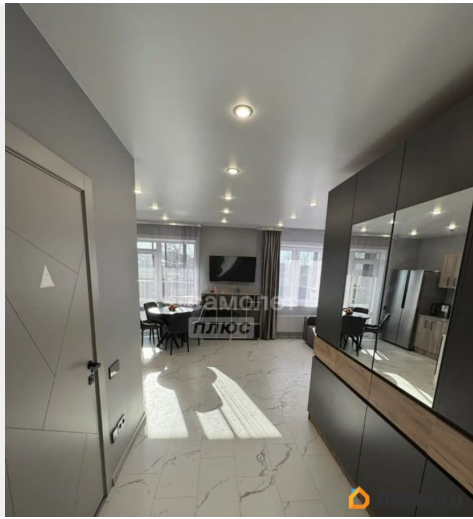
Теплые полы с сенсорными стеклянными выключателями. Кварц винил на полу по всей квартире. Натяжной потолок с точечным освещением. Ванная комната: керамогранит с подогревом, душевая система с автоматическим терморегулятором, инсталляция, гигиенический душ. Отдельная спальня. Большой застекленный балкон.

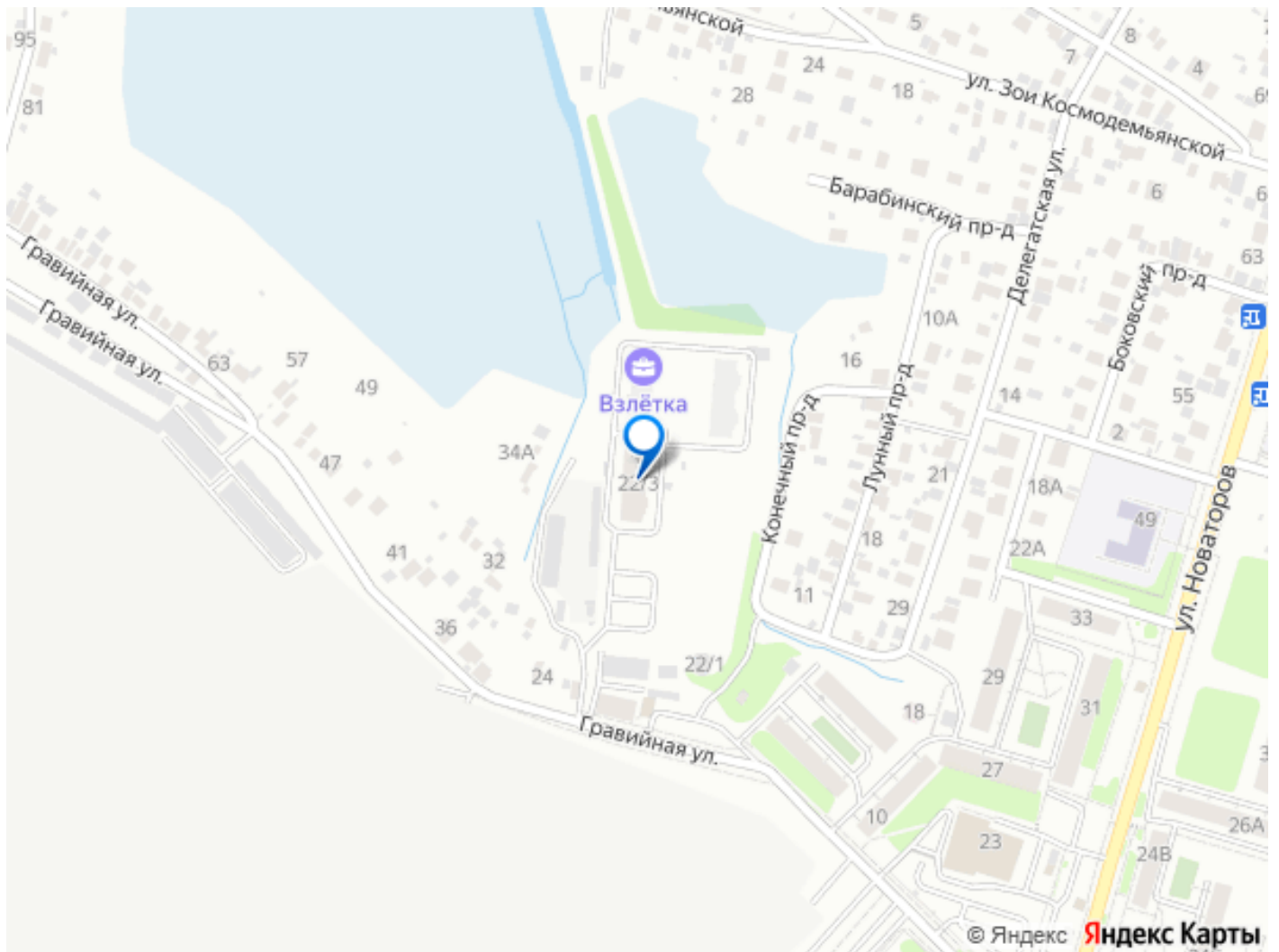
Мебель и техника остаются по договоренности. Инфраструктура комплекса/района: Закрытая территория, система «безопасный двор» с более чем 50 камерами видеонаблюдения. Детские площадки для разных возрастных групп (1-7 лет, 7-14 лет). Спортгородок (15+). В шаговой доступности: 3 детских сада, школа, крупные супермаркеты (Слата, OZON, WB).

Описание 2: 1-комнатная квартира в ЖК «Взлётка» (Иркутск-2) Расположение: ЖК «Взлётка» в Иркутске-2. Площадь: Просторная 1-комнатная квартира площадью 41 кв. метр. Характеристики дома: Современные надёжные технологии строительства (монолитно-железобетонная конструкция, кирпичная облицовка фасада). Повышенная шумоизоляция. Премиальная инженерия (лифты, системы электро-, тепло- и

водоснабжения). Благоустройство двора (1.5 гектара самый большой в Иркутске): Детские и спортивные площадки, включая небольшой скейт-парк. Пространство для досуга родителей, променад для мам с колясками. Пергола, амфитеатр, дендрарий. Ограниченный доступ для посторонних, круглосуточное видеонаблюдение. Ближайшая инфраструктура: Авиазаовод (5 минут пешком). Остановка «Переезд» (6 минут пешком). В шаговой доступности: школы, детские сады, учреждения здравоохранения, дворец культуры им. Гагарина, библиотека, супермаркеты, спортивный комплекс «Иркут-Зенит», парк отдыха «Комсомольский». Звоните! Будем рады показать Вам квартиру вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Рядом такие улицы как: Гравийная, Новаторов, Авиастроителей Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.







Move.ru - вся недвижимость России